



COMUNE DI LEVERANO

Provincia di Lecce

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI – TASI – ANNO 2014

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

La TASI si calcola applicando al valore dell'immobile l'aliquota deliberata annualmente dal Comune.

Il Comune di LEVERANO in data 7 agosto 2014, con deliberazione consiliare nr. 27, ha approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, comprendente i seguenti tributi IMU, TARI e TASI, e con deliberazione consiliare nr. 31 le relative aliquote e detrazioni.

ALIQUOTE TASI ANNO 2014

Il Comune di Leverano, con deliberazione consiliare nr. 31 del 7 agosto 2014, ha stabilito le seguenti aliquote per l'anno 2014:

- a) aliquota TASI ordinaria nella misura del 2,00 per mille per:

- abitazione principale e pertinenze della stessa;
- unità immobiliari appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22 aprile 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- tutti i fabbricati diversi rispetto alla fattispecie precedentemente individuate e per le aree edificabili esistenti nel territorio del Comune, stabilendo che la percentuale a carico dell'occupante, diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, è pari al 10%;

b)) aliquota TASI ordinaria nella misura del 1.00 per mille:

- per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge nr. 201 del 2011;

DETRAZIONE TASI PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE

Per l'anno 2014, è prevista l'applicazione di una detrazione per le abitazioni principali, pari a euro 25,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, fino ad un massimo di € 100,00, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, sempre che risulti fiscalmente a carico del soggetto passivo.

PERIODO DI POSSESSO

La Tasi è dovuta in proporzione ai mesi dell'anno solare durante i quali si è protratto il possesso o la detenzione dell'immobile.

Il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni.

VERSAMENTO

La TASI deve essere versata in due rate in acconto e in saldo.

La prima rata, da versare entro il 16 ottobre 2014, è pari al 50% del tributo dovuto per l'intero anno.

La seconda rata, da versare entro il 16 dicembre 2014, è a saldo del tributo dovuto per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata (tributo annuo meno acconto).

Il versamento può essere effettuato, anziché in due rate, in un'unica soluzione entro il 16 ottobre 2014.

Il versamento TASI deve essere effettuato tramite modello F24.

Il codice catastale del Comune di Leverano è: E 563.

I codici tributo TASI da utilizzare nella compilazione del modello di versamento sono i seguenti:

3958 TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze;

3959 TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale;

3960 TASI - tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili;

3961 TASI - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati

3962 TASI – interessi

3963 TASI – sanzioni

Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si fa luogo al versamento se il tributo da versare è uguale od inferiore a 12 Euro.

E' possibile calcolare la TASI dovuta per l'anno 2014 collegandosi al sito internet del Comune di Leverano: www.comune.leverano.le.it – **Calcolo IUC**. Il servizio consente il calcolo del tributo in maniera semplice e fornisce la stampa del modello F24 da utilizzare per il pagamento.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tributi, aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 11,00 e mercoledì dalle ore 16,30 alle ore 18,30 o al n. telefonico 0832 923427/923456.

Leverano, lì 22 settembre 2014

Il responsabile del Settore Economico Finanziario Personale e Tributario
Dott. Roberto Blasi