



Comune di Leverano

GIUGNO  
LUGLIO

2013

VOCLIN  
PIAZZA



**7** incontri ] [ confronti

in piazza per coinvolgere i cittadini nel progettare la Leverano futura

**VOCI IN PIAZZA**

Sagrato della Chiesa SS. Annunziata \_ ore 19.00

LEVERANO FUTURA

## CHI SIAMO

gruppoforesta | studio di **architettura**

Ester **Annunziata**, Alfredo **Foresta**, Michele **Martina**, Tiziana **Panareo**, Roberta **Rizzo**

con

Nicoletta **Buia** e Daniele **Spirito**

**Tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale** a redigere lo **studio di indagine preliminare**, in relazione agli obiettivi e i principi introdotti dalla legge della Regione Puglia n. 20/2001, propedeutico anche alla redazione del Piano urbanistico generale.

L'azione del nostro quotidiano è orientata a **valorizzare il territorio** attraverso la **cultura del progetto** che individua nella **tutela e promozione del paesaggio** e nella **qualità architettonica** gli **strumenti fondamentali** per garantire ai propri abitanti la **qualità della vita**.

***“Comprendere il territorio richiede molto di più che costruirlo. Conoscere gli abitanti e il loro operato permette di leggere il territorio, le sue trame e i suoi tracciati...la sua storia, ma soprattutto di progettare il suo futuro.***

***Intensificare la percezione, disporsi all'ascolto, diviene condizione necessaria affinché il territorio si sveli a chi non lo vuole più subire ma attraversare.”***

## SITUAZIONE URBANISTICA ATTUALE

### **piano regolatore generale del comune di Leverano**

approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale

n.56/80, con atto **n. 1982 del 20 dicembre 2006**

(esecutivo a norma di legge), dalla giunta della regione Puglia.

**Contestualmente altri strumenti di pianificazione  
si sono succeduti, accavallati, intersecati...**



**...attualmente siamo in fase di rilievo.**

## OBIETTIVI DEL PROGRAMMA ELETTORALE

1. Il **turismo** dovrà essere il volano dell'economia cittadina.
2. L'**agricoltura** deve potersi integrare con le altre attività produttive.
3. Un aiuto concreto dovrà offrirsi al **commercio**.
4. La **cultura** deve essere strumento di crescita sociale ed economica.
5. Un paese con lo sguardo rivolto al futuro non può trascurare la **tutela del territorio** e la **questione ambientale**.
6. Iniziative e progetti mirati ai **servizi sociali** e alla **sicurezza del territorio**.

# IN 12 MESI

- CONOSCERE GLI STADI DELLA PIANIFICAZIONE PASSATA E IN CORSO

e contestualmente

- DOTARSI DI UN DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO PRELIMINARE E PROPEDEUTICO AL PUG
- DOTARSI DI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE PER OBIETTIVI E INTERVENTI MIRATI



**INCARICO**

**Studio di indagine preliminare e propedeutico  
alla redazione del PUG, Comune di Leverano**

(avviso pubblico prot. n. 2473 del 12.02.2013)

**Determina del responsabile del settore del territorio, urbanistica, edilizia n.175 del 11.03.2013**



## RILIEVO

**Degrado ordinario:**

**luoghi abbandonati, ma utilizzati nel quotidiano che diventano **per il cittadino** normalità,**

**per noi** è risorsa ed opportunità di progetto.

**Il degrado ordinario**

**diventa lo sviluppo sostenibile da progettare**

## **SOSTENIBILITÀ DELLA PROGETTAZIONE**

**La sostenibilità della progettazione deve garantire:**

- **il miglioramento della qualità della vita dei cittadini**
- **il recupero del rapporto con le aree rurali come parte integrante del tessuto urbano**
- **lo sviluppo economico e la visibilità**

**LEGGE REGIONALE 29 luglio 2008, n. 21**

**“Norme per la rigenerazione urbana”**

## ART.1

La Regione Puglia con la presente legge promuove la **rigenerazione di parti di città e sistemi urbani** in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il **coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati.**

## ART.2

I programmi integrati di rigenerazione urbana sono strumenti volti a promuovere la riqualificazione di parti significative di città e sistemi urbani **mediante interventi organici di interesse pubblico.**

I programmi si fondano su un'idea-guida di **rigenerazione legata ai caratteri ambientali e storico-culturali** dell'ambito territoriale interessato, **alla sua identità e ai bisogni e alle istanze degli abitanti.**

## AMBITI DI INTERVENTO INDIVIDUATI

interventi materiali

- **CENTRO STORICO**

- **ZONA PERIURBANA**

- **PARCO DELL'ARNEO \_ rete dei comuni**

interventi immateriali

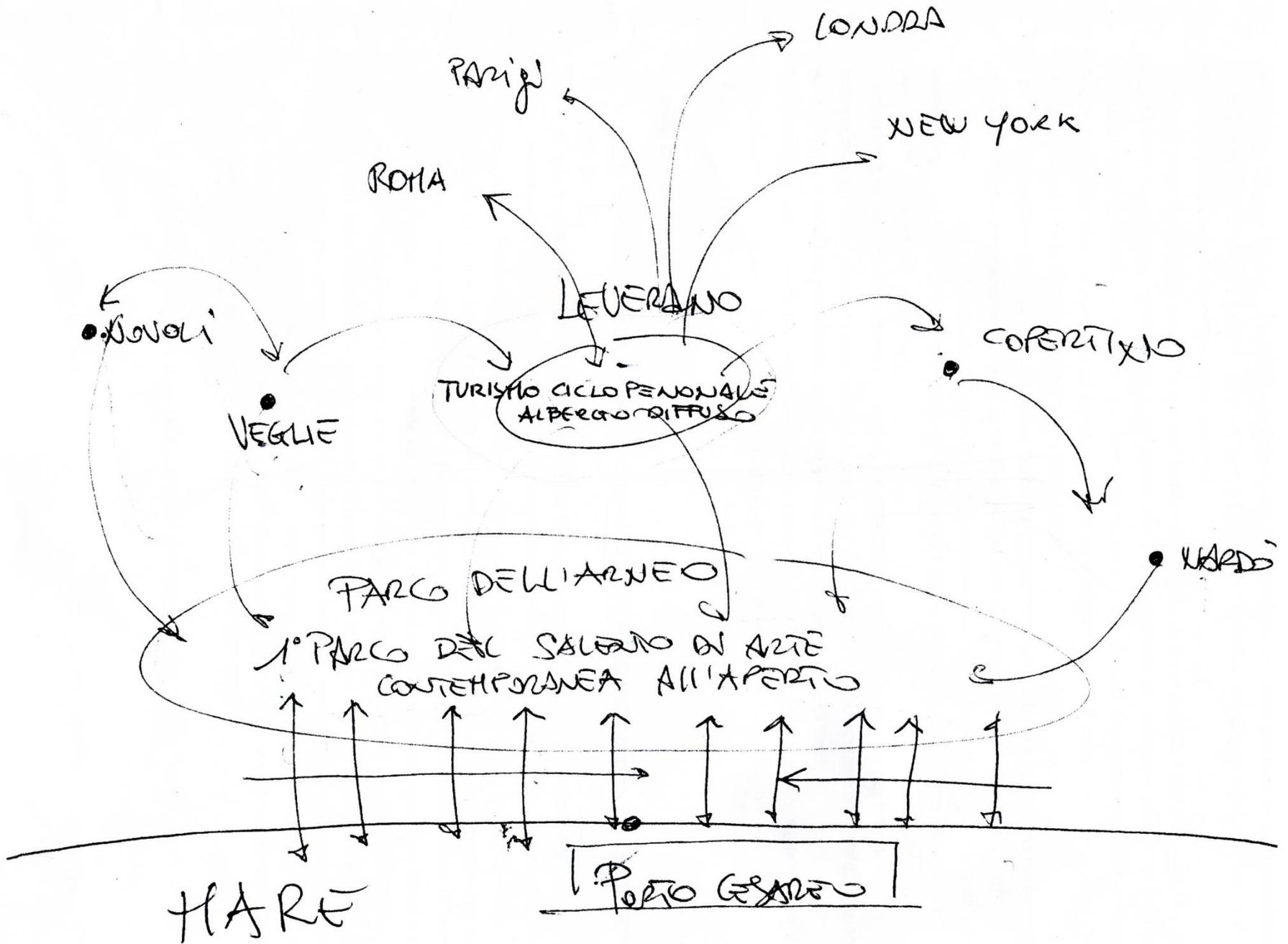
- **DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE  
DEL P.U.G. PREVISTO DALLA L.R. 20/2001**

TURISMO  
AGRICOLTURA

FIORI  
VINO

CAMPAGNA  
MARE

LEVERANO FUTURA



## METODOLOGIE

### ART.3

INIZIATIVE PER ASSICURARE LA PARTECIPAZIONE CIVICA E IL COINVOLGIMENTO DI ALTRI ENTI E DELLE FORZE SOCIALI, ECONOMICHE E CULTURALI ALLA ELABORAZIONE E ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ATTRAVERSO:

- **COINVOLGIMENTO PUBBLICO**
- **QUESTIONARI ED INTERVISTE**
- **PUNTI DI ASCOLTO**
- **FORUM**

ai **cittadini** la responsabilità civica e morale di comunicare le vostre conoscenze, le necessità, i [bi]sogni e le aspettative

a **noi** l'obbligo e il dovere di **coinvolgervi** per ascoltare, rilevare e far divenire le vostre indicazioni opportunità di progetto

ai **tecnici locali** e più in generale a **tutti gli attori** delle dinamiche di cambiamento e delle trasformazioni di Leverano, il nostro invito e auspicio a partecipare.



Comune di Leverano

GIUGNO  
LUGLIO

2013

VOCLIN  
PIAZZA



**7** incontri ] [ confronti

in piazza per coinvolgere i cittadini nel progettare la Leverano futura

**VOCI IN PIAZZA**

Sagrato della Chiesa SS. Annunziata \_ ore 19.00

LEVERANO FUTURA

*“Occorre soprattutto svecchiare gli spiriti.  
Stroncare le ammuffite mentalità locali malate di  
ibridismi per incapacità creativa...  
...le province del sud Italia sono addormentate  
da troppi profumi di aranci, di fiori, di mosti  
frenetici.”*

*Vittorio Bodini aerofuturista  
tratto dal “vecchio e nuovo” 03.07.1932*

**20**06

[ in - contro ]

L'esperienza SAC Salento di mare e di Pietra e Il ruolo dei costruttori nella pianificazione

In-contro con

Gli artigiani, i commercianti, gli imprenditori, le associazioni, le parrocchie,  
le scuole, i liberi cittadini, la consulta delle associazioni, il forum dei giovani.

**27**06

[ in - contro ]

L'esperienza della produzione del vino

In-contro con

Gli imprenditori del vino, dei fiori, dell'olio e del turismo.

**01**07

[ con - fronti ]

MADE IN ITALY: COME SI ESPORTA LA CULTURA DI UN LUOGO

**11**07

[ con - fronti ]

LEVERANO FUTURA: RIGENERAZIONE DAI LUOGHI DELLA CITTÀ AL TERRITORIO

**15**07

[ in - contro ]

L'esperienza del PUG di Lecce

In-contro con

I Professionisti e i Tecnici locali

**18**07

[ con - fronti ]

IL PROGETTO COME COINVOLGIMENTO

**25**07

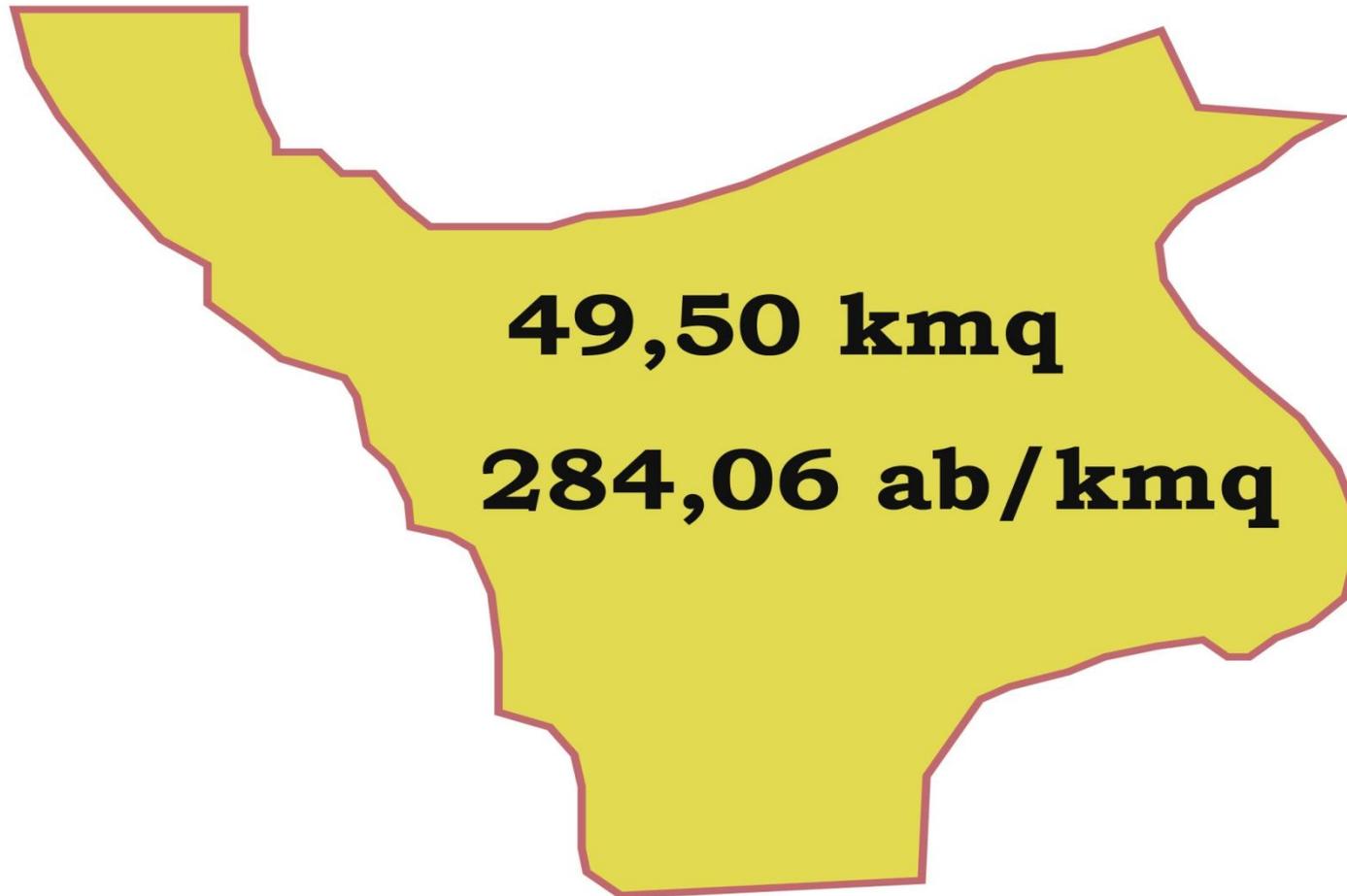
[ con - fronti ]

ARCHITETTURA E ARTE CONTEMPORANEA PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO

**RILEVARE** vuol dire conoscere,  
misurare, acquisire dati,  
condizione necessaria  
per **PROGETTARE**

**Superficie territoriale comunale**

**Densità abitativa**



**Superficie centro storico = 0,06 kmq**

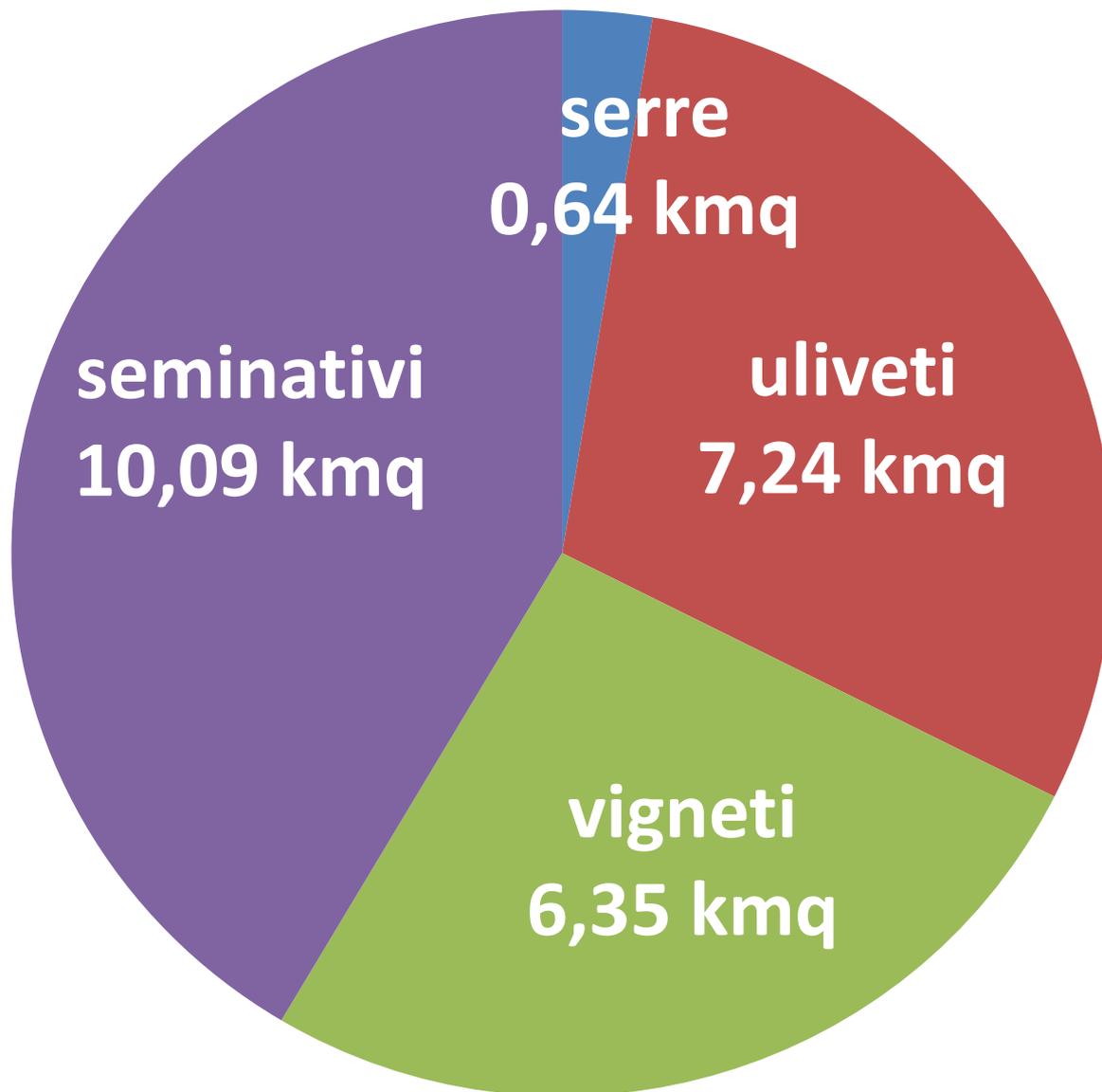
**Superficie costruito = 1,02 kmq**

**Costruito**  
**1,02 kmq**

**5.180 edifici**  
**utilizzati**  
**89,63%**  
**liberi**  
**10,37%**

**4.705 abitazioni**  
**in affitto**  
**6,1%**  
**di proprietà**  
**82,66%**

**Superficie coltivata = 24,32 kmq**



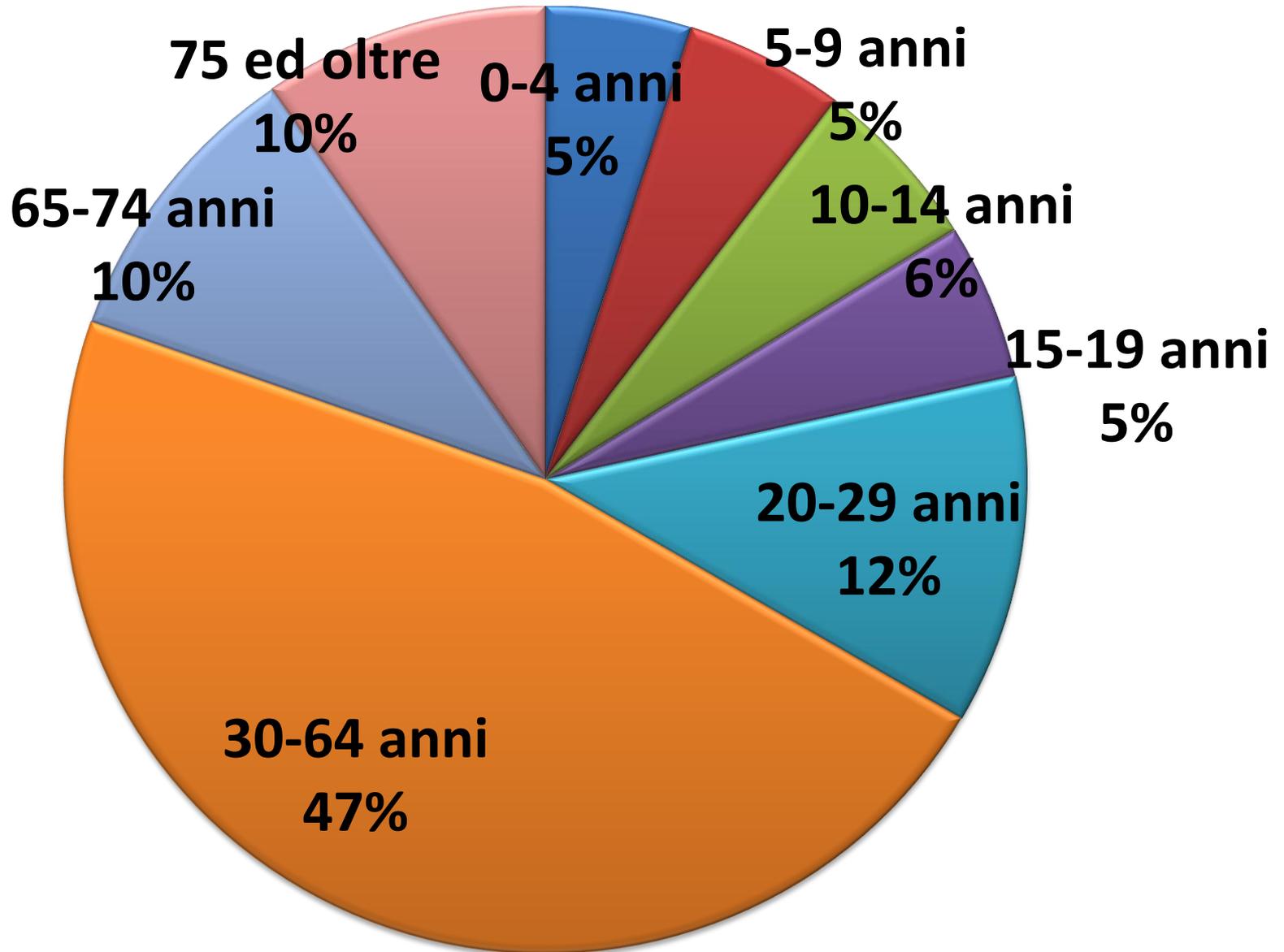
# Quanti abitanti?



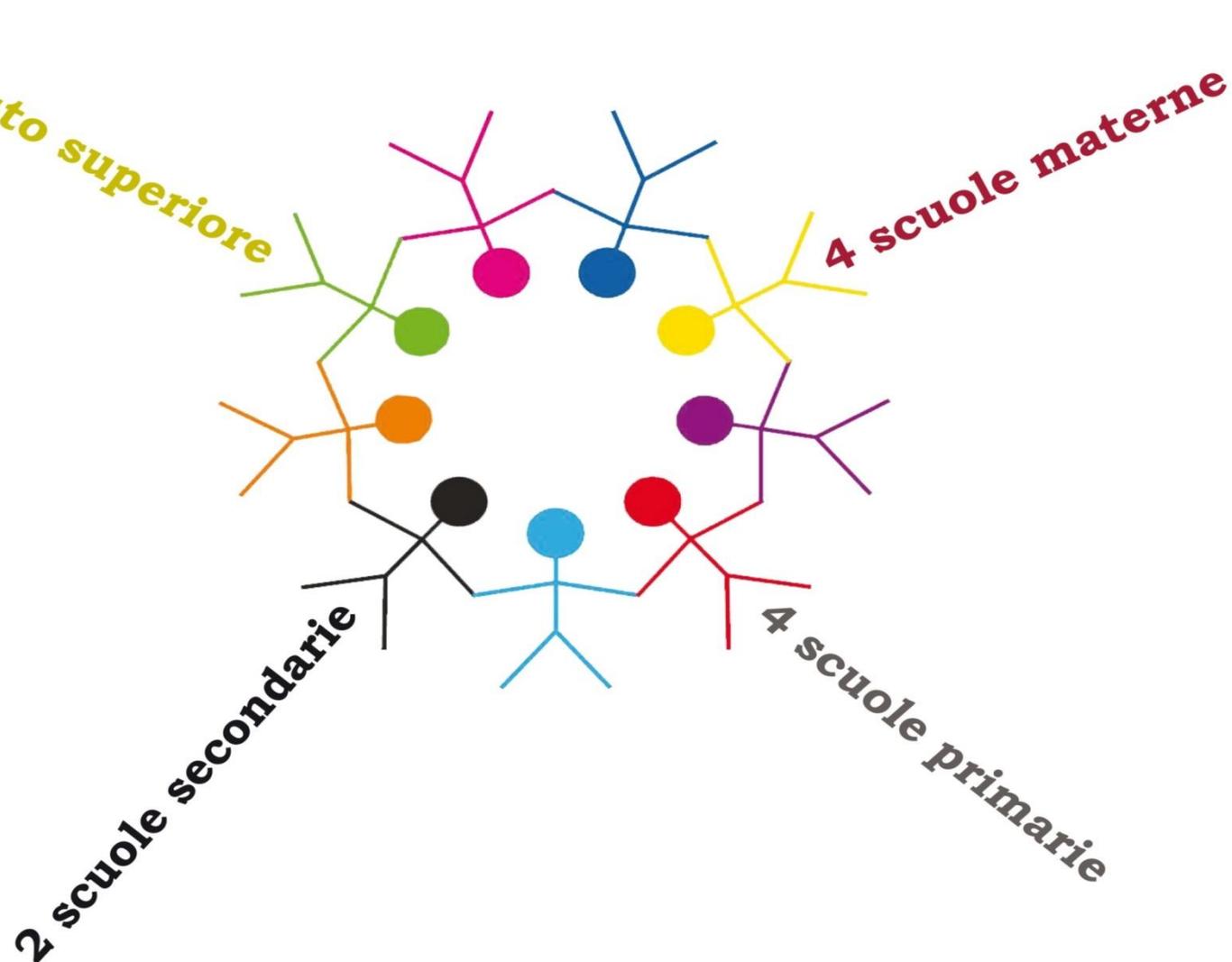
**5125**  
**famiglie**



# Età degli abitanti



# Quante scuole?

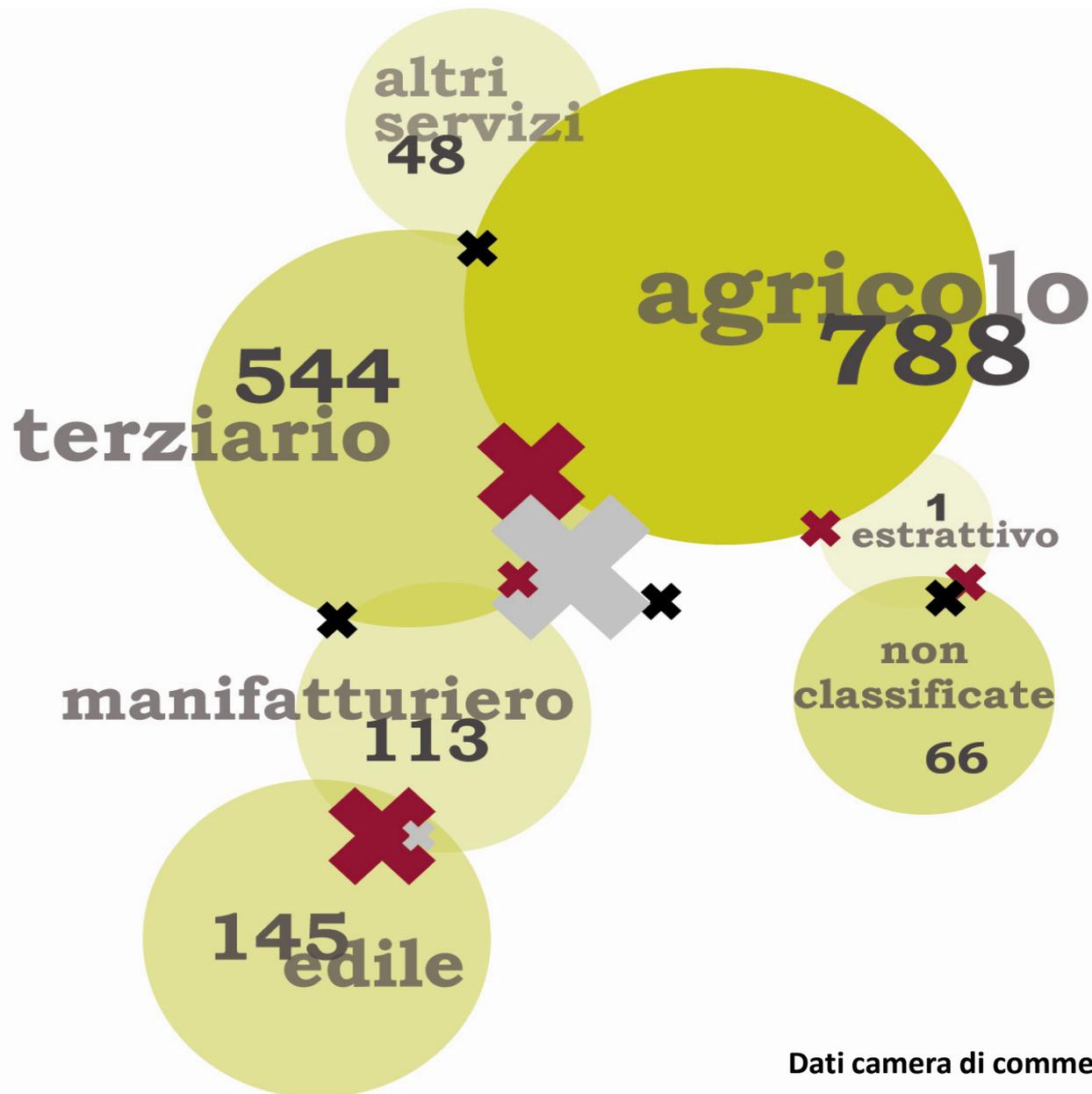


**Popolazione in età scolastica = 2726 abitanti**

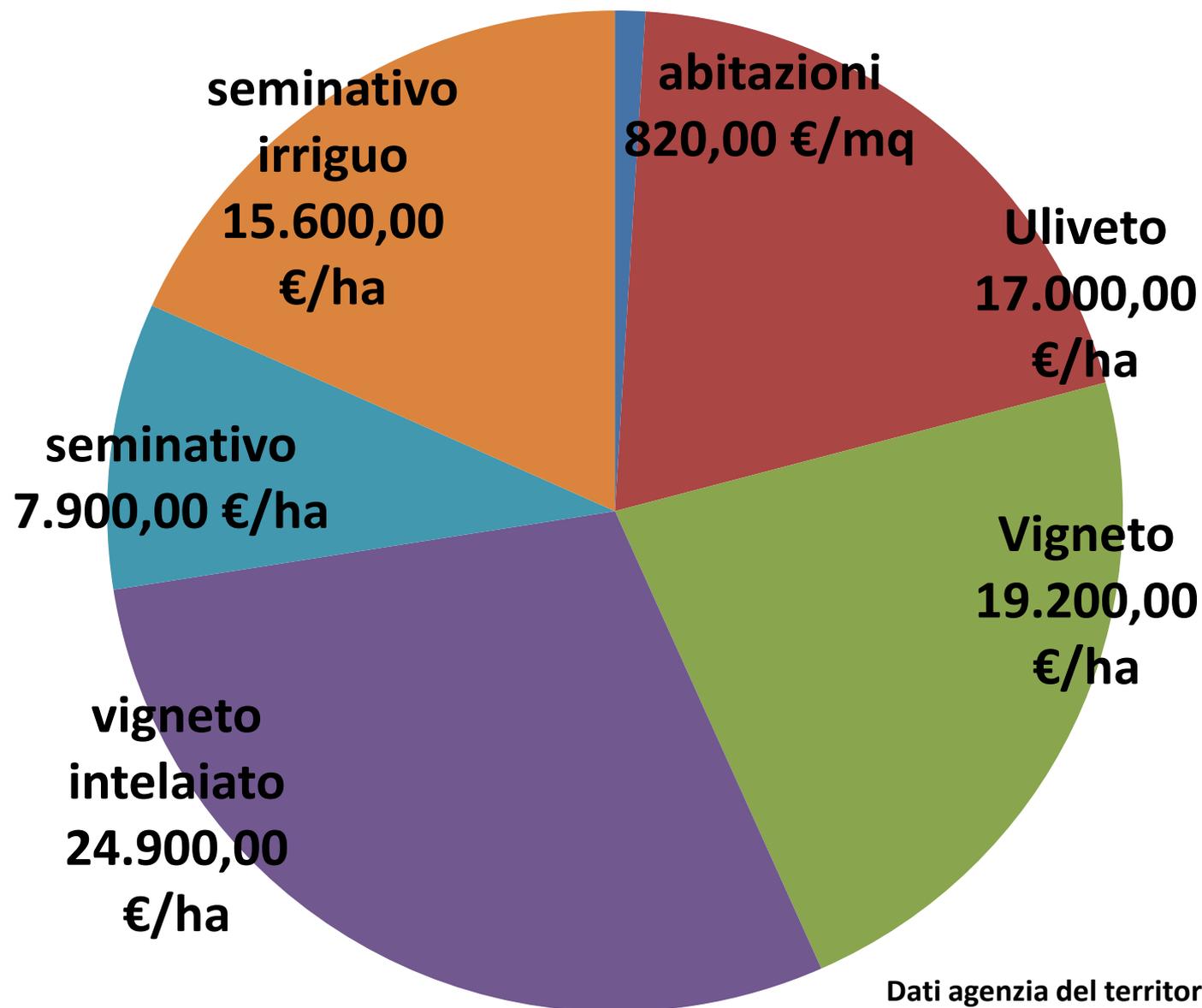
# Quante imprese?



# Settore economico anno 2012



# Valore medio di mercato terreni ad uso agrario ed immobili



Dati agenzia del territorio anno 2012