



**COMUNE DI LEVERANO**  
**Provincia di Lecce**  
**Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia**

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO PER L'ACCESSO ALLE  
ABITAZIONI IN LOCAZIONE- LEGGE N.431/98 FINANZIAMENTO ANNO 2013**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA**

**Visto** l'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431;

**Vista** la deliberazione di G.R. n.2460 del 25/11/2014

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n.178 del 15/12/2014 con la quale sono stati fissati i criteri e i requisiti per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, sulla base dei requisiti fissati dal Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei LL.PP.

**Vista** la determinazione del sottoscritto n.1026 del 30/12/2014 con la quale si approva il presente bando pubblico.

**RENDE NOTO**

Che, **entro e non oltre il 30 gennaio 2015 ore 11:00** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare **domanda per la concessione di un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, relativo all'anno 2013**, ai sensi dell'art. 11 della L.431/98 ed entro i limiti della somma assegnata preliminarmente dalla regione Puglia (€ 18.676,91)

**Art. 1.**

**Requisiti per beneficiare dei contributi e modalità di calcolo**

Al momento della presentazione della domanda il richiedente dev'essere in possesso dei seguenti requisiti:

**a)** residenza anagrafica nel Comune di Leverano;

**b)** I cittadini extracomunitari dovranno presentare, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n.133 del 6 agosto 2008, al possesso nell'anno 2013, il certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella medesima regione.

**b)** contratto di locazione ad uso abitativo debitamente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro per l'anno 2013;

**c)** alloggio in locazione con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, (Cat. A/3-A-/sup. non superare a **95 mq.** di superficie utile.)

**d)** reddito annuo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2013), rientrante nei valori di seguito indicati:

- **fascia a):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2013, non superiore all'importo di € **12.881,18** pari a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%; Il contributo da assegnare alle famiglie con il suddetto reddito non sarà comunque superiore ad € 3.098,75/anno. (**Fascia "A"**).

- **fascia b):** reddito annuo complessivo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2013, non

superiore all'importo di € 14.000, 00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. il contributo da assegnare alle famiglie con il suddetto reddito non sarà comunque superiore ad €. 2.324,06. (**Fascia "B"**)

Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previste dall' art. 2 punto f) della Legge n. 54/84 riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni.

Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato per il Mod. CUD /2014, la parte B-Dati fiscali; per il modello 730/3, il rigo 11; per il modello Unico 2014 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM ( per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

**Oltre ai redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per I contributi socio assistenziali non permanenti.**

**NON POSSONO ACCEDERE** al contributo i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente nell'anno 2013:

1. siano assegnatari (tutti i componenti il nucleo familiare) di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
2. abbiano titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 -lett. C) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- 3.abbiano richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L.431/98;
- 4 i lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (n.3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/ o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio debitamente documentate da strutture accreditate;).
- 5.abbiano vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado di matrimonio con il locatario.
6. I nuclei familiari abitanti in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/1999, art. 1 e del 30/12/2002, art. 1, comma 2 ( ossia aventi categoria catastale A1, A8, A9);

**NON SARA' PREVISTA** nè applicata la maggiorazione di cui all'art. 2 comma 4 del D.M. Del 7/6/1999 che stabiliva l'incremento del contributo del 25% in presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabili.

Detti contributi sono relativi al periodo 01/01/2013 al 31/12/2013.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in rapporto ai mesi di validità del contratto di locazione.

## **Art. 2.**

### **Modalità di compilazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte mediante l'utilizzo di apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Nella domanda di partecipazione ciascun concorrente è tenuto a dichiarare, ai sensi del D.Lgs. 28.12.2000 n. 445, quanto segue:

- 1)la situazione economica e patrimoniale dell'interessato e dei componenti il nucleo familiare comprese indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione dei redditi;
- 2) il possesso del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) l'ammontare del canone di affitto;

- 4) le caratteristiche dell'alloggio;  
5) i requisiti che danno diritto all'ammissione al contributo regionale.  
Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge.

### **Art. 3.**

#### **Raccolta domande – Formazione della graduatoria.**

Le domande relative al presente concorso debbono essere presentate, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune oppure spedite a mezzo raccomandata postale al Comune entro il giorno **30/01/2015**, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune o del timbro dell'ufficio postale accettante, se spedite per posta,

#### **Alla domanda dovrà essere allegato:**

- a) Copia del contratto di locazione registrato per l'anno 2013 con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo risultante;
- b) Copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa annuale di registrazione per l'intero anno 2013 (modello F23);
- c) Modello 730/3; modello Unico 2014; Dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D.Lgs 31 Marzo 1998, n.109 e s.m.i. relativa ai redditi posseduti dall'intero nucleo familiare nell'anno 2013.
- d) Autocertificazione dei proventi esentasse ad ogni titolo percepiti nell'anno 2013 dai componenti il nucleo familiare (**indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti e non compresi nella dichiarazione di cui al punto c)**;
- e) In presenza di soggetti disabili, copia della documentazione rilasciata dalle apposite strutture pubbliche;
- g) Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.
- h) per i cittadini extracomunitari il certificato di residenza storico di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di cinque anni nella regione Puglia.
- I) Per chi dichiara reddito ZERO e/o per casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore all'90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:
  - dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
  - dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure

nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

#### **La mancata o incompleta presentazione della documentazione sarà motivo di esclusione dal beneficio.**

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, per gruppi di reddito in ordine crescente, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 1 del presente Bando.

**Si avverte che il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo è tenuto ad effettuare i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni rese dal richiedente e invierà alla Regione Puglia una dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti. (Deliberazione G.R. N.2460 DEL 25/11/2014).**

I moduli delle domande sono disponibili presso il Assetto del Territorio-Urbanistica-Edilizia.

**Per la corretta compilazione della domanda in tutte le sue parti è, a completa disposizione, negli orari di apertura al pubblico, il settore Assetto del territorio urbanistica-Edilizia**

#### **Art. 4**

##### **Assegnazione Contributi.**

L'assegnazione dei contributi è effettuata, previa determinazione dell'entità di essi, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi assegnati a ciascun richiedente, avente i requisiti, sarà calcolata secondo i criteri stabiliti dalla L.431/98 e in relazione alla reale entità del contributo erogato dalla Regione Puglia

L'erogazione dei contributi resta comunque condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

#### **Art. 5**

##### **Norma Finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia .

Tutti i cittadini interessati possono ritirare lo schema di domanda presso *l'Ufficio Tecnico* del Comune di **Leverano via Menotti n.14 o scaricare dal sito internet [www.comune.leverano.le.it](http://www.comune.leverano.le.it)**.

*Si informa, coloro i quali intendano inoltrare la domanda, che i dati richiesti saranno trattati ai sensi e per gli effetti di cui al DLgs n. 196 del 30.06.2003.*

Leverano, 5 gennaio 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ing. Antonio Miraglia)