

## **ARO 3/LE**

### **VERBALE n. 5**

#### **OGGETTO: Assemblea dell'ARO/3 - Verbale del giorno 09.09.2013.**

L'anno duemilatredici, addì 09 del mese di Settembre 2013, alle ore 10:30 c/o Palazzo Briganti in Copertino, si è riunita, in seduta straordinaria urgente, l'Assemblea dell'ARO LE/3.

Assiste e verbalizza il Segretario Generale del Comune di Carmiano – Dr. Pier Luigi Cannazza – indicato con decreto del Commissario ad acta come Segretario Generale dell'ARO/3.

Tutto ciò premesso il Sindaco del Comune di Copertino Avv. Giuseppe Rosafio nonché Presidente dell'ARO/3, riscontrata la presenza dei Sindaci o delegati intervenuti:

- Dr. Giovanni Madaro – Sindaco del Comune di Arnesano;
- Dr. Alessandro Aprile – Sindaco del Comune di Veglie;
- Dr. Pasquale Giorgio Guido – Sindaco del Comune di Monteroni;
- Dr. Salvatore Albano – Sindaco del Comune di Porto Cesareo;

accertata la consistenza numerica e ponderale degli intervenuti, il cui totale di quote risulta pari a 63,94, apre i lavori.

Il Presidente apre i lavori illustrando il fatto che i Tecnici Comunali di riferimento, coordinati dal Segretario dell'ARO, abbiano avuto più incontri operativi per raccogliere dati, notizie ed informazioni utili alla definizione di un Progetto Ambiente; evidenzia, quindi, come, allo stato, l'ARO debba procedere alla ricerca di un professionista esterno capace di assemblare i dati raccolti convogliando l'Organismo verso l'affidamento del servizio.

Pone, altresì, l'attenzione sull'ipotesi del percorso di affidamento del servizio citato alla società partecipata Multiservizi e consegna ai presenti un'ipotesi di percorso che viene allegata al presente verbale, disponendo al contempo di voler, con la massima attenzione, valutare l'opzione.

Il Sindaco di Monteroni si dichiara aperto a tale soluzione, verificata la compatibilità normativa.

Il Segretario Generale pone all'attenzione del consesso la necessità che l'Assemblea faccia propri, recependoli, gli standard e gli obiettivi di qualità ambientali e di razionalizzazione dei costi del servizio di raccolta e trasporto RSU di cui alla Carta dei Servizi della L.R. 20 agosto 2012 n° 24.

- Richiamata la convenzione di cui alla Delibera Regionale 24/2012 ove si stabilisce che finalità è quella di raggiungere la qualità ambientale e la razionalizzazione dei costi complessivi del servizio integrato;
- Che la lettera b. dell'art. 5 definisce gli obblighi di servizio pubblico ed universale e che tale documento è indispensabile per l'edeguamento del progetto del servizio;
- Vista, altresì, la lettera a. del medesimo articolo che demanda all'assemblea l'adozione dei regolamenti che stabiliscono le misure indicate dall'art. 198 comma 2 del D. Lgs. 152/06 con particolare riferimento alle modalità di assimilazione, per qualità e quantità dei rifiuti speciali non pericolosi ai rifiuti urbani, secondo i criteri di cui all'art. 195 comma 2 lett. c. del medesimo Decreto Legislativo;
- Visto l'art. 198 comma 2 del D. Lgs. 152/06;
- Visto il D.Lgs. 152/06;
- Visti gli atti allegati ;

## L'ASSEMBLEA DELL'ARO LE/3

Sentiti gli interventi e la discussione

Con voto unanime palesemente reso

### Delibera

- 1) Di approvare la relazione sugli obblighi di servizio, in allegato;
- 2) Di prendere atto della bozza di Regolamento di assimilazione per quantità e qualità, redatto dal Segretario Generale dell'ARO LE/3;
- 3) Di disporre, pertanto, che il Progetto Ambiente tenga conto di quanto stabilito;
- 4) Di dare direttiva al segretario Generale dell'ARO LE/3 affinché, in attesa di diversa valutazione, predisponga avviso di selezione per la ricerca di un professionista esterno;
- 5) Di fare propri, recependoli, gli obiettivi di qualità ambiente e di razionalizzazione dei costi del servizio integrato di raccolta e trasporto RSU, di cui alla L.R. 20 agosto 2012 n° 24;
- 6) di disporre, pertanto, che il Progetto Ambiente tenga conto di quanto stabilito nella Carta dei Servizi per la gestione del servizio di spezzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani (BURP n° 39 del 13.03.2013);
- 7) di dare direttiva al Segretario Generale dell'ARO affinché, in attesa di diversa valutazione, predisponga avviso di selezione per la ricerca di un professionista esterno in grado di predisporre il Progetto Ambiente;
- 8) di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Segretario Generale dell'ARO, in quanto il Responsabile Tecnico Ing. Laricchia è interessato da procedimento di mobilità;
- 9) di convocare l'Assemblea dell'ARO LE/3 per il giorno 13.09.2013, alle ore 18.00.
- 10) di disporre che il seguente provvedimento, a cura del Segretario Generale dell'ARO, venga trasmesso ai Comuni aderenti per la pubblicazione sui rispettivi Albi Pretori;

Il seguente provvedimento, con separata votazione unanime, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

I lavori terminano alle ore 12:15.

Copertino, li 09 Settembre 2013.

Il Segretario Generale  
Dr. Pier Luigi CANNAZZA

Il Sindaco del Comune Capofila  
Avv. Giuseppe Rosafio

## ARO 3 LE

### IPOTESI DI PERCORSO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO SOCIETA' PARTECIPAZIONE PUBBLICO - PRIVATA

#### MULTISERVIZI SPA

---

La LEGGE REGIONALE 20 agosto 2012, n. 24 "Rafforzamento delle pubbliche funzioni nell'organizzazione e nel governo dei Servizi pubblici locali" disciplina le modalità di affidamento del servizio all'art. 5:

##### *Art. 5 Affidamento del servizio*

1. *L'Organo di governo, per ciascun ATO, affida il servizio nel rispetto dei principi dell'UE, mediante:*
  - a) *l'affidamento diretto a società considerate in house secondo la disciplina dell'UE;*
  - b) *l'indizione di una procedura a evidenza pubblica ai fini dell'aggiudicazione del servizio;*
  - c) *ovvero, l'indizione di una procedura di evidenza pubblica per la selezione del socio operativo della società a partecipazione pubblico-privata alla quale affidare il servizio.*

Quindi comunque si farà procedura di gara ai sensi del d.lgs.163/06 e s.m.i. e della L.R. Puglia 24/2012 con l'unica differenza che la gara avrà ad oggetto l'affidamento pluriennale del servizio e la acquisizione di parte delle quote pubbliche della società Multiservizi Spa.

#### OPPORTUNITÀ'

Per "spending review" è ad oggi impossibile per i comuni costituire una nuova società. Il Comune di Copertino è proprietario di una società di cui detiene totalmente il capitale.

Il valore attuale della società, in corso di stima, non è elevato poiché ad oggi è una società di servizi con gestioni in proroga senza contratti in grado di assicurare volumi d'affari/utili futuri. Qualora la società venisse acquisita a queste condizioni dagli altri comuni il costo potrebbe essere molto contenuto.

Qualora l'Aro decidesse poi di procedere con l'indizione di una procedura di evidenza pubblica per la selezione del socio operativo della società a partecipazione pubblico-privata alla quale affidare il servizio il valore di vendita delle quote cambierebbe.

Il valore delle quote in breve tempo, al momento della gara, si legherebbe alla possibilità di gestire i servizi dell'Aro oltre che di realizzare impiantistica per il recupero (escluso trattamento rifiuto indifferenziato).

**I comuni venderebbero quote di una società con valore molto più alto di quello di acquisto, parteciperebbero agli utili e controllerebbero la gestione del ciclo rsu, sarebbero proprietari della impiantistica realizzata.**

#### DIMENSIONE

Abitanti 96.817 (tra le maggiore Aro della Regione)

Produzione totale rifiuti: circa 40.000 tonn/anno

Produzione rifiuti non indifferenziati gestibili con impiantistica privata: circa 26.000 tonn/anno (secco recuperabile, organico e altri minori) pari al 67% della produzione totale rifiuti.

**La dimensione è ampiamente sufficiente per la realizzazione della impiantistica necessaria alla gestione di tutti i rifiuti recuperabili (stoccaggio, trasferenza, trattamento secco recuperabile, trattamento frazione umida, recupero energetico...)**

#### VOLUME D'AFFARI E UTILE STIMABILE PER LA SOCIETA'

9

Stima volume d'affari per gestione servizi:

annuale pari a circa 10 Meuro, in n.15 anni pari a circa 150 Meuro,

Stima volume di affari per gestione impiantistica del recuperabile:

annuale pari a circa 3,1 MEuro, in 15 anni pari a circa 46,5 Meuro

Sommiamo Volume d'affari

Annuale pari a circa 13,1 Meuro, in 15 anni pari a circa 196,5 Meuro

**Utile al 10% pari a circa 1,3 Meuro annui e pari a 19,65 Meuro in 15 anni**

### **MACRO EFFETTI PER LA PARTE PUBBLICA DELLA PROPRIETA' DELLA SOCIETA'**

*Ipotesi di lavoro: proprietà al 60%*

*Stima sintetica e indicativa del valore della società nella gara a doppio oggetto: metodo finanziario riferito al reddito medio prospettico di azienda di durata limitata con ipotesi di indice al 10%, reddito medio a 1,3 Meuro, durata nel tempo dell'azienda 15 anni*

Valutazione azienda 13 Meuro

Valore della quota 40% in vendita 3,96 Meuro

Controllo diretto sulla esecuzione del servizio

Quota pubblica di utile annuo: 520.000 euro pari a circa 5,37 euro / ab

Quota pubblica utile in 15 anni: 7,8 Meuro pari a circa 80,56 euro / ab

Proprietà di quota della impiantistica, mezzi e attrezzatura a valle dell'affidamento.

Possibilità di introdursi sul mercato partecipando ad altre gare.

### **MACRO CARATTERISTICHE COPERTINO MULTISERVIZI SPA**

Proprietà : 100% Comune di Copertino

Servizi Gestiti: servizi ambientali (in proroga) e servizi strumentali (in corso di esternalizzazione)

Peculiarità:

- chiusura di bilancio sempre in attivo senza mai avere avuto necessità che il socio proceda con una ricapitalizzazione,
- personale dipendente servizi ambientali che comunque transiterà al nuovo gestore ai sensi dell'art. 4 ccnl mentre il personale dei servizi strumentali sarà acquisito nell'ambito della procedura di esternalizzazione in corso (invarianza della incidenza del personale trasferito).

### **ITER PROCEDURALE**

#### **FASE A \_ STIMA DEL VALORE ATTUALE DELLA SOCIETA' "COPERTINO MULTISERVIZI SPA"**

Stato: in corso, completamento presumibilmente entro fine settembre

Condizioni attuali: no immobili, si valore residuo cespiti, si valore iscrizioni, no contratti (tutti in proroga), si know how.

#### **FASE B \_ ACQUISIZIONE DELLE QUOTE DA PARTE DEI COMUNI**

#### **FASE C \_ PREPARAZIONE ATTI DI GARA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE A SOCIO PRIVATO**

Fase in parallelo alla fase B

#### **FASE D \_ ESPLETAMENTO PROCEDURA DI GARA**