



Comune di Leverano

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

Prot. n. del

BANDO DI GARA PER LA VENDITA PORZIONE DI AREE DESTINATE A CANALI SCOLO ACQUE MEDIANTE OFFERTA SEGRETA, AI SENSI DELL'ART. 73, LETTERA C) DEL REGOLAMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO E PER LA CONTABILITA' DELLO STATO APPROVATO CON R.D. N. 827/24.

Richiamato:

- la propria determinazione n. 194 del 14/02/2018 avente per oggetto "Approvazione e pubblicazione bando per la vendita di aree destinate a canali scolo di acque e relitti di strada";
- il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la Deliberazione di C.C. n. 26 del 26/04/2017 e Deliberazione G.C. n. 113 del 14/08/2017 con le quali è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

che il giorno **28/03/2018** con inizio alle ore **10.00**, presso la residenza Comunale in via Menotti n. 14 si procederà ad esperimento di pubblico incanto per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale al prezzo a base d'asta a fianco di ciascuno di essi indicato:

N.	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	IMPORTO €/mq
1	Porzione di aree già destinate a canali scolo acque non più funzionali in quanto gli stessi canali sono stati delocalizzati su strade pubbliche e interclusi tra fabbricati	F. 31-MQ 599 circa <u>Allegato d</u>	Tratti/lotti i prospicienti via D. Alighieri/Machiavelli	30,00 €/mq.



Comune di Leverano

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

2	Porzione di aree già destinate a canali scolo acque non più funzionali in quanto gli stessi canali sono stati delocalizzati su strade pubbliche e interclusi tra fabbricati	F. 30-qualità acque esistenti da estimo-quantità prevista mq. 300 <u>Allegato e</u>	Tratto/lotti compreso tra via Fermi e via Pisacane	30,00 €/mq.
3	Aree e relitti di vecchie strade vicinali e canali comunali all'interno dell'abitato	F. 30-29-31 strada vicinale vecchia via Palombara a cavallo delle particelle 134-135-136-168-28-706 del foglio 29, part.lle 776-1219-947-94-8-949-992-950 del foglio m30/B, part.lle 1375-1102-1874 del foglio 31 sulla rettifica delle vie, quantità prevista mq. 250 circa <u>Allegato a-b-c</u>	Via G. Galilei	30,00 €/mq. Zona B1- residenziale satura
4	Area edificatoria di circa mq. 198	Foglio 29 da stralciarsi dalla particella 92 <u>Allegato f-g</u>	Via Pantelleria	€ 85 al mq. Zona B/7 - residenziale edificata. =€ 16.830

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE.

La vendita degli immobili si intende a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi immobili si trovano al momento dell'asta, con ogni servitù attiva e passiva. L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R. D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato". L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R. D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento con rialzo minimo del 5% del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Nel caso di due o



Comune di Leverano

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

2 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Per ogni singola porzione di area, la busta contenente l'Offerta Economica dovrà essere racchiusa, insieme ai documenti richiesti (*Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione*) controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale andranno riportati esternamente, in modo chiaro ed inequivocabile, il nome e cognome del mittente nonché la seguente dicitura: “**Asta pubblica per l'alienazione della porzione di area**” (*specificare la località precisa dell'immobile riportata sul presente avviso d'asta come indicato negli allegati*) **sito nel comune di Leverano**”, e che dovrà essere indirizzata al Comune di Leverano via Menotti, n. 14 o a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'ufficio ricevente o presentata direttamente al protocollo generale del Comune.

I soggetti interessati potranno presentare la loro offerta sia per un solo appezzamento o lotto, sia per più appezzamenti o lotti, compilando offerte separate come sopra indicato.

La scadenza del presente bando è fissata in 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Leverano, successivamente a tale data si procederà “a sportello”, perciò in ordine cronologico di arrivo dell'offerta all'ufficio protocollo fino ad esaurimento delle disponibilità immobiliari del presente atto.

L'Amministrazione non risponde delle offerte consegnate direttamente o inviate a mezzo posta che non siano pervenute o pervenute in ritardo.

A) Offerta economica redatta secondo lo schema allegato, con marca da bollo da € 16,00, con l'indicazione dei dati anagrafici del concorrente o del rappresentante della società, con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. La busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in un plico, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

B) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente (Allegati 2) o 3) contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata



Comune di Leverano

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

unitamente alla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta, nella quale si dichiara:

1. di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
2. di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
3. di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
4. di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
5. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. per le ditte, le società e le cooperative l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, o non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
7. l'iscrizione negli appositi registri prefettizi o equipollenti per le cooperative;

Ricevute tutte le offerte, il Presidente dell'asta, dopo averle raggruppate per ogni immobile, procederà all'apertura dei plichi secondo l'ordine in premessa riportato e, esaminata la documentazione prodotta, leggerà ad alta voce le offerte. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo scritto in cifre e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. L'aggiudicazione sarà fatta in favore di colui che avrà prodotto l'offerta valida maggiore, ed avrà luogo anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto risultare in apposito verbale.

3 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. Non è consentita la



Comune di Leverano

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

4 – AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione. Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, spese di frazionamento delle aree destinate a canali e sedi viarie varie, e/o aggiornamenti catastali, e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Leverano, sul sito web del Comune e con manifesti affissi in luoghi pubblici e sul sito web della Regione Puglia.

5 - CONDIZIONI.

1. Il diritto di prelazione potrà essere esercitato dai confinanti, nel caso di aggiudicazione a pari prezzo e/dai titolari di diritti diversi nel caso di fabbricati nelle adiacenze dei canali e sedi viarie.

Informazioni e copia del presente Bando, unitamente agli allegati possono essere richiesti, al personale del Settore Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia del Comune di Leverano, Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Miraglia, tel. 0832/923417, e-mail: urbanistica@comune.leverano.le.it, nei giorni ed in orario di ufficio o reperiti sul sito del Comune www.comune.leverano.le.it.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Leverano, 16/02/2018

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Antonio Miraglia