PROGETTO	**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN LOCALE ARTIGIANALE DA DESTINARE ALLA LAVORAZIONE DELLA PIETRA LECCESE IN LEVERANO ALLA VIA F. L. MORVILLO** PROGETTO IN VARIANTE AL P.I.S.U.
COMMITTENTE	ditta ROMANO MAURIZIO Via Leopardi 69 - Leverano LE
PROGETTISTA	ARCH. ROSATO VANTAGGIATO studio Via Trieste 1 - Lecce LE Tel. 338.6801301 - mail: studiovantaggiato2018@gmail.com
CONTENUTO	PIANTA PIANO TERRA PIANTA PIANO PRIMO PROSPETTI E SEZIONI CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI 1 : 100 TAVOLA **2**
COLLABORATORE dott. ing. Andrea Vantaggiato	Leverano 06.10.2017

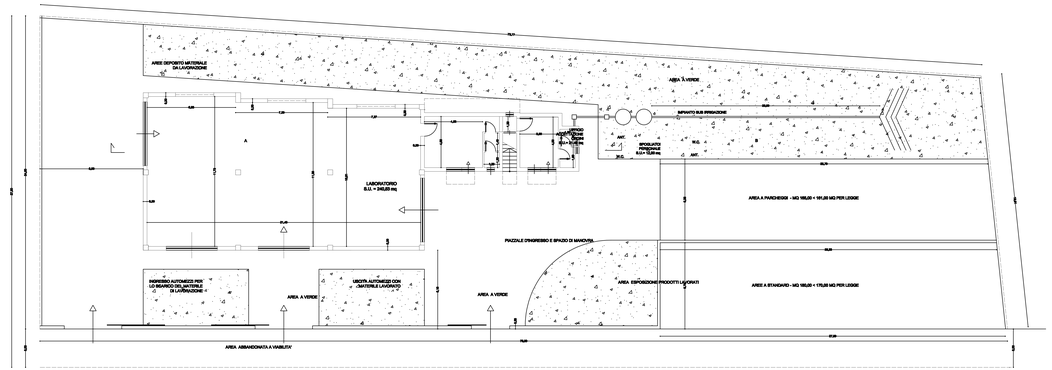
PROGETTO PRELIMINARE	
PROGETTO DI VARIANTE	
PROGETTO ESECUTIVO	
DETTAGLIO	

REVISIONE	DATA
1	
2	
3	
4	

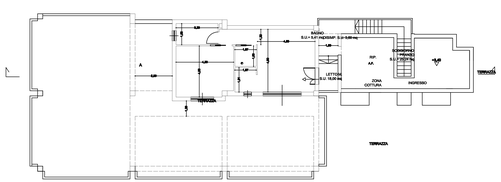
ANNOTAZIONI

I grafici e gli scritti di progetto sono di proprietà esclusiva dell'autore. Ogni loro riproduzione o utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.

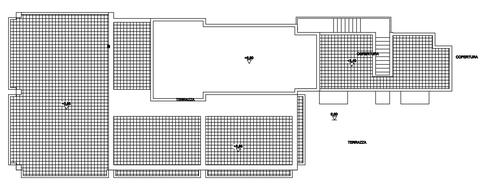
NUOVA COSTRUZIONE LOCALE ARTIGIANALE DA DESTINARE ALLA LAVORAZIONE DELLA PIETRA LECCESE - LEVERANO - VIA F. L. MORVILLO - VIA FRANCESCA L. MORVILLO



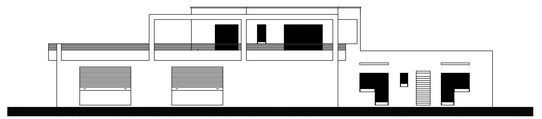
PIANTA PIANO TERRA



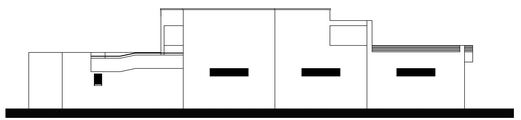
PIANTA PRIMO PIANO



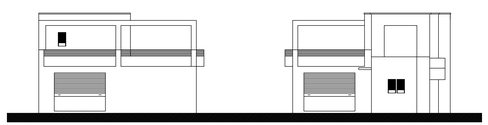
PIANTA COPERTURA



PROSPETTO SU VIA MORVILLO

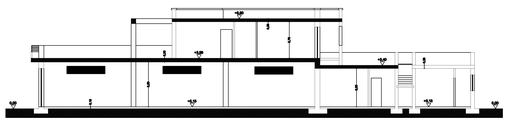


PROSPETTO POSTERIORE

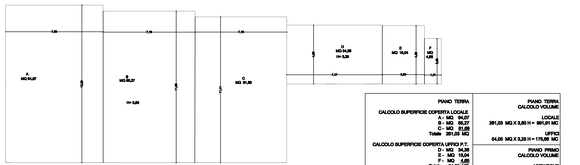


PROSPETTO LATERALE SINISTRO

PROSPETTO LATERALE DESTRO



SEZIONE A - B

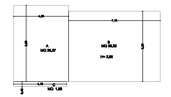


CALCOLO ANALITICO PIANO TERRA

PIANO TERRA CALCOLO SUPERFICIE COPERTA LOCALE	
A = MQ	84,07
B = MQ	85,37
C = MQ	84,07
D = MQ	16,04
Totale = MQ	269,55
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA UFFICI P.T.	
D = MQ	34,96
E = MQ	84,08
F = MQ	4,65
Totale = MQ	84,08
TOTALE SUPERFICIE COPERTA	
(mq 269,55 + mq 84,08) = mq 353,08	

PIANO TERRA CALCOLO VOLUME	
LOCALE	
269,55 MQ X 3,80 H =	991,01 MC
UFFICI	
84,08 MQ X 3,20 H =	178,66 MC
PIANO PRIMO CALCOLO VOLUME	
ABITAZIONE	
66,35 MQ X 2,80 H =	185,83 MC
TOTALE VOLUME	
(mc 991,01 + mc 178,66 + mc 185,83) =	1.355,50 MC

PIANO PRIMO CALCOLO SUPERFICIE COPERTA ABITAZIONE	
1° PIANO	
A = MQ	33,37
B = MQ	30,33
C = MQ	1,65
Totale = MQ	66,35

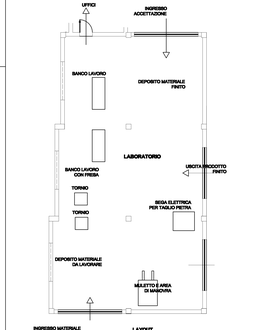


CALCOLO ANALITICO PRIMO PIANO

VERIFICA ILLUMINAZIONE			
VANO	MQ	1/8 MQ	REALIZZATO MQ
PIANO TERRA			
LABORATORIO	240,00	30,10	30,00
UFFICIO	21,40	2,67	5,20
ANTIB.	A.F.		
BAGNO	1,44	0,18	0,81
SPOGLIATOIO	12,00	1,50	4,20
ANTIB.	1,20	0,15	0,81
BAGNO	1,20	0,24	0,81
PRIMO PIANO			
ABITAZIONE			
INGRESSO			
SOGG. COTT.	20,24	4,05	10,00
RIPOST.	A.F.		
DISIMP.	5,00		
BAGNO	2,41	0,67	0,81
LETTO M.	16,66	2,35	5,70

QUADRO SINOTTICO

SUPERFICIE DEL LOTTO	
Rapp. Cop. = mq 1.000,00	
1/2 = mq 794,00	
1/3 = mq 1.000,00	
Totale sup. catastale = mq 1.000,00	
Area attrezzabile a verde	
(30,00 mt = 30,00 mt + 10,00 mt) x 3,00 mt = mq	390,00
Superficie fondiaria lotto intervento mq	1.794,00
Area a standard (art. 5 punto 1.5.b.l. Variante)	
10% dalla superficie del lotto	
mq 1.700,00 x 10% = mq 170,00 - area a standard reperita mq 169,00	
sono meglio evidenziati nell'elaborato progettuale	
Superficie coperta intervento mq 510,08	
Volume edificio produttivo	
Piano Terra mc 1.107,27	
mc 0,00	
Altezzione TP mq 195,45	
Totale Volume mc 1.355,50	
Indice di fabbricabilità fondiaria	
(mc 1.355,50 : mq 1.700,00) = 0,84 mc/mq	
Rapporto di copertura	
(mq 510,08 : mq 1.700,00) = 15,00 %	
Parcheggi privati (L. 122/89) 1 mq ogni 10 mc di costruzione	
(mc 1.355,00 : 10) = mq 136,00 - area reperita mq 169,00	
sono meglio evidenziate nell'elaborato progettuale	



LAYOUT