



COMUNE DI LEVERANO

Provincia di Lecce

Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia,

Protocollo N° 0021615 del 02/12/2019 - PARTENZA

Spett.le arch. Valerio COSTANTINO
Comune di Leverano prov. di Lecce
Responsabile settore LL.PP. e servizi
Manutentivi

p.c. Al Sindaco
p.c. all'Assessore all' urbanistica e Ambiente
- loro sedi -

OGGETTO: Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa al piano/programma “ Variante al vigente piano urbanistico per la realizzazione di un vano deposito e di una veranda coperta annessi ad una mini area sosta camper autorizzata con P. di C. n. 135/2014.- Contrada “Ghetta” al foglio 25 particella 380 ai sensi dell’art.12 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 8 della L.R. 44/2012, ’art. 6 comma 1 lettera f) della R.R. n.18/2013 .

Il sottoscritto

ING. MIRAGLIA Antonio

in qualità di responsabile del procedimento e responsabile del settore Assetto del Territorio Urbanistica e Ambiente e per le funzioni previste e determinate dalla delibera di G.C. n. 136 del 19/10/2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha individuato per i procedimenti in esame l'Autorità competente per le procedure di valutazione Ambientale strategica e per le verifiche di assoggettabilità alla valutazione Ambientale strategica relative a tutti i piani e programmi di competenza del settore urbanistica ed ambiente.

del Comune di Leverano prov. di Lecce

con sede in:

Leverano , provincia di Lecce 73045 – via C. Menotti 14, telefono 0832-923417, fax 0832923419 ,
indirizzo di posta elettronica certificata : urbanistica.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it

richiede l'avvio della procedura in oggetto relativamente al piano/programma di seguito descritto:

L'intervento proposto è finalizzato a poter potenziare l'attività, per rendere fruibile e confortevole il

complesso turistico-ricettivo anche durante la stagione estiva ed in particolare per il punto ristoro, per rendere più agevole il lavoro nel locale cucina, sono previsti due interventi in progetto e precisamente :

Un primo intervento prevede l'ampliamento del locale preparazione delle pietanze inglobando al suo interno l'adiacente locale dispensa e realizzando in adiacenza un nuovo locale deposito, all'esterno della sagoma già esistente. La superficie del locale in progetto è di 26,90 mq, sarà ubicato nella parte posteriore della cucina, sul lato nord dell'edificio, la struttura sarà realizzata con una intelaiatura metallica chiusa da pannelli coibentati in lamiera e poliuretano, sia per quanto riguarda le pareti esterne sia per quanto riguarda la copertura, l'altezza interna sarà di 2,75 m. La copertura presenterà una leggera pendenza verso l'esterno per favorire lo scolo delle acque meteoriche. L'accesso al locale potrà avvenire sia dall'esterno, per facilitare l'immagazzinamento delle materie prime necessarie alla preparazione delle vivande, sia dal locale cucina, per consentire di prelevare quanto necessario alla preparazione stessa delle vivande.

Altro intervento in progetto prevede la realizzazione di una veranda coperta antistante il locale ristoro, lungo il lato sud dello stesso. Tale locale sarà realizzato con una struttura portante in legno la struttura verticale sarà costituita da pilastri, mentre la copertura sarà realizzata con travi, tavolato in perline, strato coibentante e strato di finitura impermeabilizzante, il tutto con una leggera pendenza per favorire lo scolo delle acque meteoriche. La superficie laterale del locale, all'interno dei riquadri individuati dai pilastri, sarà completata con infissi trasparenti e completamente apribili. Tale ambiente avrà una superficie di circa 82 mq e potrà essere adibito ad ospitare tavoli per la consumazione della cena nelle sere d'estate, migliorando il comfort degli ospiti in quanto si realizzerà una superficie coperta idonea a al consumo delle pietanze ma aperta lateralmente, capace quindi di mettere in contatto i presenti con l'ambiente esterno. L'altezza media del locale sarà 2,70 m, con quota massima corrispondente alla minima attualmente presente sotto la gronda del locale già esistente e ad esso adiacente.

Il piano/programma ricade tra le tipologie previste dall'art. 6 commi 3 e 3-bis del D.Lgs.152/2006 e nell'art. 8 della legge regionale 44/2012 e successivo regolamento 18/2013.

Il piano/programma è localizzato:

Stato/i	Italia
Regione/i	Puglia
Provincia/e	Lecce
Comune/i	Leverano
Area	Foglio 25 particella 380 loc. "Ghetta "

Rispetto alle aree a qualsiasi titolo protette per scopi di tutela ambientale, in virtù di leggi nazionali, regionali o in attuazione di atti e convenzioni internazionali, il piano/programma:

- non ricade neppure parzialmente all'interno di aree protette.
- Non ricade in aree soggette ad alcun tipo di vincolo .

Si trasmette in allegato alla presente:

- 1) *Relazione di Verifica di assoggettabilità a VAS*
- 2) *Tav1.A Stralci e Planimetrie*
- 3) *Tav 2.A Piante Sezioni, Prospetti e dati urbanistici*
- 4) *Tav. 3° Planimetria e sistema di smaltimento reflui*
- 5) *Relazione compatibilità al PTCp e DRAG*
- 6) *Relazione tecnico illustrativa dell' intervento*
- 7) *Relazione di conformità per il superamento delle barriere architettoniche (legge 9.01.1989 e DM 236/89)*
- 8) *Relazione tecnica (dlgs. 192/2005 art. 7 comma 1(attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici)*

Il tutto a firma dell' ing. Mauro Erroi con studio in Leverano alla via S. Pellico 15/c

La documentazione suddetta viene trasmessa anche in formato digitale predisposte conformemente alle "Specifiche tecniche per la predisposizione e la trasmissione della documentazione in formato digitale per le procedure di VAS e VIA ai sensi del D.Lgs 152/2006" del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, mentre la copia in formato cartaceo è già agli atti del Comune.

Leverano 2/12/2019

Il Responsabile del Settore
f.to ing. Antonio Miraglia