



COMUNE DI LEVERANO

Provincia di Lecce

Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia,

AVVISO DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/2001, DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE E ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 34/2008.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

in conformità a quanto disposto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 14 comma 2 del DPR 380/01;

Ai sensi del dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241

RENDE NOTO

che con istanza del 30/03/2022 acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 5938, il sig. Zecca Giorgio residente in Leverano alla via Rosselli 29 - C.F.: ZCCGRG98H04F842, ha richiesto il rilascio del permesso di costruire in deroga al vigente PRG, per realizzare, in ampliamento a piano terra di un fabbricato esistente destinato a locale commerciale, un complesso da adibire ad una struttura del commiato come definita dall'art. 17, l.r. 15.12.2008 n. 34 e ss.mm.ii. ed interessante il I lotto di terreno distinto nel NCT al foglio 23 particella 676 e 679;

Il progetto prevede la realizzazione in ampliamento al piano terra di n. 2 camere mortuarie sala preparazione feretro e relativi servizi igienici il tutto comprensivo della parte già esistente e destinata ad attività commerciale.

La finalità è quella di realizzare una struttura capace di garantire servizi di carattere assistenziale - sanitario, come individuati dalla normativa vigente richiamata, nonché dalla circolare esplicativa della Regione Puglia prot. n. AOO 152/207790.

Il progetto ha evidenziato che la soluzione proposta è quella ottimale per ubicazione e funzionalità ed economicità dell'intervento, utilizzando la parte della struttura esistente e ampliando in termini volumetrici e di superficie coperta in deroga rispetto a quanto previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente. Tale previsione comporta l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., e ai sensi della deroga così come prevista dall'art. 17 l.r. n. 34 del 12/12/2008. Per la zona omogenea in cui è previsto l'intervento (ZONA E1- zona agricola normale in parte ricadente nella F11- Area di rispetto cimiteriale) le stesse norme in vigore prevedono parametri urbanistico - edilizi più restrittivi.

L'Intervento in deroga per questo tipo di strutture è previsto dalla normativa regionale per l'ubicazione oltre che dall'art. 24 del Regolamento Edilizio facente parte del PRG vigente del Comune di Leverano per i parametri urbanistico edilizi, che espressamente prevede le modalità del potere di deroga e le fattispecie nelle quali la stessa può essere esercitata;

E pertanto allo scopo di consentire a chiunque la presentazione di eventuali osservazioni e/o contributi, nonché di promuovere la partecipazione degli interessati all'attività amministrativa e favorire forme diffuse di controllo sul perseguimento delle funzioni istituzionali e utilizzo di risorse pubbliche

AVVERTE CHE

Sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Assetto del Territorio Urbanistica ed Edilizia e SUE di questo Ente, in libera visione e per tutta la durata del procedimento (30 giorni), la documentazione tecnica e gli elaborati grafici relativi alla realizzazione della struttura per il commiato, meglio in premessa specificata, presentata dal sig. Zecca Giorgio.

Chiunque abbia interesse può visionare la documentazione e presentare osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990.

Leverano 30/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Antonio MIRGLIA)

