

R.P. n. 574  
Scadenza 08/04/2022



ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
(LEZZI Anna Lucia)



N. 388 del 23/03/2022

Del Registro Generale

COPIA

# Comune di Leverano

Provincia di Lecce

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO, LAVORI PUBBLICI, SERVIZI MANUTENTIVI

**Oggetto: GAL `TERRA D`ARNEO` . BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI SOSTEGNO -AZIONE 1 – INTERVENTO 1.4, `QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO LOCALE`. LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI `PALAZZO GORGONI` E DI FRUIZIONE DI BENI COMUNALI DI PREGIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO. CUP: C19G20000020005 - CIG: 8720185C4C. CONCESSIONE PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. - MANUTENZIONI

Nella qualità di incaricato ex art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in forza del Decreto Sindacale di nomina n. 4 in data 20.05.2019 prot. n. 9032 legittimato, pertanto, ad adottare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

### PREMESSO CHE:

- il GAL (Gruppo di Azione Locale) “Terra d’Arneo”, attraverso l’attuazione della Strategia di Sviluppo Locale (SSL) di tipo partecipativo, e del relativo Piano di Azione Locale (PAL) 2014/2020, finanziato nell’ambito della Misura 19 del PSR Puglia 2014/2020, promuove e sostiene la realizzazione di un sistema integrato di interventi capace di favorire la partecipazione di tutti gli attori ai processi decisionali, di rilanciare lo sviluppo locale sostenibile attraverso la valorizzazione delle qualità e delle tipicità territoriali e il rafforzamento dell’occupazione giovanile e femminile;

- nella seduta del 30/09/2019 il Consiglio di Amministrazione ha approvato un Bando Pubblico per la presentazione delle domande di sostegno - Azione 1 – Intervento 1.4 “Qualificazione del Patrimonio Locale”, pubblicato sul BURP n. 122 in data 24 ottobre 2019;

- con il bando pubblico, il GAL intende dare attuazione all’Intervento 1.4 “Qualificazione del patrimonio locale” dell’Azione 1 “Rafforzare la sostenibilità del Parco della Qualità Rurale”, prevista nel Piano di Azione Locale. L’intervento prevede il sostegno alla tutela e alla qualificazione del patrimonio storico-culturale, religioso e naturalistico per la creazione e il potenziamento di strutture e servizi culturali nonché per il recupero del paesaggio rurale e degli ecosistemi naturali, funzionali ad ampliare l’offerta turistico-culturale e ricettiva;

- con il medesimo Bando sono stati definiti i criteri e le procedure di attuazione, la disciplina per la presentazione delle domande di sostegno e di pagamento da parte dei potenziali beneficiari e il relativo procedimento istruttorio;

- l’obiettivo dell’intervento è:

- *quello di sostenere la tutela e alla qualificazione del patrimonio storicoculturale, religioso e naturalistico per la creazione e il potenziamento di strutture e servizi culturali nonché per il recupero del paesaggio rurale e degli ecosistemi naturali, funzionali ad ampliare l’offerta turistico-culturale e ricettiva;*

- *quello di realizzare e ottimizzare servizi culturali e turistici, curare e recuperare beni naturalistici, per valorizzare e rendere fruibile il patrimonio rurale e si propone di rispondere ai bisogni sia di migliorare la qualità dell’offerta culturale, religiosa, rurale, non balneare, sia di promuovere la filiera del turismo rurale;*

- l’intervento rappresenta uno degli apporti sostanziali per dare contenuti al tema del turismo sostenibile e per realizzare in maniera concreta ed efficace la Strategia di Sviluppo Locale (SSL) Parco della Qualità Rurale Terra d’Arneo e prevede il “recupero, restauro e risanamento conservativo” di beni di interesse artistico, storico e archeologico, legati alla tradizione e alla cultura dell’area, da adibire a piccoli musei, biblioteche, archivi e mediateche, teatri, centri documentazione, spazi e centri espositivi e per la produzione di iniziative culturali, centri per l’ospitalità e l’accoglienza turistica;

- gli interventi sostenuti dal bando pubblico devono essere realizzati nell’area territoriale di competenza del GAL “Terra d’Arneo” coincidente con i territori dei Comuni di Alezio, Campi Salentina, Carmiano, Copertino, Galatone, Gallipoli, Guagnano, Leverano, Nardò, Porto Cesareo, Salice Salentino, Veglie;

- per gli investimenti ammissibili al sostegno dell’Intervento 1.4 – Qualificazione del patrimonio rurale,

l'aiuto sarà concesso nella forma di contributo in conto capitale pari al 100% della spesa ammessa ai benefici. Il limite massimo ammissibile agli aiuti non può essere superiore a euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00);

- i soggetti beneficiari del bando pubblico sono i Comuni singoli e associati nelle forme previste dal capo V del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, devono avere la disponibilità giuridica dell'immobile oggetto dell'intervento per almeno 10 (dieci) anni, alla data di presentazione della domanda di sostegno, assicurando per tutta la durata manutenzione e gestione, presentare un piano di gestione e manutenzione che garantisca l'esercizio dell'attività e la fruizione del bene per un periodo di almeno 5 (cinque) anni, dalla data di erogazione del saldo finale (cfr. Reg. (UE) n. 1303/2013, art. 71 "Stabilità delle operazioni") e garantire, inoltre, che gli interventi riguardino beni e spazi pubblici e/o di pubblica fruizione;

- il termine ultimo di invio delle domande di sostegno è fissato al 60° giorno successivo alla data di pubblicazione dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e quindi per il giorno 23 dicembre 2019 poi prorogato;

- l'Avviso pubblico sopracitato, così come approvato dal Consiglio di Amministrazione a definisce le Tipologie di interventi ammissibili e prevede, tra le altro, il "recupero, restauro e risanamento conservativo" di beni di interesse artistico, storico e archeologico, legati alla tradizione e alla cultura dell'area, da adibire a piccoli musei, biblioteche, archivi e mediateche, teatri, centri documentazione, spazi e centri espositivi e per la produzione di iniziative culturali, centri per l'ospitalità e l'accoglienza turistica (ostelli del pellegrino e di altri target);

- in ragione di quanto sopra esposto, ricorrano i presupposti per avanzare richiesta di candidatura a valere sull'**Avviso Pubblico** per la "*Presentazione delle domande di sostegno - Azione 1 – Intervento 1.4 "Qualificazione del patrimonio locale"*", dando mandato di indirizzo al Responsabile del Settore LL.PP. al fine di predisporre la documentazione progettuale consistente nella redazione di progetto almeno definitivo, anche mediante eventuale incarico di supporto esterno, per il Risanamento Conservativo del bene comunale denominato "Palazzo Gorgoni" quale bene di interesse storico-artistico legato alla tradizione e alla cultura della comunità leveranese, da adibire a spazio e centro espositivo, per la produzione di iniziative culturali e centro per l'accoglienza turistica, sino alla concorrenza dell'importo di € 250.000,00;

- con Delibera di Giunta Comunale n.191 del 27/11/2019, l'A.C. ha manifestato la volontà di avanzare richiesta di candidatura a valere sull'Avviso Pubblico per la "Presentazione delle domande di sostegno - Azione 1 – Intervento 1.4 "Qualificazione del patrimonio locale", dando mandato di indirizzo al Responsabile del Settore LL.PP. al fine di predisporre la documentazione progettuale consistente nella redazione di progetto almeno definitivo, anche mediante eventuale incarico di supporto esterno, per il Risanamento Conservativo del bene comunale denominato "Palazzo Gorgoni" quale bene di interesse storico-artistico legato alla tradizione e alla cultura della comunità leveranese, da adibire a spazio e centro espositivo, per la produzione di iniziative culturali e centro per l'accoglienza turistica, sino alla concorrenza dell'importo di € 250.000,00;

- con il medesimo atto è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. - Manutenzioni Arch. Valerio COSTANTINO, e demandato alla struttura comunale dei LL.PP. ed al RUP, ciascuno per le rispettive competenze di predisporre, anche mediante eventuale incarico di supporto esterno, quanto necessario, rispetto a quanto deliberato con il presente atto, al fine di partecipare all'assegnazione delle risorse a valere sul Bando Pubblico emesso dal GAL "Terra d'Arneo" per la presentazione delle domande di sostegno - Azione 1 – Intervento 1.4 "Qualificazione del patrimonio locale";

- allo scopo, il personale del Settore LL.PP. - Manutenzioni ha provveduto a redigere Progetto Definitivo dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI "PALAZZO GORGONI" E DI FRUIZIONE DI BENI**

**COMUNALI DI PREGIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”** – Codice CUP. C19G20000020005 per l’importo complessivo di € 250.000,00 come da QTE allegato alla documentazione progettuale;

- il predetto progetto definitivo prevede in sintesi:

- *lavori per l'adeguamento funzionale, igienico-sanitario, necessari per l'agibilità e l'allestimento degli spazi adibiti a manifestazioni, esposizione e ristoro;*
- *la ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile al fine di ridurre i consumi energetici, ridurre il disagio sociale e promuovere la cultura con attività laboratoriali, espositive, degustazioni e culturali legate alle tradizioni contadine e alla vocazione turistica e agricola del territorio;*
- *il miglioramento della fruibilità degli spazi da parte dei diversamente abili, adeguati percorsi interni, aperture e servizi igienici idonei;*

- il progetto è stato verificato con Verbale del 29/01/2020, prot. n.1771 agli atti d'Ufficio;

- con delibera di Giunta Comunale n. 7 del 29/01/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo completo di tutti gli elaborati scritto-grafici previsti ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 207/2010, validato in data 29.01.2020 prot. 1771 ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e l'Unico livello di progettazione per le forniture completo di ogni elaborato ed i relativi allegati, ai sensi dell'art. 279 del D.P.R. 207/2010, in atti, denominato **“RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO GORGONI E DI FRUIZIONE DI BENI COMUNALI DI PREGIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”** per un importo di € 250.000,00,

- entro i termini fissati dal GAL Terra d'Arneo sono stati trasmessi, mediante il portale telematico messo a disposizione dall'Ente, gli elaborati scritto- grafici nonché l'istanza di finanziamento a firma del Sindaco;

- con nota Pec prot. n.339 del 29/4/2020, acquisita al protocollo in pari data con il n.7254, il GAL comunicava che la verifica di ricevibilità della domanda di finanziamento ha avuto esito positivo fase propedeutica per la verifica di ammissibilità, previste dall’art. 17 del Bando pubblico;

- con successiva nota PEC prot. n.685 del 07/8/2020, acquisita in pari data, il GAL comunicava ai Comuni candidati l'approvazione della Graduatoria Provvisoria del Bando Intervento 1.4 “Qualificazione del patrimonio locale”, dalla quale è emerso che il Comune di Leverano risultava al 1° posto con punti 56 e per un importo da finanziare provvisorio pari ad € 241.836,91. La comunicazione conteneva anche l'invito a presentare la progettazione esecutiva necessaria per il rilascio del definitivo Provvedimento di concessione del sostegno,

- con D.D. 1167 del 17/10/2020 è stato conferito l’incarico professionale per i Servizi Tecnici inerenti le attività di Redazione del Progetto Esecutivo e l'Unico Livello di Progettazione per le Forniture, DdLL, Misure/Contabilità dell’Opera e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO GORGONI E DI FRUIZIONE DI BENI COMUNALI DI PREGIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”**, all'Arch. Ottavia MIGLIETTA con Studio in Leverano alla Largo I° Maggio n°1- C.F.: MGL TTV 85R42 E815E, Partita Iva 04458930759, a fronte di un corrispettivo di € 12.769,63 comprensivo delle spese, del contributo previdenziale del 4% inclusa I.V.A. al 22% in quanto non dovuta;

- in data 02/11/2020, prot. 18143 è stato ri-trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, il Progetto Definitivo e Livello Unico per le Forniture per acquisire l'Autorizzazione per l’esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art.21, c. 4, non avendo alla data odierna alcun riscontro;

-in data 10/11/2020, come da disciplinare d'incarico, l'Arch. Ottavia MIGLIETTA, con nota del 09/11/2020, acquisita in data 10/11/2020 prot. n. 18679, ha depositato il Progetto Esecutivo e l'Unico Livello di Progettazione per le Forniture per i **“LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO GORGONI E DELLA FRUIZIONE DI BENI COMUNALI DI PREGIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”** – Codice CUP. C19G20000020005 per l’importo complessivo di € 250.000,00;

- il progetto esecutivo l'Unico Livello di Progettazione per le Forniture è stato verificato e validato con Verbale del 11/11/2020, prot. n.18781 agli atti d'Ufficio;

- con PEC , Protocollo n° 0001911 del 31/01/2020, questo Comune ha inoltrato alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lecce e Brindisi, gli elaborati del progetto Definitivo, nonché, scheda per la richiesta di "Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art.21, comma 4;
- nel rispetto della tempistica prevista dal Bando Pubblico, il Comune di Leverano ha avanzato al GAL Terra d'Arneo richiesta di finanziamento inoltrando la prescritta documentazione tecnico-amministrativa;
- con nota Prot. n. 685 del 07/8/2020 il presidente del GAL Terra d'Arneo ha comunicato gli esiti dell'istruttoria delle candidature e con la medesima nota ha reso pubblica la graduatoria provvisoria risultando, tra l'altro primo in classifica il Comune di Leverano per un finanziamento pari ad € 250.000,00;
- la predetta graduatoria con determina adottata del 01/10/2020, ai sensi dell'art. 16 del bando pubblico Intervento 1.4, il RUP ha approvato la graduatoria definitiva delle domande di sostegno ammesse a finanziamento, confermando primo in classifica il Comune di Leverano;
- con Delibera n.140 del 11/11/2020, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Esecutivo per i lavori e forniture per la "RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO GORGONI E DI FRUIZIONE DI BENI COMUNALI DI PREGIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO" dell'Importo Complessivo € 250.000,00;
- con PEC , Protocollo n° 0020081 del 30/11/2020, questo Comune ha inoltrato gli elaborati del progetto Esecutivo in sostituzione del Definitivo, nonché, scheda per la richiesta di "Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art.21, comma 4;
- in data 22/02/2021, a mezzo PEC, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lecce e Brindisi, ha trasmesso il prescritto Parere acquisito agli atti di questo Comune in data 23/02/2021, prot. n. 003502;
- con D.D. n.502 del 21/4/2021 è stato determinato a contrarre e indetta la gara per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO GORGONI E DI FRUIZIONE DI BENI COMUNALI DI PREGIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO" dell'Importo Complessivo € 250.000,00, mediante procedura aperta, ai sensi art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del Minor Prezzo Art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto riveniente dagli atti di indirizzo forniti dall'Amm.ne Com.le e riversati negli Atti di Gara, stabilendo che:
  - Qualificazione giuridica: Appalto di Lavori. Categoria : OG2 – CLASSIFICA I^; - Valore stimato appalto IBA: € 98.500,00 (inclusi gli Oneri della Sicurezza) oltre Iva come per legge;
  - Criterio aggiudicazione: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 36 c. 9-bis del Dlgs 50/2016;- Durata Appalto: 120 (centoventi) giorni;
- ai sensi dell'art. 58 decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. la procedura di gara per l'individuazione dell'affidatario dei lavori sarà svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di eprocurement in uso al Comune di Leverano denominata "tuttogare", il cui accesso è consentito dall'apposito link previo accreditamento, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- è stato disposto di affidare l'appalto in parola all'offerente che avesse presentato la migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 14.05.2021 ore 12:00;
- la data della seduta pubblica è stata fissata in data 14.05.2021 ore 12:15 attraverso apposito avviso pubblicato sulla piattaforma telematica di Eprocurement in uso alla C.U.C., denominata "TuttoGare";
- con verbale in data 26.05.2021 si è disposta l'ammissione dei concorrenti partecipanti;
- con D.D. n. 617 del 14/05/2021 è stato costituito, per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO GORGONI E DI FRUIZIONE DI BENI COMUNALI DI PREGIO CULTURALE,

AMBIENTALE E PAESAGGISTICO” il Seggio di Gara composto nel seguente modo: Presidente, Arch. Valerio COSTANTINO, Responsabile del Procedimento e Componente, Geom. Cosimo CASILLI Testimone, Dott.ssa Melissa GUIDA del Settore LL.PP., con funzioni di testimone-verbalizzante e si è proceduto alla nomina, per la verifica dei requisiti, nell’ambito della procedura in oggetto, della commissione monocratica composta dal R.U.P. Valerio Costantino;

- con D.D. n. 881 del 13/07/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice i cui componenti hanno accettato l'incarico dichiarando l'assenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'Art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed è così composta:

- Arch. Mazzotta Alessandro con funzioni di Presidente;
- Arch. Maria Carmela De Lorenzo con funzioni di Componente e Segretario Verbalizzante;
- Ing. Antonio Miraglia con funzioni di Componente;

- con D.D. n. 1079 del 26/08/2021 si è proceduto all’Aggiudicazione dell’appalto dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DI "PALAZZO GORGONI" E DI FRUIZIONE DI BENI COMUNALI DI PREGIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”** a favore della Ditta BUONFRATE S.R.L. con sede in Viale Trieste n. 150, MONTERONI DI LECCE (Le) P.IVA n. 04979690759 con un punteggio totale di 100.00 e con una percentuale di ribasso del 9,00%, per un importo di aggiudicazione di € 89.905,00, oltre IVA, di cui € 3.000,00 per oneri di sicurezza. La seconda classificata è l'Impresa FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI S.A.S. DI FRINGUELLI MASSIMO con sede in Via Don Minzoni n.2, Toscana (Vt), P.IVA n. 02096040569 con un punteggio totale di 55.494;

- in data 14/10/2021 Rep. N. 806 registrato a Lecce il 14/10/2021 al n. 24259, serie 1T, alla presenza delle parti interessate, veniva sottoscritto Contratto d’Appalto con l’impresa aggiudicataria;

- a seguito di convocazione del Direttore dei Lavori Arch. Ottavia MIGLIETTA è stata convocata la ditta appaltatrice per la formale consegna dei lavori fissata per il giorno 03/11/2021;

- con D.D. n. 1319 del 02/11/2021 si è proceduto alla nomina della figura tecnica del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi degli artt. 113 e 216 commi 16 e 17 del D.Lgs. n. 50 del 19.04.2016, nonché gli articoli di riferimento in quanto applicabili nel periodo transitorio del D.P.R. n. 207/2010;

- ai sensi dell’art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato dall’art. 207, comma 1, del D.L. n. 34/2020 (cd. decreto rilancio), convertito con modificazioni dalla [legge 17 luglio 2020, n. 77](#), l'Impresa BUONFRATE S.R.L. con sede in Viale Trieste n. 150, MONTERONI DI LECCE (Le) P.IVA n. 04979690759 con nota PEC del giorno 26/10/2021 prot. n. 18736, ha richiesto la liquidazione del 30% sull’importo contrattuale di € 89.905,00 oltre IVA e quindi per € 26.971,50 oltre IVA al 10% per un totale di € 29.668,65 inoltrando, altresì, la Polizza Fidejussoria del 02/11/2021 a garanzia dell’anticipazione in oggetto, nel rispetto del disposto normativo citato. La Polizza Fidejussoria avente n. 820016,91,017522 del 02.11.2021 è stata rilasciata dalla Società BCC Assicurazioni Spa secondo gli schemi tipo previsti dal DM n. 123/2004 e ss.mm.ii. e per un importo di € 29.671,62 ossia pari all’anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;

- con D.D. n. 1341/2021 si è proceduto alla liquidazione della Fattura n. 61 emessa in data 03/11/2021 acquisita al prot.n. 19315 del 04.11.2021, dell'Impresa “BUONFRATE S.R.L.” con sede a Monteroni di Lecce al Viale Trieste n. 150, Partita Iva 04979690759 relativamente all’anticipazione contrattuale richiesta ed in particolare di € 26.974,20 oltre IVA per un totale di € 29.671,62;

- con D.D. n. 1569 del 17/12/2021 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico Post Gara, dell’opera per i lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DI "PALAZZO GORGONI" E DI FRUIZIONE DI BENI COMUNALI DI PREGIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO”** per un importo complessivo Intervento pari ad € 250.000,00, così come rimodulato a seguito dell’aggiudicazione dell’appalto giusta D.D. n.1079 del 26/08/2021;

-con nota Pec del 14/03/2022 acquisita al prot. n. 4907 del 14/03/2022, l’impresa appaltatrice “BUONFRATE S.R.L.” con sede a Monteroni di Lecce al Viale Trieste n. 150, Partita Iva 04979690759 richiedeva al RUP ed alla DDLL una proroga dei termini contrattuali motivata da un ritardo nel rilascio delle prescritte autorizzazioni da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le

Province di Lecce, Brindisi e Taranto, da un ritardo nell'approvvigionamento delle materie prime dovuto ad un rallentamento degli scambi e dei trasporti commerciali causato dall'emergenza Covid-19 e la minore forza lavoro impiegata in cantiere in quanto a rotazione ha contratto il Covid-19;

- la DDLL Arch. Miglietta Ottavia con propria nota PEC del 16/03/2022 prot. n. 5083 del 16/03/2022 esprimeva parere favorevole alla richiesta avanzata dall'appaltatore di proroga contrattuale ritenendo congruo un termine tempo di 30 (trenta) giorni per l'ultimazione dei lavori a decorrere dalla data di scadenza contrattuale;

**CONSIDERATO** che le motivazioni addotte dall'appaltatore, confortate dal parere della DDLL, sono da ritenersi accettabili e accoglibili;

**RITENUTO** quindi, per le motivazioni in premessa, accogliere l'istanza dell'appaltatore ed assegnare quindi una proroga contrattuale di 30 (trenta) giorni;

**DATO ATTO**, altresì, che sul presente provvedimento si esprime parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'Art. 11 del Regolamento Comunale dei controlli interni;

**RITENUTO** dover precisare che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi del combinato disposto dagli articoli 4 e 5, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 – sono attribuite all'Arch. Valerio COSTANTINO, Responsabile del Settore LL.PP. - Manutenzioni del Comune di Leverano;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 17.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 a art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011);

**VISTA** la materia di split payment scissione dei pagamenti ai sensi dell'art.17 ter D.P.R. n. 633/1972;

**VISTA** la Legge 06/11/2012 n. 190 disposizioni per la prevenzione e la repressione nella corruzione e illegalità nella PA;

**VISTO** il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTA** la materia di *split payment* scissione dei pagamenti ai sensi dell'art.17 ter D.P.R. n. 633/1972;

**VISTI:**

- il Codice CUP: C19G20000020005;
  - il Codice CIG: 8720185C4C;
  - il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
  - il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165;
  - il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118;
  - il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;
  - lo Statuto Comunale;
  - il vigente Regolamento di contabilità;
  - il vigente Regolamento comunale dei contratti;
  - il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- per tutto quanto premesso, visto e considerato;

## **DETERMINA**

**1. DI PRENDERE ATTO** delle premesse che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale;

**2. DI ASSEGNARE**, per le motivazioni riportate in premessa, all'impresa appaltatrice "BUONFRATE S.R.L." con sede a Monteroni di Lecce al Viale Trieste n. 150, Partita Iva 04979690759 una proroga contrattuale di giorni 30 (trenta) nell'ambito dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI "PALAZZO GORGONI" E DI FRUIZIONE DI BENI COMUNALI DI PREGIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO" per un importo complessivo Intervento pari ad € 250.000,00,

**3. DI DEMANDARE** all'Ufficio di Direzione dei Lavori gli adempimenti di competenza al fine di determinare e comunicare a quest'Ufficio, alla luce delle eventuali sospensioni e della presente proroga assegnata, il nuovo termine fissato per l'ultimazione dei lavori relazionando in merito sullo stato di avanzamento fisico del cantiere;

**4. DI DARE ATTO** ai soli fini dell'individuazione della disciplina applicabile in materia di appalti di lavori ex art. 35 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si è provveduto a richiedere, con il Sistema Informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG), il codice identificativo gara è il seguente: CIG n. 8720185C4C;

**5. DI DARE MANDATO** all'ufficio competente che la presente determinazione sia pubblicata sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" come previsto all'art. 29 comma 1) del D.Lgs. 50/2016;

**6. DI DARE ATTO** che:

-ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Valerio Costantino il quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001 e delegata all'istruttoria del presente atto è la dott.ssa Guida Melissa in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze alla medesima attribuite;

- la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle Determinazioni tenuto presso il settore competente;

**7. DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Economico Finanziario per i successivi adempimenti.

Leverano, lì 23/03/2022

IL COMPILATORE  
f.to Melissa Guida

Leverano, lì 23/03/2022

IL DIRIGENTE  
f.to Arch. COSTANTINO Valerio

---

R.P. n. 574

Si certifica che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi da oggi.

Leverano, lì 24/03/2022

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to LEZZI Anna Lucia

.....

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.