

R.P. n. 1213  
Scadenza 05/07/2022



ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
(LEZZI Anna Lucia)



N. 823 del 17/06/2022

Del Registro Generale

COPIA

# Comune di Leverano

Provincia di Lecce

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO, LAVORI PUBBLICI, SERVIZI MANUTENTIVI

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN FRANCESCO - IMPORTO  
COMPLESSIVO EURO 130.000,00. APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE. CUP:  
C11J20000160005. CIG: 8717624AE5.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. - MANUTENZIONI

Nella qualità di incaricato ex art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in forza del Decreto Sindacale di nomina n. 4 in data 20.05.2019 prot. n. 9032 legittimato, pertanto, ad adottare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

### PREMESSO CHE:

- gran parte delle aree periferiche di Leverano necessitano di una più ampia riqualificazione che possa "riattivare", attraverso il recupero degli spazi pubblici e delle infrastrutture, dei meccanismi virtuosi di miglioramento della qualità della vita, dell'attrattività socio - culturale. Il recupero e la riqualificazione della periferia nel suo complesso risulterebbe, peraltro, indubbio attrattore turistico e quindi elemento di crescita economica e culturale dell'intera Comunità stante che la promozione del territorio non può passare solo attraverso la valorizzazione dei prodotti tipici, ma deve essere sinergicamente accompagnata anche dalla promozione dei beni culturali, delle ricchezze paesaggistiche ed ambientali;

- allo scopo l'A.C. intende procedere negli interventi privilegiando le aree periferiche anche quelle più degradate, peraltro individuate nei primi atti di indirizzo programmatici;

- in l'A.C. ha già avviato iniziative di riqualificazione tra i quali quella della Zona 167 insistente al rione denominato "La Mennula" e con atto conferito con Delibera n.121 del 17/7/2019 la Giunta Comunale ha impartito apposito indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. - Manutenzioni per l'elaborazione di specifica progettazione mirata alla realizzazione di interventi di riqualificazione delle aree pubbliche mediante recinzione in elementi di legno e arredo urbano individuando come prime aree di intervento:

– area comunale a confine con la Piazzetta Vittime della Strada;

– area comunale lungo Via Parini;

– area comunale attigua al Palazzetto dello Sport;

- anche la Piazza San Francesco, sita tra le vie Parini e Leonardo da Vinci, necessita di un intervento immediato di riqualificazione dei camminamenti centrali e laterali, al fine di renderli percorribili in sicurezza stante il degrado dell'attuale pavimentazione carrabile dovuto per gran parte per passaggio di traffico pesante e il degrado della pavimentazione dell'area centrale dovuto all'apparato radicale delle alberature presenti;

- tale intervento si rende necessario, oltre che per evidenti problemi di sicurezza stradale, dei pedoni e dei diversamente abili, anche per garantire il necessario decoro urbano e ridare quindi piena fruibilità della "Piazza" riqualificandone il "luogo" quale spazio pubblico di importante aggregazione sociale;

- Piazza San Francesco, nel corso degli ultimi anni, ha assunto il ruolo di piccolo polo economico del paese; infatti in essa sono presenti attività commerciali e di servizi di vario genere;

- la Piazza inoltre assume il ruolo di "contenitore" di molte manifestazioni cittadine quali Feste patronali e/o manifestazioni culturali di iniziativa pubblica;

- è intenzione dell'Amministrazione provvedere al miglioramento della fruizione dell'area con l'intendimento che diventi anche sede di eventi e manifestazioni che per l'uso ordinario della piazza;

- l'Amministrazione Comunale intende riqualificare Piazza San Francesco e pertanto al fine di fornire Atto di indirizzo al Responsabile del Settore LL.PP., con Delibera n.150 del 23/11/2020 la Giunta Comunale ha dato mandato e incaricato il Responsabile del Settore Tecnico LLPP, Arch. Valerio Costantino, avvalendosi ove necessario anche di tecnici esterni, per la redazione di un progetto definitivo ed esecutivo di "Riqualificazione della Piazza san Francesco" onde procedere, mediante utilizzo di risorse proprie dell'Ente, all'esecuzione dei relativi lavori per un importo complessivo non superiore ad € 130.000,00;

- al fine di predisporre il Progetto Definitivo/Esecutivo e realizzare l'intervento di completamento mediante la figura del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è stato necessario

procedere all'affidamento di incarico professionale esterno per le attività specialistiche in considerazione dei notevoli carichi di lavoro dell'Ufficio Tecnico e dalle insufficienze delle risorse umane assegnate, ricorrendo all'ausilio di tecnici esterni per lo svolgimento della suddetta attività;

- con D.D. n. 1480 del 14/12/2020 si è proceduto ad affidare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 comma 8 del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 per le motivazioni sopra espresse, l'incarico professionale avente ad oggetto Servizi Tecnici inerenti le attività di Redazione del Progetto Esecutivo, DdLL, Misure/Contabilità dell'Opera, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione per la "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN FRANCESCO", all'Arch. Maria Roberta MAGLIANI con Studio in Leverano alla Via San Rocco n°60- C.F.: MGL MRB70P53E563H- P.I.: 03686060751;

- in ossequio al Disciplinare di Incarico, in data 30/12/2020 prot. n.22090, l'Arch. Maria Roberta MAGLIANI, ha depositato il Progetto Definitivo dell'opera per l'importo complessivo di € 130.000,00;

- con delibera n. 177 del 30/12/2020 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Definitivo per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN FRANCESCO" avente CUP: C11J20000160005;

- in data 06/04/2021 prot. n.5963, l'Arch. Maria Roberta MAGLIANI, ha depositato il Progetto Esecutivo dell'opera in oggetto di importo complessivo di € 130.000,00 come da QTE allegato al progetto;

- la Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo è stata effettuata da parte del RUP, in data 07/04/2021 prot. n.6040 nel rispetto degli art. 26 e 31 D.Lgs. n. 50/2016 e del DPR n. 207/2010 per le parti in vigore;

- con delibera n. 35 del 07/04/2021 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Esecutivo per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN FRANCESCO" avente CUP: C11J20000160005;

- l'intervento è finanziato per l'importo complessivo di euro € 130.000,00 al Capitolo 3884 del Bilancio in corso di esercizio RR.PP. anno 2020 ed è inserito negli elenchi della programmazione triennale delle opere pubbliche 2020/2022;

- questa Amministrazione Comunale, per come innanzi qualificata, intende procedere all'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN FRANCESCO" Importo complessivo Euro 130.000,00;

- con D.D. n. 499 del 21/04/2021 si è proceduto a contrarre per l'affidamento della gara per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN FRANCESCO", per l'importo complessivo di € 130.000,00, come da Progetto Esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.35/2021 e ad indire gara per i suddetti lavori mediante procedura aperta, ai sensi art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del Minor Prezzo Art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto riveniente dagli atti di indirizzo forniti dall'Amm.ne Com.le e riversati negli Atti di Gara, stabilendo che:

- Qualificazione giuridica: Appalto di Lavori. Categoria : OG3 – CLASSIFICA I^; - Valore stimato appalto IBA: € 102.000,00 (inclusi gli Oneri della Sicurezza) oltre Iva come per legge;

- Criterio aggiudicazione: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 36 c. 9-bis del Dlgs 50/2016;

- Durata Appalto: 90 (sessanta) giorni;

- la data di scadenza del suddetto bando di gara è stata fissata alle ore 13.00 di Venerdì 14.05.2021 e sono pervenute un totale di n. 2 istanze di partecipazione ;

- con D.D. n. 618 del 14/05/2021 è stato costituito, per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN FRANCESCO", il Seggio di Gara composto nel seguente modo: Presidente, Arch. Valerio COSTANTINO, Responsabile del Procedimento e Componente, Geom. Cosimo CASILLI Testimone, Dott.ssa Melissa GUIDA del Settore LL.PP., con funzioni di testimone-verbalizzante e si è proceduto alla nomina, per la verifica dei requisiti, nell'ambito della procedura in oggetto, della commissione monocratica composta dal R.U.P. Valerio Costantino;

- la D.D. n. 727 del 14.06.2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice i cui componenti hanno accettato l'incarico dichiarando l'assenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'Art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- nella seduta riservata del 18/06/2021 la Commissione Giudicatrice ha proceduto ad un attento ed articolato esame di tutti gli elaborati dei plichi contenenti l'Offerta Tecnica finalizzato ad individuare le proposte migliorative offerte da ciascun singolo concorrente esaminato, a valutarne la congruenza e la corenza rispetto alle aspettative della S.A., nonché rispetto a quanto restituito nel Disciplinare di Gara, attribuendo un punteggio conformemente al metodo di valutazione scelto in sede di gara;
- in data 23.06.2021 svolto in seduta pubblica il giorno 23/06/2021 il RUP con la Commissione di Gara ha proceduto all'apertura sulla piattaforma telematica "TuttoGare" dei plichi contenenti le buste delle "Offerte Economiche", alla lettura dei punteggi totali attribuiti ai singoli O.E. (Punteggio Offerta Tecnica e Offerta Economica) e ha stilato la graduatoria finale;
- nella medesima seduta il Presidente della Commissione Giudicatrice, sulla base della graduatoria finale ha formulato proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti della Ditta "GEFIM SRL", Partita Iva 04452510755, con sede legale a Copertino in Via Galatina, Z.I., con un punteggio totale di 98.750 e un ribasso percentuale pari al 7,000% per un importo di aggiudicazione di Euro 95.000,00, di cui Euro 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 10%. Seconda classificata risulta "STEMAR COSTRUZIONI S.R.L.", Partita Iva 04340470758, con un punteggio totale di 28.401 e con un ribasso percentuale pari al 8,000%;
- il RUP, a seguito della proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente della Commissione di Gara, ha dato avvio alla procedura di verifica dei requisiti ai sensi dell'Art. 59, comma 4, lett. b) del Codice dei Contratti sulla prima e seconda classificata;
- con D.D. n. 817 del 30/06/2021 si è proceduto all'Aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN FRANCESCO"**, per l'importo complessivo di € 130.000,00, come da Progetto Esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.35/2021 a favore della Ditta "GEFIM SRL", Partita Iva 04452510755, con sede legale a Copertino in Via Galatina, Z.I., con un punteggio totale di 98.750 e un ribasso percentuale pari al 7,000% per un importo di aggiudicazione di Euro 95.000,00, di cui Euro 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva al 10%. Seconda classificata risulta "STEMAR COSTRUZIONI S.R.L.", Partita Iva 04340470758, con un punteggio totale di 28.401 e con un ribasso percentuale pari al 8,000%;
- in data 30/06/2021 con ordine di servizio n.1 prot.n. 11766, nelle more del rogito, il RUP ha autorizzato il Direttore Lavori Arch. Maria Roberta MAGLIANI a procedere alla formale consegna dei lavori entro il 02/07/2021;
- in data 01/07/2021 il Direttore Lavori ha proceduto alla formale consegna dei lavori;
- in data 05/08/2021 è stato firmato il contratto di Appalto, Rep. 803 e registrato a Lecce in pari data al n. 19258 Serie 1T;
- con nota prot.n. 17653 del 13/10/2021, l'Arch. Maria Roberta MAGLIANI, direttore dei lavori, ha depositato la contabilità analitica relativa al I° Sal delle opere eseguite a tutto il 08/10/2021 per un importo dei lavori di Euro 38.282,00 inclusi oneri di sicurezza indiretti ed escluso IVA;
- il RUP a seguito di istruttoria favorevole, ha emesso in data 14/10/2021 il I° Certificato di Pagamento dei lavori per un importo di Euro 42.110,20 incluso Iva al 10%;
- con D.D. n. 1266 del 18/10/2021 è stato APPROVATO il I° SAL e il relativo Certificato di Pagamento e LIQUIDATO alla Società "GEFIM SRL" con sede in VIA GALATINA Z.I., COPERTINO P.IVA n. 04452510755, la fattura n. 17 del 14/10/2021 acclarata al prot.n. 17762 del 14/10/2021 dell'importo complessivo di Euro 42.110,20 quale I° Certificato di Pagamento emesso dal RUP in data 14/10/2021;
- a seguito di nota mail con la quale il Direttore dei Lavori Arch. Roberta MAGLAINI, inoltrava bozza di perizia e chiedeva autorizzazione alla redazione di una Perizia di Variante ai **"RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN FRANCESCO"**, autorizzato dal RUP con OdS del 21/04/2022 ai sensi dell' art.106 del d.lgs. n.50/2016, il DdLL. con nota prot.n. 10599 del 03/06/2022, ha inoltrato gli elaborati scritto grafici di Perizia agli atti di questo Comune e come da Q.T.E. di perizia di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA</b>			<b>Ribasso 7,00%</b>	<b>Perizia al netto del ribasso 7,00%</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A.1.1 Lavori a Corpo	€ 93.000,00	€ 95.527,00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A.1.2 Lavori a Misura	€ 0,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	A.1	LAVORI (Sommatore A.1.j)	€ 93.000,00	€ 95.527,00
<input type="checkbox"/>	A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.000,00	€ 2.273,00
<input checked="" type="checkbox"/>		<b>LAVORI DA APPALTARE (Sommatore A.j.)</b>	<b>€ 95.000,00</b>	<b>€ 97.800,00</b>
<input type="checkbox"/>	B.1	LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 0,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	B.2	RILIEVI, INDAGINI, ACCERTAMENTI – contributo GARA	€ 30,00	€ 30,00
<input type="checkbox"/>	B.3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 0,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	B.4	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 6.790,00	€ 49,20
<input type="checkbox"/>	B.5.1	Spese di esproprio e di acquisizione aree non edificate	€ 0,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	B.5.2	Spese acquisizione immobili già edificate	€ 0,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	B.5	ACQUISIZIONE AREE ED IMMOBILI (Sommatore B.5.j)	€ 0,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	B.6	INDENNITA E CONTRIBUTO PER ENTI PUBBLICI E PRIVATI	€ 0,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	B.7.1	Spese Tecniche (DLL, Contabilità e C.R.E.)	€ 16.000,00	€ 16.000,00
<input type="checkbox"/>	B.7.2	Spese per attività di consulenza e supporto	€ 0,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	B.7.3	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	B.7.4	Spese per analisi e collaudi	€ 0,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	B.7.5	Fondo per la progettazione D. Lgs N. 50/2016	€ 2.040,00	€ 2.040,00
<input type="checkbox"/>	B.7	SPESE GENERALI (Sommatore B.7.j)	€ 18.040,00	€ 18.040,00
<input type="checkbox"/>	B.8	SPESE PER PUBBLICITA'	€ 0,00	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	B.9.1	Cassa Spese tecniche (Aliquota 4% su B.7.1+B.7.2)	€ 640,00	€ 640,00
<input type="checkbox"/>	B.9.2	Iva su Spese Tecniche e Cassa (Aliquota 22% su -B.7.J.- B.9.1)	€ 0,00	€ 3.660,80
<input type="checkbox"/>	B.9.3	Iva su Lavori: voci A+B.1 (Aliquota 10%)	€ 9.500,00	€ 9.780,00
<input type="checkbox"/>	B.9	TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE (Sommatore B.9.j)	€ 10.140,00	€ 14.053,50
<input type="checkbox"/>	B	<b>SOMME AMMINISTRAZIONE (Sommatore B.j.)</b>	<b>€ 35.000,00</b>	<b>€ 32.473,00</b>
		<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 130.000,00</b>	<b>€ 130.000,00</b>

**ATTESO** che le motivazioni e le circostanze che ne hanno determinato la necessità, come esposte dalla DDLL, risultano comunque rientrare nella fattispecie prevista dall'art. 106 comma 1 lett. C) e comma 2 lett. B) del Codice dei Contratti;

**RITENUTO** pertanto di approvare la Perizia di Variante in corso d'opera per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN FRANCESCO", nei limiti di cui al comma 1 lett. C) e comma 2 lett. B) dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e comunque nel limite delle risorse economiche disponibili del QTE;

**DATO ATTO**, altresì, che sul presente provvedimento si esprime parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'Art. 11 del Regolamento Comunale dei controlli interni;

**RITENUTO** dover precisare che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi del combinato disposto dagli articoli 4 e 5, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 sono attribuite all'Arch. Valerio COSTANTINO, Responsabile del Settore LL.PP. - Manutenzioni del Comune di Leverano;

**VISTA** la Legge 06/11/2012 n.190 disposizioni per la prevenzione e la repressione nella corruzione e illegalità nella PA;

**VISTO** il D.lgs. 14/03/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTI:

- il Codice CUP: C11J20000160005;
- il Codice CIG: 8717624AE5;
- il D.Lgs.18 agosto 2000, n.267, e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

**1. DI DARE ATTO** della narrativa che precede e che qui si intende integralmente riportata e trascritta e per l'effetto:

**2. DI APPROVARE**, per le motivazioni e le circostanze rappresentate con la nota prot.n. 10599 del 03/06/2022 della DDLL, la Variante in corso d'opera dei "**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA SAN FRANCESCO-IMPORTO COMPLESSIVO € 130.000,00**" secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. C) punto 1) del D.Lgs. n. 50/2016 e nei limiti di cui al comma 2 lett. B) del medesimo articolo avente il QTE come riportato nelle premesse e allegato agli atti della Variante;

**3. DI DARE ATTO** che la Perizia di Variante in corso d'opera non comporta comunque modifiche sostanziali al contratto e trova copertura con le risorse economiche disponibili all'interno del QTE post gara approvato con Determinazione di questo Settore n. 1295 del 27/10/2021 previste al capitolo 3884 del bilancio corrente;

**4. DI ASSEGNARE**, come previsto dallo schema di atto di sottomissione, ulteriori gg. 30 all'appaltatore per l'esecuzione delle opere previste in Variante, dando atto che si provvederà a sottoscrivere e registrare eventuale apposito Atto di Sottomissione così come predisposto dal DdLL Arch. Roberta MAGLIANI;

**5. DI DARE ATTO** che:

-ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Valerio Costantino il quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001 e in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze alla medesima attribuite;

- la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle Determinazioni tenuto presso il settore competente;
- dovrà essere pubblicata nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale come previsto all'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

**6. DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Economico Finanziario per i successivi adempimenti.

Leverano, li 19/05/2022

IL COMPILATORE  
f.to Valerio COSTANTINO

Leverano, li 16/06/2022

IL DIRIGENTE  
f.to Arch. COSTANTINO Valerio

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
Art. 151, c.4 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

<b>Impegno spesa</b>					
Cap.	Art.	anno	<i>impegno</i>	<i>sub imp.</i>	<i>Importo</i>
3884		2022	407		130000,00

PER L'ISTRUTTORIA  
f.to Dott.ssa Gilda MY

Leverano, Li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. BLASI Roberto

---

R.P. n. 1213

Si certifica che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi da oggi.

Leverano, li 20/06/2022

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
f.to LEZZI Anna Lucia

.....

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.