

Rep. n. 821

COMUNE DI LEVERANO

(Prov. di Lecce)

CONTRATTO DI APPALTO

Per **LAVORI di MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA ED ECOLOGICA DELL'AREA COMUNALE DI "PATULA CUPA".**

CUP: C14G18000110002. CIG: 9504191287

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitre (2023)** addì **22 (ventidue)** del mese di **marzo (22.03.2023)** nella sede Municipale del Comune di LEVERANO davanti a me Dott. Dario VERDESCA Segretario Generale del predetto Comune autorizzato a rogare contratti nell'interesse del predetto Ente ai sensi dell'art. 97 comma 4° - punto c) del D. Lgs.18.08.2000 nr. 267, in possesso di firma digitale e non revocata, ho ricevuto questo atto e senza l'assistenza di testimoni avendovi le parti di comune accordo e con il mio consenso espressamente rinunciato sono personalmente comparsi i signori:

- **Arch. Valerio Costantino**, nato a Brindisi il 04/05/1964 in qualità di Responsabile del Settore lavori pubblici e Manutenzione del Comune di LEVERANO (C.F. 80008070759) il quale interviene nel presente atto solo ed esclusivamente in nome e per conto del predetto Comune ed esclusa, quindi, ogni sua personale responsabilità;

- **Sig.ra Oronzo Giordano** nato a Mesagne il 06/09/1993 domiciliato per la carica a Torre Santa Susanna (BR) in Via Mesagne, 48 che agisce nel presente atto quale legale rappresentante della Capogruppo mandataria del Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra la GIORDANO GAETANO SRL con sede in Torre Santa Susanna (BR) alla Via Mesagne, n. 48 – Capogruppo (P.I. 02595980745) e ELE.MER. S.R.L. IMPIANTI con sede in Soletto (LE) alla Via Lisbona, n. 10– Mandante (P.I. 03536680758), giusta atto di costituzio-

ne di RTI e mandato collettivo speciale con rappresentanza per Notaio Dott.ssa De Nunzio

Andreina rep.n.19556 del 22/03/2023, racc.n.14378, che in copia conforme si allega al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la **lettera "A"**. Detti componenti della cui identità personale e veste rappresentativa io Segretario rogante sono personalmente certo hanno chiesto il mio ministero per la stipula del presente atto.

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 58 del 28/04/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dei “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA ED ECOLOGICA DELL’AREA COMUNALE DI PATULA CUPA, FINALIZZATA ALLA SUA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE SOCIALE E TURISTICA” - “INTERVENTI RIFERITI A OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO AI SENSI DELL’ ARTICOLO 1, COMMA 139 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145 - CONTRIBUTO ANNO 2021”, per un importo complessivo € 1.030.000,00 inserito nel P.N.R.R. e “*Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU*” così come redatto dal RTP Ing. Gregorio Raho, Arch. Fernando Antonio DELL’ANNA, Arch. Sergio ROLLO e dall’Arch. Antonio RE;

- con determinazione a contrarre R.G. n. 1459 del 18/11/2022, è stata indetta la gara pubblica con procedura aperta ex artt. 60 e 71 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi in base al miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 D.Lgs 50/2016 per l’affidamento dei “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA ED ECOLOGICA DELL’AREA COMUNALE DI PATULA CUPA, FINALIZZATA ALLA SUA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE SOCIALE E TURISTICA” - “INTERVENTI RIFERITI A OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO AI SENSI DELL’ ARTICOLO 1, COMMA 139 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145 -

CONTRIBUTO ANNO 2021”, per un importo complessivo € 1.030.000,00 inserito nel

P.N.R.R. e “*Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*”;

con la determinazione R.G. n. 324 del 06/03/2023, l'appalto veniva affidato all'unico O.E.

che ha presentato l'offerta RTI costituenda tra GIORDANO GAETANO SRL con sede in

Torre Santa Susanna (BR) alla Via Mesagne, n. 48 – Capogruppo (P.I. 02595980745) e E-

LE.MER. S.R.L. IMPIANTI con sede in Soletto (LE) alla Via Lisbona, n. 10– Mandante (P.I.

03536680758) – con un punteggio totale di 100 e un ribasso percentuale pari al 7,750% per

un importo di aggiudicazione di Euro 628.462,50 di cui Euro 15.000,00 per oneri di sicurez-

za non soggetti a ribasso oltre Iva al 10%;

ACCERTATO che sono stati effettuati tutti i controlli di rito e che non è necessario atten-

dere il decorso del termine dilatorio previsto dalla norma in quanto unico partecipante e

pertanto si può procedere alla sottoscrizione del Contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32 del

D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso.

Art. 1 – Oggetto del Contratto.

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

L' Arch. Valerio Costantino, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di LE-

VERANO in nome e per conto del predetto Ente, avendone la facoltà per legge, concede

all'Appaltatore, Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito tra la GIORDANO GA-

ETANO SRL e ELE.MER SRL IMPIANTI, che per il tramite del rappresentante designato

Sig. Oronzo Giordano nato a Mesagne il 06/09/1993 accetta senza riserva o condizione alcu-

na i **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

ED ECOLOGICA DELL'AREA COMUNALE DI PATULA CUPA, FINALIZZATA AL-

LA SUA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE SOCIALE E TURISTICA”, alle condizioni

del presente contratto e agli atti ivi allegati o richiamati ivi compresi gli elaborati tecnico-progettuali dell'offerta migliorativa presentata dalla stessa ATI in sede di gara e come meglio specificato nella medesima offerta che forma parte integrante del presente contratto, ancorchè non materialmente allegati al presente. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni di cui al capitolato Speciale d'Appalto di cui si accettano le condizioni e le norme in materia disciplinate dal D.Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii. .

Art. 2 – Corrispettivo del Contratto.

L'ammontare dell'appalto resta determinato in € 628.462,50 oltre Iva di cui Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stipulato interamente “a corpo”, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. dddd) del Codice dei Contratti Pubblici, per cui l'importo contrattuale rimane fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura e sul valore attribuito alla quantità e alla qualità dei lavori.

Art. 3 – Condizioni Generali del Contratto.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'ATI dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Sono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti ed elaborati:

a) capitolato speciale d'appalto integrato dalle condizioni migliorative offerte dall'appaltatore in sede di gara;

b) elaborati grafici progettuali e le relazioni, integrati dalle condizioni migliorative offerte dall'appaltatore in sede di gara;

c) il Piano di sicurezza e coordinamento;

d) Cronoprogramma;

e) offerta tecnica migliorativa ed economica dell'ATI esecutrice;

f) computo metrico estimativo presentato a seguito della richiesta del RUP dopo l'aggiudicazione;

g) le polizze di garanzia di cui ai successivi articoli del presente contratto.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo di progetto.

Tutti i documenti elencati al precedente comma, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, sottoscritti dalle parti, sono conservati dalla stazione appaltante presso gli uffici del Settore Assetto del Territorio.

Art. 4 – Domicilio dell'appaltatore.

L'Appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede legale. L'appaltatore dichiara che condurrà l'esecuzione dei lavori a norma del presente contratto, qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Art. 5 – Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori-Penali per ritardi.

L'appaltatore dovrà dare inizio all'esecuzione dei lavori entro il termine stabilito sul verbale di consegna. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **270** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, Allo scopo, l'appaltatore si impegna a rispettare il cronoprogramma dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere sarà applicata una penale dello 0,5 per mille dell'importo contrattuale fissata nel C.S.d'A. di progetto.

Art. 6 – Sospensioni o riprese dei lavori.

È ammessa la sospensione dei lavori nei casi e secondo le previsioni di cui all'articolo 107, del Codice dei contratti pubblici, nonché dal D.M. n. 49 del 2018 e art. 2.11 del CSA.

In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

Art. 7 – Oneri a carico dell'appaltatore.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nell'offerta tecnica migliorativa presentata dallo stesso e quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. La dire-

zione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'appaltatore, tramite il direttore tecnico di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.

Art. 8 – Contabilità dei lavori

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. La contabilità dei lavori è “a corpo”. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. Nel rispetto del cronoprogramma di cui al precedente art. 5, i lavori di miglioramento offerti dall'appaltatore, costituendo oggetto di contratto, dovranno essere eseguiti proporzionalmente a quelli previsti nel progetto esecutivo. I lavori di miglioramento saranno contabilizzati dalla DdLL parallelamente e proporzionalmente a quella delle opere di progetto e saranno computate facendo riferimento alle lavorazioni e relative quantità riportate nell'offerta tecnica. In tal senso la DdLL, nel redigere il Certificato di ultimazione dovrà accertare che l'appaltatore abbia realizzato tutte le lavorazioni a lui spettanti comprensive di quelle offerte in sede di gara. Per gli eventuali lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori. La contabilità di eventuali lavori in economia è effettuata attraverso la registrazione delle liste rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prez-

zi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale. In ogni caso eventuali lavori in economia dovranno essere preventivamente approvati dal RUP.

Art. 9 – Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Art. 10 – Variazioni al progetto, all'offerta tecnica e al corrispettivo

Saranno possibili modifiche e varianti durante il periodo di efficacia del presente contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art.106 del Codice dei contratti Pubblici e di quanto previsto nel C.S.d'A..

Le variazioni all'offerta tecnica migliorativa dell'ATI potranno essere ammesse solo alle seguenti condizioni:

- non costituiscono variante al progetto ai sensi dell'art.106 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- sono finalizzate espressamente al miglioramento funzionale dell'opera nel suo complesso e dovute a cause impreviste ed imprevedibili in sede di offerta;
- non comportano aumento di spesa per la Stazione Appaltante;
- le variazioni non modificano in maniera sostanziale l'offerta presentata in sede di gara e rispettano il costo complessivamente offerto dall'appaltatore così come da computo metrico estimativo.

Art. 11 – Pagamenti

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute e dell'importo delle rate di acconto precedenti oltre che del recupero dell'anticipazione contrattuale, non inferiore ad **Euro 150.000,00**

Il pagamento delle rate in acconto è subordinato comunque all'accertamento dell'avvenuta realizzazione, proporzionale, dei lavori migliorativi offerti. Qualora i lavori rimangano so-

spesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo sopra stabilito. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Per ogni pagamento, sia in acconto che a saldo, il RUP prima di procedere alla liquidazione della rata dovrà acquisire d'ufficio il Documento di regolarità Contributiva dell'impresa appaltatrice. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui al comma 1 del presente articolo entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. E' fatto altresì obbligo all'appaltatore, pena la nullità del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13/8/2010, nr. 136 e ss.mm.ii. La clausola risolutiva di cui al presente articolo sarà

avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a., ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Le norme di cui alla legge nr. 136/2010 dovranno essere applicate da eventuali subappaltatori. I pagamenti rivolti RTI saranno effettuati mediante bonifici su Conto Corrente corrispondenti ai seguenti codici IBAN: IT54F085377926000000036863 acceso presso BCC Cassa Rurale di Erchie- agenzia San Pancrazio Sal.no sul quale è autorizzato ad operare il Sig. Gaetano Giordano (GRDGTN62R08B180W) ed il Sig. Oronzo Giordano (GRDRNZ93P06F152C), ovvero su altri conti bancari o postali comunicati alla Stazione Appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro sette giorni dall'accensione del conto stesso.

Art. 12 – Regolare esecuzione e collaudo

Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del c.c., l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua e-

missione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 13 – Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- α) nei casi di cui all'art.108 del Codice dei contratti pubblici;
- β) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- γ) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- δ) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- ε) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- φ) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- γ) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- η) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- ι) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92 comma 1, lettera e), del D. Lgs. 81/08;
- φ) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- κ) mancanza del rispetto della Legge nr. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 14 – Controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento può procedere con l'accordo bonario secondo quanto previsto dall'art. 240 del Codice dei contratti. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Lecce. Si applicano le disposizioni contenute del C.S.d'A.

Art. 15 – Adempimenti in materia di previdenza, imposte e tasse

L'appaltatore deve osservare tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché quelle relative al pagamento delle imposte e tasse, in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 16 – Sicurezza dei lavoratori

Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del presente contratto d'appalto. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'Appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio "*incident and injury free*".

Art. 17 – Adempimenti in materia antimafia e dichiarazioni dell'appaltatore

Ai sensi del combinato disposto del D.Lgs n°159 del 2011, l' appaltatore dichiara che nei propri confronti e nei confronti di tutte le ditte dell'ATi e delle ausiliarie di cui ai contratti di avvalimento presentati in sede di gara non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del citato decreto legislativo in materia antimafia e che, ove dovesse realizzarsi tale circostanza, il contratto si deve intendere risolto di diritto.

L'appaltatore dichiara di accettare tutte le clausole riportate nel protocollo sulla legalità sottoscritto dal Comune di Leverano (Le) e la Prefettura di Lecce in data 09.10.2012 ed in particolare le clausole previste dall'art. 4 del medesimo protocollo tra l'altro consultabile al sito www.prefettura.it/lecce/, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231.

Ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. L'appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione del Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti (DPR 62/2013) nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Leverano ed è consapevole che in caso di violazione delle disposizioni ivi contenute il presente contratto si risolverà di diritto.

L'appaltatore dichiara di conoscere il Patto di Integrità approvato con Delibera di Giunta

Comunale n.99 del 30.05.2018 -in attuazione del PTPC 2018/2020 del Comune di Leverano-
che, con la firma del presente contratto, si deve ritenere anch'esso espressamente sottoscritto.

Art. 18 – Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art.105 del Codice dei contratti ss.mm.ii., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Restano comunque fermi di divieti di subappalto e i limiti allo stesso previsti dall'art. 105 del Codice dei Contratti.

Art. 19 – Garanzie e obblighi assicurativi

A garanzia degli obblighi contrattuali l'impresa appaltatrice ha presentato, a titolo di cauzione definitiva, apposta **Polizza Fidejussoria n. 1632.00.27.2799855829** rilasciata da **SACE BT Spa** - in data 17/03/2023 per un importo di **€ 25.138,50** ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 come richiamato dall'art.35 del Codice dei Contratti Pubblici. Inoltre la medesima ha provveduto a presentare idonea copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti, sia che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo (C.A.R.), giusta apposta **Polizza n. 1632.00.33.33040059** rilasciata da **SACE BT Spa** - in data 17/03/2023 con validità sino al 20.03.2024, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. nr. 50/2016.

Art. 20 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la regi-

strazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, nr. 131.

Art. 21 – Trattamento dati

La STAZIONE APPALTANTE informa l'APPALTATORE, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., nonché art. 13 e 14 Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 (GDPR) che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

E richiesto, io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da n. 14 pagine per intero e dalla quindicesima sin qui, oltre le firme, del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me in mia presenza, lo sottoscrivono, come segue:

L'Appaltatore ATI GIORDANO GAETANO SRL - ELE.MER. SRL IMPIANTI rappresentata da Giordano Oronzo nella sua qualità di legale rappresentante dell'ATI con firma elettronica, la validità del cui certificato è stata da me ufficiale rogante verificata.

La stazione appaltante nella persona del responsabile del settore lavori pubblici Arch. Valerio Costantino con firma elettronica, la validità del cui certificato è stata da me ufficiale rogante verificata.

L'ufficiale rogante Segretario Generale Dott. Dario VERDESCA con firma elettronica, la validità del cui certificato è stata da me ufficiale rogante verificata.

sub A)



Andreina De Nunzio
NOTAIO

Repertorio n. 19.556

Raccolta n. 14.378

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (articolo 48, D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 come novellato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56) -----

----- - REPUBBLICA ITALIANA - -----

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di marzo -----

----- - 22 marzo 2023 - -----

In Galatone, nel mio studio in Largo Sant'Antonio, n. 9, avanti a me Avv. Andreina DE NUNZIO, Notaio in Galatone, iscritto nel ruolo del Collegio notarile di Lecce, sono presenti: -----

-la società a responsabilità limitata con unico socio "**GIORDANO GAETANO S.r.l.**", società costituita in Italia, con sede in Torre Santa Susanna, Via Mesagne, n. 48, capitale sociale Euro quarantanovemila (Euro 49.000,00) i.v., iscritta nel Registro Imprese di Brindisi n. 02595980745, R.E.A n. BR-157710, avente codice fiscale e P.IVA 02595980745, in persona di: -----

Giordano Oronzo, nato a Mesagne il 6 settembre 1993, nella qualità di Inquirente, domiciliato per la carica presso la sede della società, al presente atto autorizzato in forza dei poteri derivanti dalla Procura Institoria a rogito Notaio Giuseppina Balestra da Francavilla Fontana in data 10 gennaio 2022 Repertorio n. 15.598, registrata in Brindisi il 10 gennaio 2022 al n. 108 serie 1T, iscritta al Registro Imprese di Brindisi in data 14 gennaio 2022 (protocollo 631/2022 dell'11 gennaio 2022), di seguito "**Capogruppo Mandataria**"; -----

-la società a responsabilità limitata con unico socio "**ELE.MER. S.r.l. Impianti**", società costituita in Italia, con sede in Soleto, Via Lisbona, n. 10, capitale sociale Euro novantamila (Euro 90.000,00) i.v., iscritta nel Registro Imprese di Lecce n. 03536680758, R.E.A n. LE-227992, avente codice fiscale e P.IVA 03536680758, in persona di: -----

Mengoli Antonio, nato a Galatina il 1° settembre 1973, nella qualità di Amministratore unico e legale rappresentante, nonché unico socio, domiciliato per la carica presso la sede della società, al presente atto autorizzato in forza dei poteri derivanti dal vigente statuto sociale, di seguito "**Mandante**". -----

I comparenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, richiestomi di ricevere il presente atto, **premettono che**: -----

-il Comune di Leverano, con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, ha aggiudicato l'appalto relativo ai "**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA ED ECOLOGICA DELL'AREA COMUNALE DI 'PATULA CUPA', FINALIZZATA ALLA SUA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE SOCIALE E TURISTICA**" - "**INTERVENTI RIFERITI A OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 139 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145 - CONTRIBUTO ANNO 2021.**"

CUP: C14G18000110002. CIG: 9504191287, per un importo complessivo di Euro unmillionetrentamila (Euro 1.030.000,00), al raggruppamento temporaneo da costituirsi tra le suddette società; -----

-che al fine di assumere ed eseguire il suddetto appalto, e così stipulare il relativo contratto, le dette società intendono riunirsi in Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo misto, con la nomina di un mandatario capogruppo. -----

Tanto premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti **dichiarano e convengono** quanto segue: -----

Art. 1-Le società "**GIORDANO GAETANO S.r.l.**", ed "**ELE.MER. S.r.l. Impianti**",

Registrato a LECCE

il 22 marzo 2023

al n. 6764 / 1T

come sopra rispettivamente rappresentate, si riuniscono in raggruppamento temporaneo di imprese, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come novellato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, al fine di assumere ed eseguire i lavori di cui in premessa, designando quale impresa capogruppo la società "GIORDANO GAETANO S.r.l.". -----

Art. 2-In relazione a quanto sopra, la società "ELE.MER. S.r.l. Impianti", come sopra rappresentata, conferisce mandato speciale con rappresentanza alla società "GIORDANO GAETANO S.r.l.", e per essa al suo legale rappresentante e/o procuratori speciali, affinché detta società, in nome e conto dell'impresa mandante, oltre che in proprio, abbia a compiere tutti gli atti necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione dei lavori indicati nella superiore premessa. -----

Pertanto la società capogruppo "GIORDANO GAETANO S.r.l." e per essa il suo legale rappresentante e/o i suoi procuratori, in forza del presente mandato è espressamente autorizzata a mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo a: -----

-Intrattenere rapporti con l'Ente Appaltante oltre che in proprio, anche in nome e per conto delle società mandanti, per la stipula ed esecuzione del contratto, e ciò fino alla estinzione del rapporto; -----

-Stipulare, con ogni più ampio potere negoziale e processuale e con promessa di rato e valido sin da ora, oltre che in proprio, in nome e per conto dell'impresa mandante il contratto di appalto e tutti gli atti contrattuali nei confronti dell'Ente Appaltante inerenti all'affidamento, alla gestione, all'esecuzione dei lavori stessi e affinché compia tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura, nessuno escluso e/o eccettuato relativi all'appalto dei lavori sopra indicati, impegnandosi con firma libera a sottoscrivere contratti, verbali di sopralluogo e accertamento, consegna, sospensione, ripresa, ultimazione, atti di contabilità, riserve, perizie e atti consequenziali di variazioni in aumento o diminuzione del contratto, proroghe ed in genere, tutti gli atti e documenti tecnico-amministrativi relativi all'esecuzione dei lavori, compresi gli atti relativi alla sicurezza del cantiere; -----

-Assumere la conduzione tecnica dei lavori e compiere tutti gli adempimenti di carattere tecnico organizzativo necessari per la realizzazione degli stessi, tenendo i rapporti con l'Ente Appaltante e la Direzione dei Lavori, compreso il collaudo di detti lavori, fino all'estinzione di ogni rapporto; -----

-Ordinare prove sui materiali e sulle forniture, richiedere e stipulare cauzioni e garanzie necessarie per l'esecuzione del contratto; -----

-Stipulare oltre che in proprio anche in nome e per conto delle imprese mandanti tutti gli atti contrattuali consequenziali e/o necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione dei lavori, redigere gli stati di avanzamento lavori e ottenere l'approvazione; -----

-Stare in giudizio oltre che in proprio anche in nome e per conto delle imprese mandanti nei confronti dell'Ente Appaltante anche dinanzi agli arbitri, promuovere, transigere, rinunciare agli atti, conciliare, nominare procuratori anche dinanzi alle magistrature superiori; -----

-Nominare e sostituire a sé altri procuratori con uguali o più limitati poteri per il compimento di tutti gli atti attinenti all'appalto in oggetto; -----

-Fare in genere tutto quanto altro riterrà utile ed opportuno per il buon fine del presente mandato in modo che alla nominata mandataria non possa mai opporsi mancanza o imprecisione dei poteri. -----

Art. 3-Il Raggruppamento Temporaneo delle sottoscritte società riunite, comporta la loro responsabilità solidale nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione dei lavori. -----

Art. 4- Ai soli fini interni, e quindi senza riflessi nei riguardi del Committente, le società riunite dichiarano che l'appalto ed i relativi lavori saranno da esse gestiti nelle seguenti rispettive quote, già comunque indicate nell'offerta, alla quale si fa espresso rimando e precisamente: -----

-**"GIORDANO GAETANO S.r.l."** Opere di ingegneria naturalistica (lavori categorie OG13) per Euro duecentonovantamilatrecentotrentaquattro e diciotto centesimi (Euro 290.334,18); -----

-**"ELE.MER. S.r.l. Impianti"** Edifici civili e industriali - Impianti tecnologici (lavori categorie OG1) per Euro centonovantanovemilatrecentosessantasei e otto centesimi (Euro 199.366,08) e (lavori categorie OG11) per Euro centonovantamiladuecentonovantanove e settantaquattro centesimi (Euro 190.299,74). -----

I soggetti riuniti sono solidalmente responsabili nei confronti dell'Ente appaltante per l'esecuzione dei lavori. -----

Art. 5- Il presente raggruppamento temporaneo di imprese si scioglierà automaticamente, senza bisogno di formalità e adempimento: -----

a) Con l'approvazione del Certificato di collaudo o di regolare esecuzione e con la liquidazione di tutte le pendenze; -----

b) Per il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto di appalto previste dal vigente ordinamento. -----

Art. 6- Il presente atto non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali. La mandataria provvederà a fatturare ed incassare dalla Stazione Appaltante le somme dovute, con l'obbligo della resa dei conti alle mandanti. -----

Pertanto il raggruppamento come sopra costituito non comporta per le società interessate la costituzione di un'associazione o società di qualunque tipo, neppure di fatto né comunque la creazione di un nuovo centro di imputazione di situazioni giuridiche che possa ritenersi autonomo e distinto rispetto alle imprese associate. --

Pertanto le stesse conserveranno la propria autonomia giuridica ai fini della gestione della contabilità, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali, salva, comunque, la responsabilità solidale di cui al precedente articolo. -----

Art. 7- Le parti danno atto che i prezzi e le condizioni di affidamento sono noti ed accettati dalle imprese mandanti e da quella mandataria. -----

Art. 8- Il presente mandato è gratuito ed irrevocabile in quanto deve intendersi rilasciato anche nell'interesse della società capogruppo mandataria, con l'obbligo di rendiconto. -----

L'eventuale revoca per giusta causa non spiegherà comunque effetti nei confronti dell'Ente Appaltante. -----

Il tutto con promessa di rato e valido senza che alla società mandataria si possa mai eccepire carenza od eccesso di potere. -----

Art. 9- Le società riunite si impegnano a conformarsi a tutte le norme dettate dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come novellato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni. -----

Le spese tutte del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società "GIORDANO GAETANO S.r.l." che provvederà a recuperare da "ELE.MER S.r.l. Impianti" la quota di sua competenza.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Notaio alle ore dieci e quarantacinque minuti (h. 10,45).

Consta di due fogli dattiloscritti con strumento elettronico da persona di mia fiducia e completati a mano da me Notaio per intere pagine sei e fin qui della settimana. ----
Firmato: Oronzo Giordano, Mengoli Antonio, Andreina De Nunzio Notaio, L.S. ---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Catanzaro, 22-3-2023



