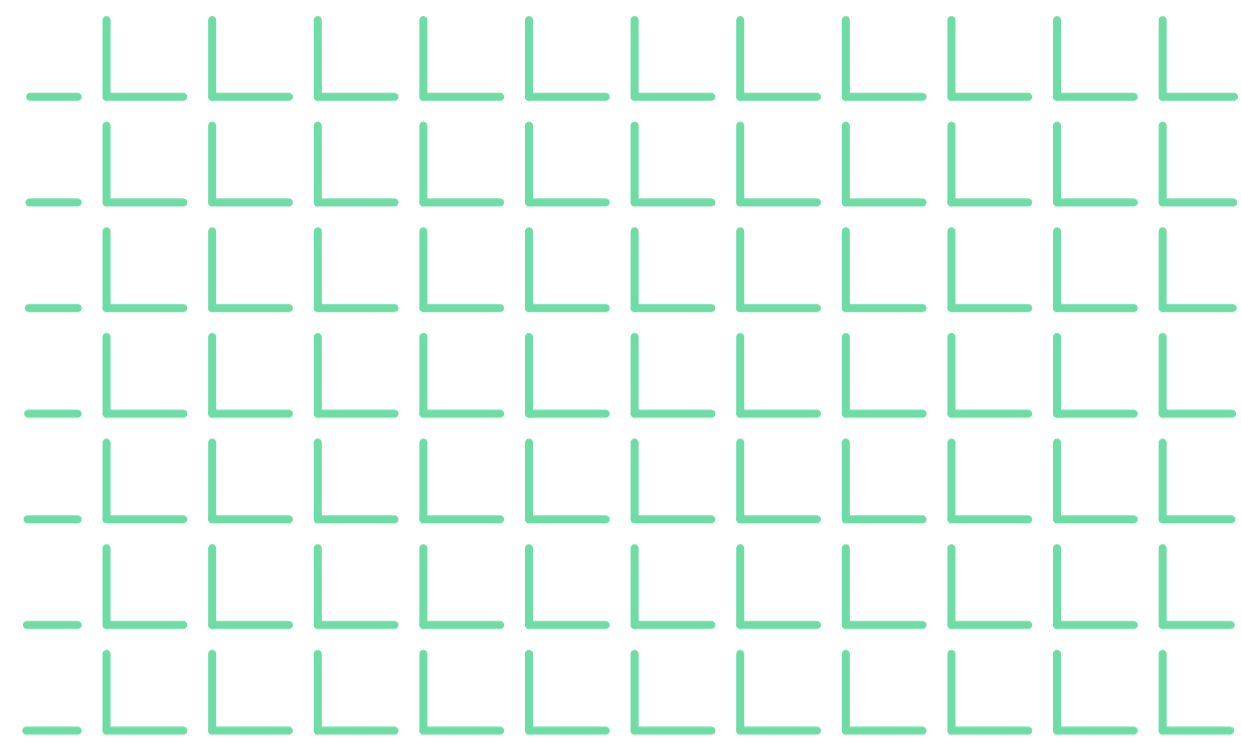


COMUNE DI LEVERANO

Provincia di Lecce

PROGETTO DI VARIANTE PER LA PARZIALE RICONVERSIONE DELL'EX AREA F3.15, F3.16 ed F3.17 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO C2.3 DEL VIGENTE PRG IN LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI, IN RELAZIONE AL DECORSO TERMINE STABILITO PER LA ESECUZIONE DEL P.P.

ex Art. 17 Legge 1150 /42 e, smi.



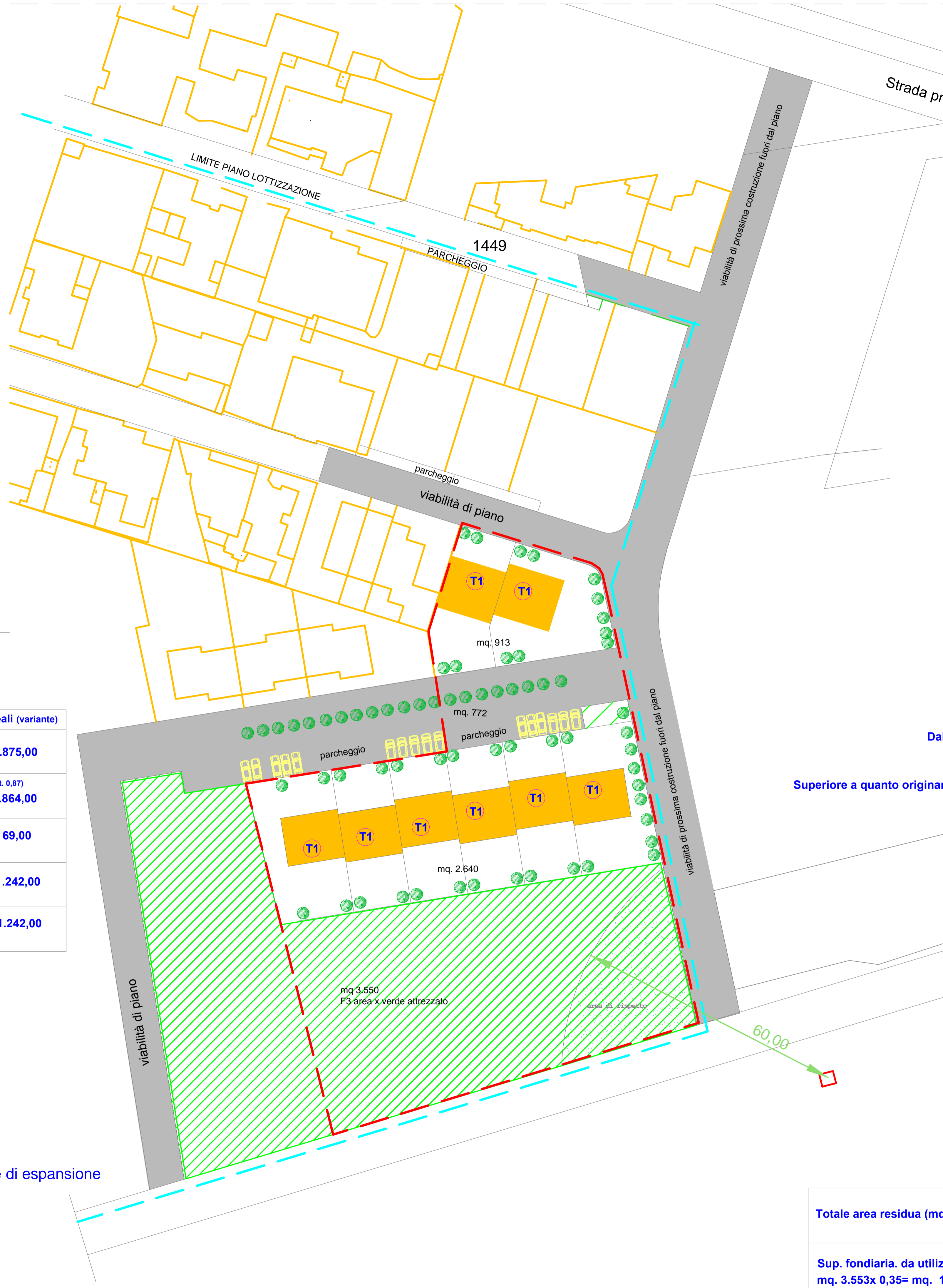
4

scala
1:500

PLANIMETRIA DELL'INTERVENTO
CON INDICI DI PIANO E TABELLE DI RAGGUAGLIO

Proprietà: Media Immobiliare srl - C.F./P.IVA 03725640753
Via Celso, 29 - 73048 Nardò (Le)

Progettista: Arch. Giuseppe Quarta - 73045 Leverano (Le)



VERIFICA DELL'INCREMENTO VOLUMETRICO IN RAPPORTO al D.M. 1444 (variante)	
Comparto C2.3 (aree ex D.M. 1444)	mq. 18.970,00
Comparto C2.4 (aree ex D.M. 1444)	mq. 11.907,00
Aree totali	mq. 30.877,00
Revisione mq. 30.877,00 - mq. 3.553,00 = mq. 27.324,00 (mq. 913,00 + mq. 2.640,00 = mq. 3.553,00)	
Aree previste ex D.M. 1444 dopo la variante mq. 27.324,00 > 25.650,00 di previsione P.P. (ex III Tratto)	
Aree di previsione ex III TRATTO (C2.3 - C2.4) = mq. 25.650,00	

Variante mc. previsti	mc. 6.864,00
Abitanti insediabili mc. 6.864 /100 ab./mc	ab. 69
calcolo aree ex(D.M. 1444) ab. 69 x 18 mq./ab.	mq. 1.242,00

Dalla superficie di mq. 27.324,00 decurtando mq. 1.242,00, rimangono mq. 26.082

Superiore a quanto originariamente previsto nel III tratto, ora C2.3 e C2.4 (mq. 26.082,00 > mq. 25.650,00)

	indici teorici	indici reali (variante)
AREA DI PROPRIETA' ex area a servizi di Piano Part. (F3.15 - F3.16 - F3.17)		mq. 7.875,00
Indice di fabbr. territoriale 1,32	(I.f.t. 1,32) mc. 10.395,00	(I.f.t. 0,87) mc. 6.864,00
abitanti insediabili mc. 100 pro capite	ab. 104,00	ab. 69,00
servizi D. legge. 1444/68 18 mq/ab.	mq. 1.872,00	mq. 1.242,00
aree a servizi previsti di progetto	mq. 1.872,00	mq. 1.242,00

TIPOL.	TIPOL.	MQ.	VOL.
T1	13,00x11,00	143,00	858,00

tot. mq. 1.144,00 tot. mc. 6.864,00



C2.3 limite residenziale di espansione



area di intervento

Totale area residua (mq. 7.875- 3.550)= mq. 4.325	Totale area edificata mq. 3.553,0 < 4.325mq.)
Sup. fondiaria. da utilizz. 35% mq. 3.553x 0,35= mq. 1.243,55	Sup. tot. utilizzata mq. 1.144,0 < mq. 1.243,55