Comune di Leverano

(Provincia di Lecce)

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE

Prot.n. 23567 del 30/12/2023

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA QUOTA MAGGIORITARIA (51%), DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LEVERANO, DELLA "LEVERANO FARMACIA COMUNALE SRL" E DELLA TITOLARITÀ DELL'ESERCIZIO FARMACEUTICO

IL SEGRETARIO GENERALE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.11.2022 e della determinazione dirigenziale RG n. 1774 del 27/12/2023

RENDE NOTO

che il giorno **07/02/2024 alle ore 16:30** avrà luogo, presso la Sala del Consiglio Comunale in Via Menotti -Leverano-, l'asta pubblica per l'alienazione della quota maggioritaria (51%), di proprietà del Comune di Leverano, della "Leverano Farmacia Comunale srl" e della titolarità dell'esercizio farmaceutico.

1 . OGGETTO

Oggetto di alienazione è l'intera quota di partecipazione di maggioranza del Comune di Leverano, pari al 51% del capitale sociale unitamente alla titolarità che ne costituisce parte integrante.

2 . IMPORTO E BASE D'ASTA

Il valore della quota di proprietà del Comune di Leverano è stato determinato in **Euro 565.000,00** (cinquecentosessantacinquemilaeuro/00) il tutto come da perizia di stima redatta dal Prof. Fabrizio Di Lazzaro ed acquisita al protocollo del Comune di Leverano 6817 del 13/04/2022 allegata al presente bando.

3 . MODALITA' E TEMPI PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione almeno entro tre giorni prima della data di stipula dell'atto di alienazione, che dovrà avvenire, ove possibile per il Comune, non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

4 . PROCEDURA DI GARA

La procedura si svolgerà con asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) RD 827/1924.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, in aumento sull'importo a base d'asta.

Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà mediante estrazione a sorte.

L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida purché almeno pari all'importo a base d'asta.

Attesa la previsione normativa sulla inscindibilità della titolarità dalla gestione dell'impresa farmaceutica nelle farmacie private, di cui all'art. 12 comma 11 della l. 475/1968, chi acquista la quota di partecipazione della società è obbligato ad acquistare anche la titolarità della farmacia medesima.

5 . DOCUMENTAZIONE DI GARA – INFORMAZIONI

Al presente bando d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

1. Modello domanda di partecipazione;
2. Modello dichiarazione offerta;
3. Perizia di stima del Prof. Fabrizio Di Lazzaro;
4. Ultimi due bilanci della "Leverano Farmacia Comunale srl".

Tutta la documentazione è reperibile sul sito internet del Comune www.comune.leverano.le.it, sezione "bandi di gara".

I concorrenti potranno rivolgere richieste di chiarimenti sulla procedura di gara al tel. 0832.923412 o via posta elettronica (segretario@comune.leverano.le.it). Le domande saranno riscontrate direttamente al richiedente per iscritto con la medesima procedura da egli utilizzata e, se di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet del Comune.

6 . CAUZIONE

A garanzia dell'offerta è richiesta una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, e quindi di euro 56.500,00 che dovrà essere costituita esclusivamente in uno dei seguenti modi:

a) versamento presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare Pugliese - filiale di Leverano da comprovarsi con quietanza indicante come causale: "*deposito cauzionale per la alienazione della quota sociale della Farmacia Comunale*"; il versamento può essere effettuato tramite bonifico bancario irrevocabile sul c/c della Tesoreria Comunale codice IBAN IT 38 G 05262 79748 T20990000721 , specificando la causale sopra indicata.
A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve presentare originale della quietanza di versamento o della dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale.

b) fideiussione bancaria che, a pena di esclusione dovrà:
- ✓ avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Leverano;
- ✓ prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 C.C.
- ✓ prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale. E' esclusa ogni altra forma di garanzia.

Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione nei seguenti casi:
- ✓ qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;
- ✓ qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita;
- ✓ qualora rinunci all'aggiudicazione, ovvero non versi il prezzo offerto nel termine fissato dal presente bando e in qualsiasi altro caso in cui non si addivenisse alla stipula del contratto entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, si trasformerà in caparra confirmatoria e verrà introitato a titolo di acconto.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi nel caso del deposito cauzionale, entro 30 giorni dalla determinazione di aggiudicazione.
Non è prevista alcuna dispensa dal deposito.

7. SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI SOGGETTIVI E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.
Il bando è rivolto:

1. alle persone fisiche;
2. alle persone giuridiche;

3. alle persone fisiche e/o persone giuridiche in forma congiunta.

La partecipazione alla societa è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare dalla L. n. 475/1968, dalla L. n. 362/1991 ss.mm.ii., e dalla L. n. 124/2017 e ss.mm.ii.
Ogni soggetto titolare di farmacia può controllare, direttamente o indirettamente, ai sensi degli artt. 2359 e seguenti del codice civile, non più del 20% delle farmacie esistenti nel territorio della Regione Puglia (art. 1, comma 158, L. 04/08/2017, n. 124).
Si dà atto che le incompatibilità di legge rileveranno nel momento del rilascio ai soci, subentrati nella titolarità delle quote della società, del provvedimento autorizzativo di riconoscimento della variazione amministrativa a seguito della modifica della compagine sociale della "Leverano Farmacia Comunale srl" da parte degli Enti e/o delle Amministrazioni competenti.
I soggetti che intendono partecipare all'Asta pubblica devono inoltre possedere i requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici.
Non è consentita, a pena di esclusione di tutti i soggetti partecipanti, la simultanea partecipazione come singolo ai sensi del punto 1 e in forma societaria ai sensi del punto 2 e/o 3, né la simultanea partecipazione di società tra loro collegate o in regime di controllo.
E' esclusa la partecipazione alle procedure d'asta con la riserva della persona da nominare (art. 1401 c.c.).

a) Requisiti di ordine generale.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti (*per le società si intendono anche i soci e gli amministratori, nonché i soggetti cessati dalla carica*) per i quali sussista il divieto di contrarre con la PA e non vi siano cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici.

1. Ciascun concorrente **persona fisica** deve, inoltre, attestare il possesso dei seguenti requisiti:

a) l'iscrizione all'Albo professionale dei farmacisti con l'indicazione dell'Ordine provinciale, della data e del numero di iscrizione;
b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
c) inesistenza di cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
d) di non essere interdetto o inabilitato;
e) di non essere dichiarato fallito, che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tale stato e che il predetto stato non si è verificato nel quinquennio precedente;
f) il possesso di uno dei requisiti di cui all'art.12 della l. 475/1968 ed in particolare:
- il conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- lo svolgimento per almeno due anni di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente.
g) di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 comma 7 della l. 475/1968, come sostituito dall'art. 13 della l. 362/1991, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;

h) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole dell'Avviso in oggetto;
i)di aver preso visione e conoscenza di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
j) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della farmacia;
k) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 comma 2 del R.D. 27 luglio 1934 n. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;
l) di vincolarsi alla propria offerta, con la partecipazione all'asta, per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
m) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica certificata, cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare l'indirizzo, o la posta elettronica certificata per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti;
n) che non esiste nessun'altra causa ostativa alla partecipazione e aggiudicazione della presente procedura e alla sottoscrizione del contratto.

2. Il concorrente dovrà presentare copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1.

3. Il concorrente persona fisica con la partecipazione alla gara e con l'accettazione del presente bando si impegna, in caso di aggiudicazione a:

- sottoscrivere nel termine che sarà indicato dal Comune il contratto di cessione della quota e della titolarità dell'autorizzazione farmaceutica, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà con rogito notarile;
- di aver preso atto e di accettare incondizionatamente quanto prevede il presente Avviso in merito alle modalità e alle tempistiche con cui dovrà essere versato, al Comune, il prezzo di aggiudicazione;
- mettere a disposizione della società "Leverano Farmacia Comunale Srl" la titolarità dell'autorizzazione farmaceutica al fine di mantenere congiunta la titolarità con la gestione, per tutta la durata della società.

4. In caso di concorrente **persona giuridica,** il legale rappresentante deve attestare il possesso dei seguenti requisiti:
a) la sua qualità di legale rappresentante della Società e che lo stesso è abilitato ad impegnarsi per essa;
b) l'iscrizione della società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione, della forma giuridica, della sede e dell'oggetto sociale (in modo sintetico);
b.i) (in caso di società cooperativa) l'iscrizione della società nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative (ex Registro prefettizio) con indicazione degli estremi e dell'oggetto sociale;
c) che la società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta, che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni e che tali procedure non si sono verificate nel precedente quinquennio;
d) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;
e) che la società ha come oggetto esclusivo la gestione di una farmacia ai sensi dell'articolo 7 comma 2 della l. 362/1991;
f) che nei confronti di coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dagli articoli 8, comma 1, e 7, comma 2, della Legge n. 362/1991;
g) l'iscrizione di almeno un socio all'Albo professionale dei farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale, della data e numero di iscrizione ed il possesso da parte del medesimo del requisito dell'idoneità previsto dall'art. 12 della Legge n. 475/1968 e successive modificazioni con indicazione specifica del requisito posseduto;
h) che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011; che lo/gli stesso/i non è/sono stato/i interdetto/i o inabilitato/i, non è/sono stato/i dichiarato/i fallito/i, che non sono in corso

procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e che tali stati non si sono verificati nel quinquennio precedente;
i) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 231/2001;
j) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del presente Avviso;
k) di vincolare la società alla propria offerta, con la partecipazione all'asta pubblica, per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
l) di aver preso visione e conoscenza di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
m) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della farmacia;
n) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica certificata, cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare l'indirizzo o la posta elettronica certificata per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora il concorrente per qualsiasi ragione non dovesse venire a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.
o) che non esiste nessun'altra causa ostativa alla partecipazione e aggiudicazione della presente procedura e alla sottoscrizione del contratto.

5. Il concorrente persona giuridica con la partecipazione alla gara e con l'accettazione del presente bando si impegna, in caso di aggiudicazione a:
- sottoscrivere nel termine del bando o altro termine che sarà indicato dal Comune il contratto di cessione della quota e della titolarità dell'autorizzazione farmaceutica, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà con rogito notarile;
- di aver preso atto e di accettare incondizionatamente quanto prevede il presente Avviso in merito alle modalità/tempistiche con cui dovrà essere versato al Comune, il prezzo di aggiudicazione;
- di mettere a disposizione della società "Leverano Farmacia Comunale S.r.l." la titolarità dell'autorizzazione farmaceutica al fine di mantenere congiunta la titolarità con la gestione, per tutta la durata della società.
Le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. d), f) g) e h) della domanda di partecipazione possono essere rese dal legale rappresentante anche con riferimento agli altri soci o possono essere rese direttamente da ciascun socio in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva ex articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (dovrà quindi essere allegata copia fotostatica, anche non autenticata, del dichiarante).

b) Requisiti economici.
1. Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti, devono possedere i seguenti requisiti:
- capacità finanziaria ed economica adeguata all'oggetto dell'affidamento, attestata da almeno n. 1 (una) referenza bancaria o di intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385 del 01.09.1993, in relazione al valore economico dell'asta pubblica.

2. Tale dichiarazione deve essere prodotta unitamente alla documentazione amministrativa e non può essere oggetto di autocertificazione.

c) Documentazione di gara.
Al presente avviso, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:
1. Modello A-istanza di partecipazione ed autocertificazione da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per le persone fisiche.

2. Modello B -istanza di partecipazione ed autocertificazione dei requisiti da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per le persone giuridiche.

3. Modello A1- istanza di partecipazione persone fisiche e/o persone giuridiche in forma congiunta.

4. Modello -C -modulo offerta economica.

La domanda di ammissione, compilata secondo i modelli A, ovvero B, ovvero A1, dovrà essere debitamente sottoscritta e corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dell'offerente o del legale rappresentante o comunque di altra persona dotata dei poteri di firma.

In applicazione degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii. qualora, a seguito dei controlli di cui all'articolo 71 del medesimo D.P.R, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si procederà in ordine alla decadenza e alle conseguenze penali previste per il/i dichiarante/i.

d) Documentazione richiesta:

In caso di concorrente persona fisica:
1. Il concorrente deve presentare istanza di ammissione alla gara redatta secondo lo schema allegato al presente avviso **(modello A)**, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente compreso codice fiscale e contenente dichiarazione ex articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta dall'interessato.

2. Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1, **a pena di esclusione dalla gara.** La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme**.**

In caso di concorrente persona giuridica:
1. istanza di ammissione alla gara, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso **(Modello B),** sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della persona giuridica, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente compreso il codice fiscale e contenente dichiarazione ex articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

2. Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1, **a pena di esclusione**. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme.

In caso di persone fisiche e persone giuridiche in forma congiunta:
1. Nel caso in cui i concorrenti fossero congiuntamente più soggetti fisici e/o persone giuridiche, l'istanza dovrà essere presentata secondo il **modello A1** (istanza in forma congiunta) e firmata da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento.
Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al **modello A1** (mandatario), **a pena di esclusione dalla gara.**

8. TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.
Il plico contenente l'offerta deve pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 05 febbraio 2024** all'Ufficio protocollo del Comune di Leverano sito in Via Menotti a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante apposito corriere. Per la data di arrivo farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Leverano. La presentazione della domanda fuori termine costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile lo stesso non sarà ammesso.
Il plico deve essere chiuso in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno le seguenti diciture:
- indicazione del mittente (nome, cognome e indirizzo completo o denominazione e sede legale, telefono, fax, e-mail);
- l'oggetto della gara: "*Non Aprire - Offerta di partecipazione asta pubblica per la scelta del soggetto a cui cedere il 51% delle quote della società "Leverano Farmacia Comunale ".*

Qualora il plico non contenga l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, ovvero non sia chiuso, o sigillato, o controfirmato sui lembi di chiusura, il concorrente non sarà ammesso all'asta. Il plico deve contenere al suo interno due buste a loro volta chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, sigillate con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara come sopra indicato e una delle seguenti diciture, che ne individuano il contenuto:

"Busta A – Documentazione amministrativa"
"Busta B – Offerta economica".

Qualora le buste siano prive della dicitura che ne individua il contenuto, ovvero non siano chiuse o sigillate o controfirmate sui lembi di chiusura come previsto nel presente bando, il concorrente non sarà ammesso alla procedura.
L'offerta e la documentazione a corredo della medesima devono essere redatte in lingua italiana. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive di offerta precedentemente presentata, se pervenute oltre il termine di scadenza.

Nella busta con la dicitura "**Busta A – documentazione amministrativa**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara come prevista nel precedente articolo 5, da redigersi in conformità ai modelli allegati al presente bando, rispettivamente:
- **Modello A** per le persone fisiche;
- **Modello B** per le società;
- **Modello A1** per le persone fisiche e persone giuridiche in forma congiunta, completo degli allegati previsti all'art. 7.

La domanda di partecipazione va sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica, dal singolo concorrente ovvero, in caso di società, dal legale rappresentante, ovvero, in caso di persone fisiche e persone giuridiche in forma congiunta da tutti i partecipanti.
La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata;

2) cauzione, costituita nei modi previsti all'art. 6 di **euro 56.500,00;**

3) copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;

4) Documentazione attestante i "requisiti economici": n.1 (una) referenza bancaria o di intermediari, autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385 del 01.09.1993, in relazione al valore economico della gara.

Nella busta con la dicitura "**Busta B – offerta economica**" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- dichiarazione di offerta -in bollo da Euro 16,00, redatta utilizzando il **Modello C** allegato al presente bando, sottoscritto con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo e in caso di società, dal legale rappresentante, ovvero, in caso di persone fisiche e/o persone giuridiche in forma congiunta dal solo mandatario. **La dichiarazione contiene l'indicazione in cifre e lettere dell'importo complessivamente offerto in aumento rispetto alla base d'asta**.

L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta, non dovrà essere condizionata, espressa in modo indeterminato o per persona da nominare.
Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.
Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura di gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.
Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

9 . PROCEDURA DI GARA

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà, in seduta pubblica, a cura della Commissione/Seggio aggiudicatrice appositamente nominata.

La Commissione/seggio aggiudicatrice, constatata la tempestività della consegna dei plichi, la loro regolarità formale rispetto a quanto stabilito nel presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà:

- ✓ ad aprire la "*Busta A – Documentazione Amministrativa*" e verificare la correttezza, completezza e la regolarità del contenuto nonché l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, fatti salvi i successivi controlli che verranno effettuati d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario;
- ✓ ad aprire la "*Busta B - Offerta Economica*" dei concorrenti ammessi nella prima fase e a leggere le offerte economiche. Saranno ammesse solo offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta;
- ✓ a formare la graduatoria delle offerte ammesse e ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla miglior offerta.

La Commissione/seggio potrà comunque, a proprio insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare, rinviare i lavori, dandone atto nel verbale.
Chiunque può assistere alle fasi pubbliche dell'asta, ma soltanto il titolare e/o legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica procura dai predetti ha diritto di parola e di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni; i predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità e di documentazione idonea a comprovarne il titolo.
Nel caso di offerte di pari importo, l'aggiudicazione verrà decisa mediante sorteggio. La Commissione/seggio procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché almeno pari all'importo posto a base d'asta.
Per il concorrente aggiudicatario l'offerta è vincolante per il periodo di sei mesi decorso il quale potrà svincolarsi dalla medesima; l'Amministrazione comunale rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che avverrà a seguito delle verifiche necessarie. Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara - compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa - nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune di Leverano (www.comune.leverano.le.it) Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare la "posta elettronica" per comunicare con i concorrenti ferma restando la sostituzione ufficiale di ogni comunicazione tramite il sito ufficiale.

10 . AGGIUDICAZIONE, SPESE E STIPULA DEL CONTRATTO.

All'esito della assegnazione provvisoria il Presidente del seggio/commissione di gara trasmette gli atti al RUP il quale, effettuate le verifiche di competenza, formula la proposta di aggiudicazione che viene pubblicata all'albo pretorio del Comune e comunicata agli interessati nelle forme previste dalla legge.
L'amministrazione comunale comunica tempestivamente la proposta di aggiudicazione alla "Leverano Farmacia Comunale srl" per gli adempimenti di competenza previsti dalle norme statutarie.

L'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio avverrà con determinazione dell'Ufficio competente, previa verifica d'ufficio della veridicità di quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive e del possesso dei requisiti previsti.
L'aggiudicatario definitivo dovrà sottoscrivere il contratto di cessione della titolarità dell'autorizzazione farmaceutica e delle quote societarie della "Leverano Farmacia Comunale Srl" -ove possiblie per il Comune - entro **30 giorni** dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, facendosi carico degli onorari, spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula, che avverrà con atto pubblico a rogito di notaio di fiducia dell'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese peritali di stima, pari ad **euro 28.548,00.**

Per la cessione della titolarità dell'autorizzazione farmaceutica e del 51% delle quote della società "Leverano Farmacia Comunale s.r.l.", il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese indicate al punto precedente almeno 3 (tre) giorni prima della stipula dell'atto di cessione.

Qualora a seguito dei controlli svolti dal Comune di Leverano, ai sensi del DPR 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in gara dall'aggiudicatario provvisorio dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, egli sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione provvisoria, che sarà revocata, o si

procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva, se già intervenuta, e verrà incamerata o escussa la cauzione.

In caso di mancato versamento del prezzo offerto come sopra indicato, in caso di carente, intempestiva o irregolare presentazione della documentazione richiesta ai fini della stipula e in ogni caso in cui non si pervenga alla stipulazione del rogito entro il termine di **30** giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e la cauzione verrà definitivamente incamerata dal Comune, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno che venisse a subire il Comune.

La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità, qualora l'aggiudicatario dichiari di recedere dal contratto, o non si presenti, alla stipula e in tutte le altre ipotesi previste dal presente Bando.

In caso di revoca o annullamento dell'aggiudicazione definitiva che fosse stata disposta a favore dell'aggiudicatario che ha presentato la miglior offerta in gara il Comune aggiudicherà l'asta al concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in gara.

Il trasferimento della titolarità della sede farmaceutica all'aggiudicatario rimane in ogni caso subordinato al riconoscimento dello stesso da parte dell'Autorità Sanitaria competente. In caso di mancato rilascio di nulla osta da parte dell'Autorità Sanitaria nessuna richiesta di risarcimento potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Leverano; la cauzione provvisoria verrà incamerata dal Comune medesimo a titolo di penale, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle ulteriori somme versate dall'aggiudicatario a titolo di acconto sul prezzo, su istanza dell'aggiudicatario medesimo. Il contratto verrà risolto e si procederà all'aggiudicazione con il secondo in graduatoria.

Il Comune si riserva in qualunque momento di sospendere la gara, ovvero di annullarla, o revocarla fintantoché non sia stato stipulato il contratto; di non procedere all'aggiudicazione definitiva o revocare l'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo o risarcimento.

11. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere proposti davanti al TAR Puglia, sezione di Lecce- nei termini indicati all'art. 120, comma 5, del citato D.Lgs. 104/2010.

12 . TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DATI PERSONALI.

Ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), s'informa che il Titolare del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Leverano.
I dati personali acquisiti saranno utilizzati per le attività connesse alla partecipazione della presente procedura di gara, nel rispetto degli obblighi di legge e in esecuzione di misure contrattuali o pre-contrattuali. In particolare, ai fini dell'espletamento delle procedure di gara, i dati trasmessi (compreso eventuali dati relativi a condanne penali o reati) saranno sottoposti all'esame della Commissione di gara affinché venga valutata l'ammissibilità dell'offerta presentata e dei requisiti di partecipazione; al termine della procedura i dati saranno conservati nell'archivio dell'Amministrazione appaltante (secondo la specifica normativa di settore che disciplina la conservazione dei documenti amministrativi) e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia.

Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara. Per maggiori informazioni sul trattamento dei dati si rinvia alla specifica informativa allegata (art. 13 del Regolamento UE 2016/679).

Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al RPD.

Il concorrente/fornitore è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante la partecipazione alla procedure e, successivamente, durante l'eventuale esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio e delle norme del D.Lgs. 196/2003 (e s.m.i.) eventualmente applicabili.

13 . RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'Amministrazione Comunale designa quale Responsabile del Procedimento il Segretario Generale, Dott. Dario Verdesca.

14 . FORME DI PUBBLICITA'

Il presente bando sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.leverano.le.it e sarà inviato alla Federazione Ordini Farmacisti Italiani (posta@pec.fofi.it) alla Feder Farma Puglia (puglia@federfarma.net), all'Ordine Provinciale dei Farmacisti di Lecce (ordinefarmacistile@pec.fofi.it).

15 . AVVERTENZE

Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e le ammissioni saranno fornite all'indirizzo PEC fornito dai concorrenti nella domanda di partecipazione.

Le offerte presentate rimangono valide per 180 giorni dalla data di espletamento della selezione; trascorso tale termine gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

La predetta facoltà non è esercitabile per il concorrente miglior offerente qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

Si precisa che imposte, tasse e ogni spesa inerente e conseguente alla stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

All: c.s.

Leverano, 30/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Dario VERDESCA

Dario
Verdesca
30.12.2023
17:35:37
GMT+00:00