

R.P. n. 452  
Scadenza 19/03/2024



ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
(LEZZI Anna Lucia)



N. 304 del 04/03/2024

Del Registro Generale

COPIA

# Comune di Leverano

## Provincia di Lecce

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

**Oggetto: Cessione delle quote possedute dal Comune di Leverano della "Leverano Farmacia comunale Srl" e della titolarità dell'esercizio farmaceutico. Aggiudicazione definitiva.**

## IL SEGRETARIO GENERALE

Nella qualità di incaricato in forza di Deliberazione di Giunta n. 140 del 06.12.2021 legittimato, pertanto, ad adottare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

### **Premesso che:**

- il Comune di Leverano è titolare di una quota pari al 51% del capitale sociale della “Leverano Farmacia Comunale srl”, Società mista pubblico/privato e dell'esercizio farmaceutico;
- con DCC n. 39 del 30.11.2020 il Comune di Leverano ha approvato il Piano di razionalizzazione delle società partecipate ove ha inteso avviare il processo di alienazione delle quote comunali relativi alla Farmacia Comunale previa valutazione della medesima;
- con DGC n. 140 del 06.12.2020 si stabiliva di avviare le attività necessarie per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, del servizio di redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione del valore della quota maggioritaria, di proprietà del Comune di Leverano, della società “Leverano Farmacia Comunale srl” ai fini della cessione della stessa e alla istruzione del procedimento che avrebbe portato alla pubblicazione di idoneo bando pubblico;
- con determinazione RG n. 1648 del 31.12.2021 il Segretario Generale procedeva ad affidare il servizio di supporto specialistico e redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione del valore della quota maggioritaria, di proprietà del Comune di Leverano, della società “Leverano Farmacia Comunale srl” e dell'esercizio farmaceutico per la successiva procedura di alienazione a terzi all'O.E. “Bonura-Fonderico Studio Legale” - associazione professionale - con sede in Roma in Corso Vittorio Emanuele II, 173 P.I.:11657461007 al prezzo offerto di Euro 22.500,00 oltre accessori fiscali per un importo complessivo di Euro 28.548,00;
- in data 13.04.2022 (prot. n. 6817) il professionista incaricato trasmetteva perizia di stima redatta dal Prof. Dott. Fabrizio di Lazzaro relativa alla stima del valore del 51% delle quote della “Leverano Farmacia Comunale srl” di proprietà comunale e della relativa titolarità dell'esercizio farmaceutico pari ad Euro 565.000,00;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 51 del 28.11.2022 si procedeva ad approvare il Piano di razionalizzazione 2022 delle società pubbliche e per l'effetto confermare la volontà del Consiglio alla dismissione sia del cespite comunale che della titolarità dell'esercizio farmaceutico confermando all'uopo il Segretario Generale RUP dell'intero procedimento;

**Visto** lo Statuto della società a responsabilità limitata “Leverano Farmacia Comunale SRL”;

**Visto** il verbale dell'assemblea dei soci n. 02/21 del 08.09.2021 nella cui sede il Sindaco, in qualità di socio di maggioranza, ha comunicato la volontà dell'A.C. espressa dal Piano di razionalizzazione delle società partecipate approvato con DCC n. 39 del 30.11.2020;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 06.12.2021 con la quale, in esecuzione della DCC n. 39/2020, si è deciso di:

*“... - di avviare le attività necessarie per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, del servizio di redazione di una perizia giurata di stima finalizzata alla definizione del valore della quota maggioritaria, di proprietà del Comune di Leverano, della società “Leverano Farmacia Comunale srl” ai fini della cessione della stessa e alla istruzione del procedimento che porterà alla pubblicazione di idoneo bando pubblico;*

*-di nominare RUP del presente procedimento il Segretario Generale Dott. Dario Verdesca e demandare al medesimo tutte le attività ed i procedimenti occorrenti ivi compreso l'affidamento del servizio di cui al punto precedente a soggetto o un'equipe di soggetti appartenente al mondo professionale e/o accademico e operante nei settori disciplinari afferenti la materia, dando atto che la somma necessaria sarà posta tra le spese d'asta a carico dell'aggiudicatario della quota...;*

**Vista** e richiamata la DCC n. 51 del 28.11.2022 con cui si procedeva ad approvare il Piano di razionalizzazione 2022 delle società pubbliche e per l'effetto confermare la volontà del Consiglio alla dismissione sia del cespite comunale che della titolarità dell'esercizio farmaceutico confermando all'uopo il Segretario Generale RUP dell'intero procedimento;

**Dato atto che** la procedura di attuazione per la vendita della farmacia è stata stabilita in un'asta pubblica mediante offerte al rialzo sul prezzo posto a base d'asta di euro 565.000,00;

**Richiamata** la propria determinazione RG n. 1774 del 27.12.2023 con la quale si è proceduto alla indizione dell'asta pubblica per la vendita della titolarità della Leverano Farmacia Comunale srl ed approvato l'avviso pubblico e gli atti allegati;

**Visto** il Bando d'asta pubblica prot. n. 23567 del 30.12.2023 per l'alienazione della quota maggioritaria (51%) di proprietà del Comune di Leverano della "Leverano Farmacia Srl" e della titolarità dell'esercizio farmaceutico, pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione Trasparente;

**Considerato:**

- **che** il giorno 05.02.2024 alle ore 11.59 è stata acquisita al prot. n. 2363 la busta sigillata della Dott.ssa Filomena Zecca via Ponza n. 3 Leverano (Le), quale unica offerta pervenuta, come risulta dalla nota prot. n. 2586/2024 della Responsabile del Settore Istituzionale;

- **che** la Dott.ssa Zecca Filomena, come richiesto dal Bando prot. n. 23567/2023, in data 01.02.2024 ha versato il deposito cauzionale di € 56.500,00 per la partecipazione all'asta pubblica;

**Valutato:**

- **che** con propria determinazione RG n. 191 del 07.02.2024 è stata costituita e nominata la commissione giudicatrice per le operazioni di cui alla procedura di asta pubblica per la vendita di cui trattasi;

- **che** in pari data si è riunita la medesima commissione, come risulta dal verbale acquisito al prot. n. 2639 del 07.02.2024, dal quale risulta l'aggiudicazione provvisoria della selezione di cui trattasi alla Dott.ssa Filomena Zecca, in quanto la documentazione amministrativa e l'offerta economica dalla stessa presentata ha soddisfatto i requisiti ed i criteri previsti dal Bando prot. n. 23567/2023;

**Riscontrato** l'esito regolare di tutti i controlli espletati sulle autodichiarazioni presentate dalla Dott.ssa Zecca Filomena come richiesto dal Bando prot. n. 23567/2023;

**Ritenuto** dover procedere all'aggiudicazione in via definitiva dell'asta pubblica per l'alienazione della quota maggioritaria (51%) di proprietà del Comune di Leverano della "Leverano Farmacia Srl" e della titolarità dell'esercizio farmaceutico alla Dott.ssa Filomena Zecca C.F. ZCCFMN 77D63 C978D nata a Copertino (Le) il 23.04.1977 residente a Leverano (Le) in via Ponza n. 3 al prezzo offerto di € 567.000,00 ed al conseguente accertamento nel bilancio corrente della somma in entrata;

**Ritenuto altresì** determinare la somma che la Dott.ssa Filomena Zecca dovrà versare pari a € 539.048,00, ossia il prezzo di acquisto di € 567.000,00, decurtato dall'ammontare del deposito cauzionale di € 56.500,00 - già versato in data 01.02.2024 – ed aumentato del costo della perizia di € 28.548,00, già sostenuto dall'ente;

**Visto** il D.Leg.vo n. 36/2023;

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000;

## D E T E R M I N A

per tutto quanto premesso in narrativa:

**1. di approvare** il verbale della commissione aggiudicatrice, acquisito al prot. n. 2639 del 07.02.2024, relativo alla seduta tenutasi in pari data che si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria della selezione di cui trattasi alla Dott.ssa Filomena Zecca, in quanto la documentazione amministrativa e l'offerta economica dalla stessa presentata ha soddisfatto i requisiti ed i criteri previsti dal Bando d'asta pubblica prot. n. 23567 del 30.12.2023;

**2. di prendere atto** dell'esito regolare dei controlli espletati su tutte le autodichiarazioni presentate

dalla Dott.ssa Zecca Filomena, come richiesto dal citato Bando prot. n. 23567/2023;

**3. di aggiudicare in via definitiva** l'asta pubblica per l'alienazione della quota maggioritaria (51%) di proprietà del Comune di Leverano della "Leverano Farmacia Srl" e della titolarità dell'esercizio farmaceutico alla Dott.ssa Filomena Zecca C.F. ZCCFMN 77D63 C978D nata a Copertino (Le) il 23.04.1977 residente a Leverano (Le) in via Ponza n. 3 al prezzo offerto di € **567.000,00**;

**4. di accertare** nel bilancio corrente la somma complessiva di € **595.548,00** in entrata, di cui Euro 567.000,00 sul cap. 3992 ed euro 28548,00 sul cap.714, pari all'offerta economica formulata oltre al costo della perizia di stima per il medesimo acquisto;

**5. di dare che** la Dott.ssa Filomena Zecca, per le motivazioni dettagliatamente esposte, dovrà versare la somma complessivamente pari a € **539.048,00**, ossia il prezzo di acquisto di € 567.000,00, decurtato dall'ammontare del deposito cauzionale di € 56.500,00 - già versato in data 01.02.2024 – ed aumentato del costo della perizia di € 28.548,00, già sostenuto dall'ente;

**6. di dare atto che:**

– ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 il Responsabile del Procedimento è il Dott. Dario Verdesca il quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001;

– delegata all'istruttoria è la dott.ssa Angela Tarantini, istruttore amministrativo;

- la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

- va inserita nel fascicolo delle Determinazioni tenuto presso il settore Segreteria.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, comunitaria, regionale e dei regolamenti in vigore presso questo Ente. Il presente provvedimento, inoltre, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Leverano, li 04/03/2024

IL COMPILATORE  
f.to Dott. Dario Verdesca

Leverano, li 04/03/2024

IL DIRIGENTE  
f.to Dott. VERDESCA Dario

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
Art. 151, c.4 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

<b>Impegno spesa</b>					
Cap.	Art.	anno	<i>impegno</i>	<i>sub imp.</i>	<i>Importo</i>
3992		2024	428		567000,00
714		2024	427		28548,00

PER L'ISTRUTTORIA  
f.to Dott.ssa Gilda MY

Leverano, Li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
f.to Dott. BLASI Roberto

---

R.P. n. 452

Si certifica che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi da oggi.

Leverano, li 04/03/2024

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
f.to LEZZI Anna Lucia

.....

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.