



Comune di Leverano

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

VIA CIRO MENOTTI 14 – 73045 LEVERANO - C.F. 80008070759 - www.comune.leverano.le.it

Prot. n. _____ del 28.04.2025

**BANDO PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO
CONTENUTO NEL PIANO DI RICOGNIZIONE / VALORIZZAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008
*Delibera di C.C. n. 51 del 16/12/2024***

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Nella sua qualità di incaricato ex art. 107 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in forza del Decreto Sindacale di nomina n. 17 del 30/12/2022, prot. n. 24210, legittimato, pertanto, ad adottare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Visto che il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze- Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";

Richiamate la delibera di C.C. n. 68 del 27/12/2023 e la successiva delibera di C.C. n. 51 del 16/12/2024, inerenti l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008. Triennio 2025-2027;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare redatto dal Responsabile del Settore Urbanistica, ing. Antonio Miraglia, e considerato che il bando, così come previsto dall'art. 3-bis, comma 5 del Decreto Legge n. 351 del 25/09/2011, è predisposto dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare

RENDE NOTO



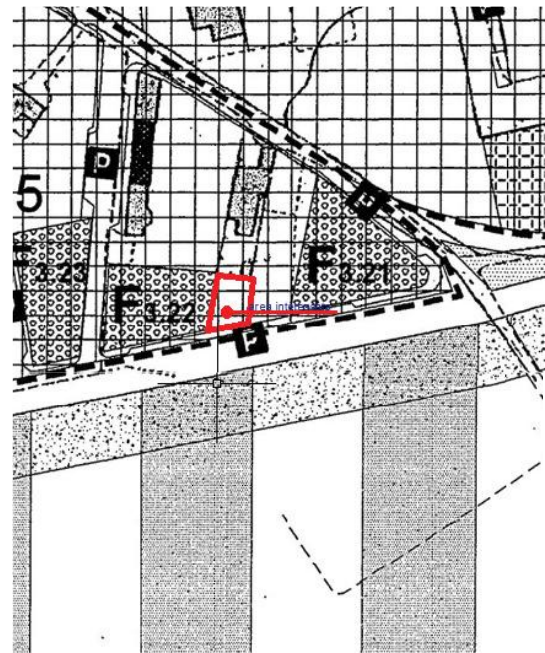
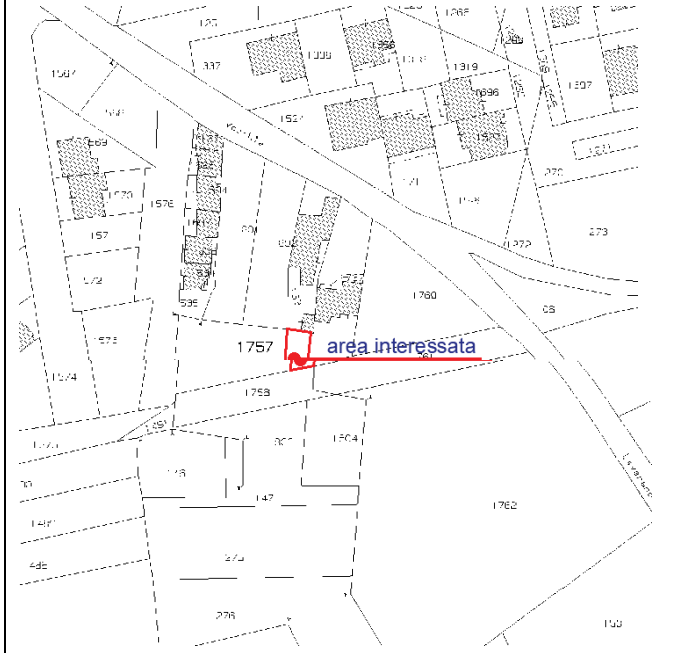
Comune di Leverano

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

VIA CIRO MENOTTI 14 – 73045 LEVERANO - C.F. 80008070759 - www.comune.leverano.le.it

che il giorno **29 maggio** con inizio alle **ore 10:00**, presso la residenza Comunale in via Menotti n.14 si procederà ad esperimento di pubblico incanto per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale al prezzo a base d'asta pari a € 50,00 come di seguito indicato:

Piano delle Alienazioni e valorizzazioni 2025/2027 art. 58 della legge 133/2008 comma 3				
Redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e ad integrazione e completamento del piano alienazione e valorizzazione degli anni precedenti per la parte non attuata (Elenco già approvato con del.C.C. n. 68 del 27/12/2023)				
INTESTATARIO DELL'IMMOBILE: COMUNE DI LEVERANO				
DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE	IMPORTO € AL MQ	IMPORTO € COMPLESSIVO
Porzione di area ricadente nel comparto C2.5 – Zona Residenziale di Espansione – Particolareggiato tratto 3° della variante al P. di F. loc. “Catena”. Il relativo Piano Particolareggiato è stato approvato con delibera di C.C. n.48/ del 30/10/1991.	Foglio 33 Particella 1757 (porzione – pari a mq 147 circa)	destinazione di Piano ZONA C2.5	50,00 €	7.350,00 € circa
				
L'immobile oggetto d'asta è già facente parte di un unico Lotto, come riportato nella Tav. 5 – Quotizzazione - del Piano di Lottizzazione Convenzionata relativo alla zona “Catena”, approvato nel 1991				
ESTRATTO DAL PRG		ESTRATTO CATASTALE FOGLIO 33 PARTICELLA 1757		



Comune di Leverano

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

VIA CIRO MENOTTI 14 – 73045 LEVERANO - C.F. 80008070759 - www.comune.leverano.le.it

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

art. 1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita dell'immobile si intende a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, con ogni servitù attiva e passiva. L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R. D. n. 827/24 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*". L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R. D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento con rialzo minimo del 5% del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

art. 2 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La busta contenente il modulo di domanda dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare esternamente, in modo chiaro ed inequivocabile, il nome e cognome del mittente nonché la seguente dicitura: "**Asta pubblica per l'alienazione dell'area ricadente nel comparto C2.5 – Zona Residenziale di Espansione – Particolareggiato tratto 3° della variante al P. di F. loc. Catena sito nel Comune di Leverano**".

L'istanza dovrà essere indirizzata al Comune di Leverano via Menotti, n. 14 o a mezzo raccomandata A.R. Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'ufficio ricevente o presentata direttamente al protocollo generale del Comune. L'Amministrazione non risponde delle offerte che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo.

La busta di domanda dovrà contenere:

- **A)** lo schema di domanda (la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000), resa dal titolare secondo il modello predisposto (Allegato 1), il quale deve contenere gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritto e presentato unitamente alla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente dichiara:
 1. di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;
 2. di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
 3. di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese di frazionamento dell'area;
 4. di aver visitato prima della formulazione dell'offerta, l'area oggetto della vendita e di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo attuale stato di manutenzione, della destinazione urbanistica e quella definita dal bando e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;



Comune di Leverano

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

VIA CIRO MENOTTI 14 – 73045 LEVERANO - C.F. 80008070759 - www.comune.leverano.le.it

- **B)** una busta più piccola in cui inserire lo schema dell'offerta economica (Allegato 2) con l'apposizione di una marca da bollo da € 16,00. Il modulo dovrà essere redatto in ogni sua parte con l'indicazione dei dati anagrafici del concorrente, l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Nella busta deve essere incluso, inoltre, un assegno circolare quale deposito cauzionale, d'importo pari al 2% dell'importo complessivo dell'immobile oggetto di alienazione. La busta contenente l'offerta economica e l'assegno circolare deve essere debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura.

La scadenza del presente bando è fissata in 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Leverano.

Dopo la data di scadenza, il Presidente dell'asta, dopo aver ricevuto tutte le offerte, procederà all'apertura dei plichi secondo l'ordine di ricezione e leggerà ad alta voce le offerte dopo aver esaminato la documentazione prodotta. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo scritto in cifre e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. L'aggiudicazione sarà fatta in favore di colui che avrà prodotto l'offerta valida maggiore ed avrà luogo anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto risultare in apposito verbale.

3 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. E' causa di esclusione, inoltre, la mancanza della sottoscrizione dei moduli e/o del deposito cauzionale. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

4 – AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, spese di frazionamento delle aree e/o aggiornamenti catastali, e ogni altra spesa inerente alla compravendita. Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Leverano, sul sito web del Comune e con manifesti affissi in luoghi pubblici e sul sito web della Regione Puglia.

5 – CONDIZIONI

1. Il diritto di prelazione potrà essere esercitato dai confinanti, nel caso di aggiudicazione a pari prezzo e dai titolari di diritti diversi.

Informazioni e copia del presente Bando, unitamente agli allegati, possono essere richiesti al personale del Settore Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia del Comune di Leverano,



Comune di Leverano

Provincia di Lecce

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA EDILIZIA

VIA CIRO MENOTTI 14 – 73045 LEVERANO - C.F. 80008070759 - www.comune.leverano.le.it

Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Miraglia, tel. 0832/923417, e-mail: urbanistica@comune.leverano.le.it, nei giorni ed in orario di ufficio o reperiti sul sito del Comune www.comune.leverano.le.it

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Leverano, 28/04/2025

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Antonio Miraglia