

Marca da bollo
da €. 16,00

AI COMUNE DI LEVERANO
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
VIA MENOTTI, 14 - LEVERANO (LE)

PEC: protocollo.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it

ALLEGATO – A
MODULO DI DOMANDA

Oggetto: **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI LEVERANO – ANNO 2025** indetto ai sensi della L.R. n. 10/2024, così come modificata dalla L.R. n. 3/2025

Schema di Domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ **il** _____ **Prov.** _____
Stato _____ **CODICE FISCALE** _____
e residente nel Comune di _____ **Prov.** _____
Via _____ **n.** _____ **n. cellulare** _____
indirizzo mail _____
Cittadinanza _____

se extracomunitario:

- data del rilascio del permesso di soggiorno _____;
- data riconoscimento status di rifugiato o di protezione sussidiaria _____;

presa visione del bando di assegnazione di alloggio ERP - 2025 emesso da questo Comune e connesso alla presente domanda, che accetta integralmente ed al quale la documentazione allegata si riferisce;

CHIEDE

di partecipare al bando indetto dal Comune di Leverano per l'assegnazione, in locazione semplice, di alloggi E.R.P. disponibili o che si renderanno disponibili, per il proprio nucleo familiare, così composto:

9. di non aver ottenuto né egli stesso, né i componenti il suo nucleo familiare l'assegnazione immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
10. di non aver ceduto né egli stesso, né i componenti il suo nucleo familiare in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza, in locazione semplice;
11. di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località; ai fini della valutazione dell'adeguatezza dell'alloggio si applicano gli standard di cui all'art. 10 comma 2 della L.R. 10/2014, determinati con i criteri di cui all'art. 22 della stessa legge.
Tale requisito deve essere posseduto sia da parte del richiedente che da parte degli altri componenti il nucleo familiare. Deve essere posseduto al momento della domanda, al momento dell'assegnazione ed anche per tutto il periodo di locazione.

DICHIARA, altresì,

di trovarsi nelle seguenti condizioni socio-economiche e abitative, valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi (contrassegnare con una crocetta):

A1) Reddito dell'intero nucleo familiare - anno 2024, per il quale si chiede l'assegnazione, determinato con le modalità dell'art.21 L. 457/78 e ss.mm. ii. (vedi requisiti di ammissione punto e del bando):

- inferiore pensione sociale, oggi definita assegno sociale (€ 534,41 mensili): **punti 4**
- inferiore ad una pensione minima INPS (€ 598,61 mensili): **punti 3**
- inferiore ad una pensione minima INPS più una pensione sociale (€ 1.133,02 mensili): **punti 2**

Come analiticamente determinato nell'allegata scheda situazione reddituale familiare (Allegato B).

A2) Il nucleo familiare è composto da:

- 3 o 4 persone **punti 1**
- 5 persone **punti 2**
- 6 persone **punti 3**
- 7 ed oltre **punti 4**

A3) Nel nucleo familiare monogenitoriale è presente: - un componente con uno o più minori a carico **punti 2**

A4) Richiedenti che abbiano superato il 67° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivono da soli o in coppia, anche con minori a carico: **punti 2**

A5) Nucleo familiare con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda, ovvero la cui costituzione è prevista entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio:

Tale punteggio è attribuibile:

- *purché nessuno dei due componenti abbia superato il 35esimo anno di età;*
- *qualora la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata* **punti 2**

A6) Nel nucleo familiare si ha la presenza di: - un portatore di handicap: **punti 2**

(certificato rilasciato dalla competente autorità: ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera disabile il cittadino affetto da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75%; lo stesso punteggio viene attribuito in presenza, nel nucleo familiare, di uno o più componenti diversamente abili);

A7) richiedenti la cui sede lavorativa si trova ad una distanza superiore a 40 km da quella di residenza: **punti 1**

A8) Richiedenti che abitino, con il proprio nucleo familiare, da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando in locali adibiti impropriamente ad alloggi (es. baracche, case mobili, seminterrati, box): **punti 1**

A9) Richiedenti che abitino, con il proprio nucleo familiare, da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando in alloggio antigenico (privo di servizi igienici o non conformi): **punti 4**

A10) Richiedenti che coabitino, con il proprio nucleo familiare, da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due componenti: **punti 2**

La condizione di biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente, di sistemazione di locali procurati a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o di provvedimento esecutivo di sfratto;

Nel caso in cui del nucleo familiare fanno parte il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, gli affini fino al secondo grado o persone non legate da vincoli di parentela o affinità, devono dichiarare, nelle forme di legge, che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e che sono inseriti nello stesso stato di famiglia, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando.

A11) Richiedenti che abitino, con il proprio nucleo familiare, da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando in alloggi sovraffollati rispetto allo standard abitativo definito dall'art. 10 della L.R. 03/2025:

a) oltre 1 componente in più: **punti 1**

b) oltre 2 componenti in più: **punti 2**

c) oltre 3 componenti in più: **punti 3**

A12) richiedenti fruitori di alloggio di servizio che devono rilasciare l'alloggio per trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria diversa dal collocamento a riposo: **punti 1**

A13) Richiedenti che devono abbandonare o abbiano abbandonato, da non oltre 1 anno dalla data di pubblicazione del bando, l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre 3 anni prima della data del bando: **punti 6**

A14) Richiedenti che abitino in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto intimato per motivi diversi da immoralità, inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio purché il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato: **punti 6**

*Non rientra nell'inadempienza contrattuale la **morosità incolpevole** legata a documentati significativi mutamenti delle condizioni economiche del nucleo familiare nell'anno di riferimento (così come definiti dall'art.2 del D.M. 14 maggio 2014).*

A15) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone locativo incida in misura non inferiore al 30 per cento sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e), punti 1, L.R. 10/2014: **punti 6**

Si ricorda che non sono cumulabili i punteggi:

- **A4) con A6);**
- **A9) con A10);**
- **A14) con A15);**
- **A14) e A15) con A9), A10), A11), A12) e A13).**

Il sottoscritto, impegnandosi a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o recapito, chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate:

c/o la propria residenza

al seguente recapito

utilizzando l'indirizzo mail di posta certificata

proprio

o quello del delegato:

Il sottoscritto, dichiara altresì di essere a conoscenza che verranno eseguiti, da parte del Comune di Leverano, attraverso i competenti uffici del Ministero dell'Economia e delle

Finanze, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento alla situazione reddituale, in particolare di tutti coloro che si trovano in posizione utile per il conseguimento di una assegnazione di alloggio ERP.

Con la sottoscrizione della presente domanda, esonero l'operatore comunale o sindacale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della stessa.

IL DICHIARANTE _____ *(firma leggibile)*

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA PRESENTE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI ERP NEL COMUNE DI LEVERANO:

(elenco esemplificativo finalizzato da redigere in maniera puntuale, anche allegando altra documentazione qui non prevista ma ritenuta utile al fine di valutare elementi per conseguire punteggi o essere ammessi alla procedura.)

- ALLEGATO B** - Scheda situazione reddituale del nucleo familiare riferita all'anno 2024 ai sensi dell'art. 3 – L.R. 10/2014 (**OBBLIGATORIA**);
- Copia della dichiarazione dei redditi per l'anno 2024 (presentata nel 2025) di ogni componente il nucleo familiare; All'imponibile fiscale vanno dichiarati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse. (N.B. sono esclusi quelli non continuativi e l'indennità di accompagnamento/indennità di frequenza);
- ALLEGATO C - Informativa privacy** per la protezione dei dati personali comunicati (**OBBLIGATORIA**);
- Copia** del documento d'identità (**OBBLIGATORIA**);
- (**Solo per i cittadini extracomunitari**) Copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata almeno biennale, del certificato di riconoscimento dello status di rifugiato o in stato di protezione sussidiaria, in corso di validità di ogni componente il nucleo familiare, con documentazione comprovante lo svolgimento di attività di lavoro autonomo o subordinato, in questo caso con ultime due buste paga);
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato**;
- (**Solo per i non residenti nel Comune di Leverano**) Certificazione attestante lo svolgimento di attività lavorativa nella sede posta ad una distanza maggiore di 40 KM;
- Copia** del provvedimento esecutivo di sfratto;
- Copia** del provvedimento emesso dalle autorità competenti da cui si evinca la necessità dell'abbandono dell'alloggio;
- Copia** del provvedimento attestante il trasferimento d'ufficio o la cessazione non volontaria del rapporto di lavoro del dipendente che fruisca di alloggio di servizio;
- Copia** del verbale della commissione medica per l'accertamento degli stati di invalidità o di altra commissione equiparata, da cui si evinca il possesso di invalidità, la stabilità, ed il grado di riduzione della capacità lavorativa ovvero, se minore, la presenza di una persistente difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età o ipoacusia (L.289/90);
- Copia** della sentenza/omologazione di separazione legale del Tribunale;
- Copia** del verbale rilasciato dagli enti competenti, ai fini del riconoscimento dell'invalidità (75%), o, se minore, con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età o ipoacusico (L.289/90);
- Certificazione** rilasciata dagli enti (es. ASL) competenti attestante l'abitazione in alloggio improprio/antigienico/inadeguato;
- Ovvero** **richiesta** di verifica da parte del Comune per le condizioni di alloggio improprio, inadeguato anche con riferimento agli standard;
- Dichiarazione** di tecnico abilitato relativa alla superficie dell'alloggio occupato calcolata secondo le norme di cui all'art. 22 della legge regionale n. 10 del 7.4.2014;
- ALLEGATO D - Dichiarazione** art. 3 comma 3 lett. c) L.R. 10/2014 (parte richiedente l'assegnazione)
- ALLEGATO E - Dichiarazione** art. 3 comma 3 lett. c) L.R. 10/2014 (parte affine fino al 2° grado del richiedente) -
- ALLEGATO F - Dichiarazione** per indigenza (art. 47 DPR 445/2000)
- ALLEGATO G - Dichiarazione** per assenza di reddito (art. 47 DPR 445/2000)
- ALLEGATO H - Delega all'invio** telematico in favore di terzi

Altro (specificare, purché utile a conoscere fatti e situazioni inerenti all'assegnazione dei relativi punteggi):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

IL DICHIARANTE _____ (firma leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 13, DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI).

Privacy: Il sottoscritto in qualità di richiedente l'assegnazione di un alloggio ERP di cui al bando pubblicato dal Comune di Leverano, dichiara di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili necessari all'istruttoria della propria domanda.

A tal proposito, si richiama la predetta informativa che segue e la sottoscrive: *“Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30/6/2003, si informa che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente alla gestione della formazione della graduatoria di assegnazione di alloggi erp nel Comune di Leverano ed avverrà presso questo Comune con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire la predetta finalità; nello specifico, i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge; dei dati potranno, inoltre venire a conoscenza gli incaricati del trattamento dati di altri uffici comunali od ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme. **Il conferimento e il trattamento dei dati è obbligatorio per la procedura sopraindicata e il mancato consenso comporta l'impossibilità di trattare la pratica.** Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003 ed in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al legale rappresentante del Comune di Leverano, nella persona del sig. Sindaco, nonché del responsabile del trattamento, il Dirigente dell'ufficio Tecnico, via G.B. Del Prete, 10 – 73043 Leverano.*

Si allega, a pena di esclusione, copia del documento d'identità in corso di validità.

Luogo _____ Data _____

Firma

(Firma leggibile)