



**CUC - Union 3**  
**Stazione unica appaltante**  
**qualificata L1/SF1**



**Centro di costo: Comune di Leverano**

**Bando di gara mediante Procedura Aperta**

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio: Qualità/ Prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2, 4 e 7 del D.Lgs. n. 36/2023

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER CINQUE ANNI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO, SENZA CUSTODIA, SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI LEVERANO CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO OEPV**

**Sommario**

|                                                                                     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| PREMESSA .....                                                                      | 2 |
| SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....                                      | 2 |
| SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO .....                                              | 2 |
| Quantitativo ed entità dell'appalto. ....                                           | 3 |
| Contratto applicabile.....                                                          | 3 |
| Divisione in lotti .....                                                            | 3 |
| Durata dell'appalto.....                                                            | 3 |
| Opzioni e rinnovi.....                                                              | 3 |
| Revisione prezzi .....                                                              | 3 |
| SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. |   |
| Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica.....   | 4 |
| SEZIONE IV: PROCEDURA.....                                                          | 4 |
| SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.....                                                  | 4 |

## PREMESSA

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 77/2026, la presente procedura è finalizzata alla selezione di un soggetto concessionario del Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, senza custodia, presenti sul territorio comunale di Leverano.

il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, senza custodia, sotteso dalla presente tipologia di affidamento in regime di concessione deve essere espletato nel rispetto degli standard e dei criteri di funzionamento definiti dalla normativa nazionale e regionale disciplinanti il servizio e la materia.

L'affidamento avviene mediante procedura telematica aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 22, 25, 71 e 108 del Codice. Si applica, per quanto pertinente al presente affidamento, la disciplina di cui alla Parte II del Libro IV del CCP in materia di concessioni e di traslazione del rischio operativo in capo all'operatore economico.

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Union 3 – via Filippo Turati, 5 73045 Leverano (LE) - tel. +39 0832600218 sito internet <http://www.uniontre.it> - PEC [cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it)

Centro di costo della CUC: Comune di Leverano – via Ciro Menotti, 14 73045 Leverano (LE) - tel. +39 0832923411 sito internet <https://www.comune.leverano.le.it> - PEC [protocollo.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it)

**Luogo di esecuzione:** Territorio comunale di Leverano

**Procedura:** Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Criterio:** Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108 c.2, 4 e 7 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Procedura indetta con decisione di contrarre:** n. R.G. 1059 del 06/08/2026

**NUTS:** ITF45

**ISTAT:** 075037

CPV: 98351000-8

*Servizi di gestione di parcheggi*

**CUP:** n.d.

**CIG:** BCC539350C

**CUI:** n.d.

**Responsabile Unico di Progetto e del procedimento:** ing. Antonio Miraglia – domiciliato per la carica di RUP presso il Comune di Leverano (LE) alla via Ciro Menotti, 14 – 73045 Leverano (LE) – tel. +39 08323923417 – e-mail: [urbanistica@comune.leverano.le.it](mailto:urbanistica@comune.leverano.le.it) - pec: [urbanistica.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it)

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### Breve descrizione dell'intervento:

L'affidamento ha per oggetto la concessione:

1. del servizio di gestione di aree di parcheggi non custoditi a pagamento mediante l'impiego di ausiliari del traffico, come stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 22/04/2026
2. della fornitura di parcometri, dello "scassetamento" degli incassi e della relativa rendicontazione periodica al Comune
3. della fornitura, realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale, relativa alla gestione dell'appalto
4. del servizio di controllo e di accertamento di violazioni alla sosta nelle zone degli stalli blu, mediante l'impiego di ausiliari del traffico
5. del servizio di gestione del *front-office* e *data entry* delle pratiche sanzionatorie degli Ausiliari del Traffico.

### Validazione progetto di servizio

Il progetto di servizio è stato approvato dalla G.C. con delibera n. 77 del 22/04/2026 ed integrato dalla decisione di

contrarre adottata dal RUP.

### Quantitativo ed entità dell'appalto.

L'importo complessivo dell'affidamento è stimato pari a:

|      |                         |                                                                |
|------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1)   | <b>€ 450.000,00 (*)</b> | per Servizi, di cui:                                           |
| 1.a) | <b>€ 295.200,00</b>     | Costo della manodopera (ordinariamente non soggetto a ribasso) |
| 1.b) | <b>€ 0,00</b>           | Oneri per la sicurezza                                         |
| 1.c) | <b>€ 154.800,00</b>     | Importo netto (virtualmente assoggettabile a ribasso d'asta)   |

L'importo complessivo c.s. quantificato [cfr. voce 1) del prospetto di cui sopra] deve intendersi oltre Iva (dovuta nella misura del 22%).

Posto che il costo stimato della manodopera di cui alla voce 1.a) in via ordinaria non è assoggettabile a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, esso in linea di principio è scorporato dall'importo ribassabile. Ferma restando la possibilità per l'operatore economico di dimostrare - all'occorrenza - una propria più efficiente organizzazione aziendale che consenta di stimare al ribasso tale costo pur senza inficiare le tutele contrattuali, nel caso che ci occupa occorre rimarcare che in concreto all'Ente concedente non è dovuto alcun aggio fisso, il quale - nel caso - promanerà esclusivamente in base agli esiti dell'offerta migliorativa.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze della voce 1.b) in ogni caso non è mai soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice; nel caso di specie è comunque posto pari a zero in ragione del fatto che la gestione unitaria del servizio non prevede particolari rischi da attività interferenti.

### Contratto applicabile

Per la tipologia di affidamento in parola è ordinariamente utilizzabile il codice CNEL IC35 (comparto *Autorimesse e Noleggio automezz*), salvo ulteriori codici derivanti dall'applicazione di differenti CCNL di cui è onere del concorrente dimostrare l'equivalenza in termini di rispetto delle tutele [cfr. anche Allegato I.01 al Codice].

### Divisione in lotti

L'affidamento in parola non può obiettivamente essere suddiviso in lotti funzionali ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice senza pregiudicarne l'integrità ed il soddisfacimento degli obiettivi posti a monte.

### Durata dell'affidamento.

La durata dell'affidamento (escluse le eventuali opzioni) è commisurata sui 5 (cinque) anni solari decorrenti dalla data di effettiva consegna del servizio, anche sotto le riserve di legge, qualora dovesse essere effettuata in data anteriore alla stipula del contratto.

### Opzioni e rinnovi

[Opzione di proroga tecnica di cui all'art. 120, comma 11, del Codice] La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. Ai soli fini della stima del valore globale a base di gara, l'opzione di proroga tecnica considerata è pari a 6 (sei) mesi.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

### Revisione prezzi

I prezzi applicati in sede di aggiudicazione rimarranno invariati per l'intera durata del contratto. Trattandosi di servizi coperti da proventi tariffari, non è applicabile alcun meccanismo di revisione dei prezzi durante l'intera durata del contratto. L'istituto revisionale di cui all'art. 60 del CCP è assorbito dal concetto di traslazione del rischio operativo di cui all'art. 177 del medesimo CCP.

### Fonti di Finanziamento

L'importo del servizio è interamente finanziato tramite proventi tariffari a carico dell'utenza, secondo quanto dettagliato nel CSA, con traslazione del rischio operativo in capo al Concessionario ai sensi dell'art. 177 del vigente Codice dei contratti pubblici. Trattandosi di concessione di servizi, l'Ente concedente non riconosce in alcun caso corrispettivi (fissi o variabili) al soggetto gestore.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica

#### CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

**Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara secondo le modalità prescritte dall'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023.

**Cauzione definitiva**, nella misura e secondo le modalità prescritte dall'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

**Polizza assicurativa RCT** che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. L'appaltatore dovrà stipulare, presso una primaria Compagnia, adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile, con un massimale non inferiore ad € 250.000,00 unico per danni a terzi nell'espletamento del servizio sino al termine del contratto d'appalto. L'Assicurazione dovrà comprendere i danni a terzi dai prodotti somministrati

**Sono ammessi** a partecipare alla gara, in forma singola o associata i soggetti di cui all'art. 65, commi 1 e 2 e 66 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi in possesso dei requisiti richiesti.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

**Tipo di procedura:** Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con invarianza di prezzo, ai sensi dell'art. 108 commi 2, 4 e 7 del D.Lgs. 36/2023 e in base ai criteri e alle modalità indicati nel disciplinare di gara (DdG). La procedura potrà essere aggiudicata anche in caso di unica offerta utile pervenuta.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** "a misura/a corpo" (vedere CSA).

**Termine per il ricevimento di chiarimenti (eventuali):** Lunedì 21/09/2026 ore 12:30

**Termine per il ricevimento delle offerte:** Lunedì 28/09/2026 ore 12:15.

**Apertura delle offerte:** Lunedì 28/09/2026 ore 12:30.

L'esame delle offerte si svolge attraverso un percorso obbligato basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste tramite piattaforma telematica di approvvigionamento digitale (PAD) denominata TUTTOGARE PA in dotazione alla C.U.C. Union3 ed a ciascuno dei relativi centri di costo. Non è prevista l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa
- delle offerte tecniche
- delle offerte economiche

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

**Periodo minimo di validità dell'offerta:** 180 gg. dal termine ultimo del ricevimento delle offerte.

Il disciplinare tecnico, il progetto e la documentazione complementare sono disponibili all'interno della Piattaforma Tuttogare per la gestione delle procedure di gara al seguente link: <https://cucunion3.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=270>

### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**Riserva di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere:

- a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del

contratto, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del decreto legislativo n. 36 del 2023, con decisione da adottare entro 30 (trenta) giorni dalla ultimazione della valutazione delle offerte.

**Procedure di ricorso:** Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) PUGLIA – Sezione di Lecce.

**Pubblicità legale:** Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 21, 22, 25 e 27 del D.Lgs. n. 36/2023 la presente procedura è inserita nel ciclo di vita digitale dei contratti pubblici a partire dalla trasmissione del presente bando alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC per il tramite della Piattaforma certificata Tuttogare PA (in data **25/08/2026**)

**Il R.U.P.**

ing. Antonio Miraglia (f.to)

**Visto: Il Responsabile della CUC Union3**

ing. Daniele CIARDO (f.to)