



CUC - Union 3

Stazione unica appaltante
qualificata L1/SF1

Centro di Costo: Comune di Leverano



Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio: Qualità/ Prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2, 4, 6 e 7 del D.Lgs. n. 36/2023

PN "SCUOLA E COMPETENZE" 2021-2027. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI ARREDI DIDATTICI INNOVATIVI PER L'ALLESTIMENTO DELL'ASILO NIDO DI VIA VEGLIE E DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI VIA LAZIO - CODICE PROGETTO: RSO4.2.A5.A-FESRPNPU- 2026-18 CUP: C14D25002890007. CIG: BD45DAB992

Prot. n. 0018648 del 07/10/2026

Sommario

PREMESSA.....	2
SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	2
SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.....	2
Quantitativo ed entità dell'appalto.....	3
Contratto applicabile	3
Divisione in lotti.....	3
Durata dell'appalto.....	3
Opzioni e rinnovi	4
Revisione prezzi	4
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.	
Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica.....	4
SEZIONE IV: PROCEDURA	4
SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI	5

PREMESSA

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 159/2026, la presente procedura è finalizzata alla selezione di un fornitore degli arredi didattici innovativi destinati alle nuove sedi di asili nido e scuola d'infanzia comunali realizzati nel Comune di Leverano, già beneficiario di appositi fondi del PNRR NEXTGEN EU M4C1I1.1.

Ai sensi dell'Avviso pubblico prot. 22870 emanato dal MIM in data 3 febbraio 2026, l'appalto in argomento è eseguito nell'interesse del Comune di Leverano e Stazione Appaltante.

Per quanto concerne le forniture sottese dalla presente tipologia di affidamento - arredi scolastici innovativi per il ciclo cd. "zero-sei" - si specifica che le stesse soggiacciono alla normativa in materia di Criteri Ambientali Minimi (cd. "CAM Arredi per interni") di cui al D.M. 23 giugno 2022 in vigore dal 06/12/2022 adottato dall'allora Ministero per la Transizione Ecologica (oggi MASE). Il decreto CAM sopra citato è liberamente consultabile al seguente link https://www.mase.gov.it/portale/documents/d/guest/dm_23_06_2022_cam_arredi_interni-pdf

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 25, 71 e 108 co. 2, 4, 6 e 7 del D. Lgs. 36/2023 (di seguito indicato come Codice dei contratti pubblici o, più semplicemente, Codice o CCP).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Union 3 – via Filippo Turati, 5 73045 Leverano (LE) - tel. +39 0832600218 sito internet <http://www.uniontre.it> - PEC cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it

Centro di costo della CUC: Comune di Leverano– Via Ciro Menotti n.14- 73045 Leverano (LE) - tel. +39 0832923422 sito internet <https://www.comune.leverano.le.it> - PEC protocollo.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it

Luogo di esecuzione: Leverano (Le), via Veglie (Asilo Nido) - via Lazio (Scuola Infanzia)

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) ai sensi dell'art. 108 c.2 e 4/7 del D.Lgs. n. 36/2023.

Procedura indetta con decisione di contrarre: D.D. n. 1311 del 06/10/2026

NUTS: ITF45

ISTAT: 075014

CPV:

CPV: 39160000-1	(principale)	Arredo scolastico
CPV: 39161000-8		Arredo per scuole di infanzia

CUP: C14D25002890007

CIG: BD45DAB992

Responsabile Unico di Progetto e del procedimento: Arch. Valerio COSTANTINO – domiciliato per la carica di RUP presso il Comune di Leverano (LE) alla Via Ciro Menotti n.14- 73045 Leverano (LE) - tel. +39 0832923422 – e-mail: lavori.pubblici@comune.leverano.le.it pec: ll.pp.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Breve descrizione dell'intervento:

L'appalto ha per oggetto la fornitura, il trasporto e la posa in opera di arredi didattici innovativi destinati alle nuove sedi di asili nido e scuola infanzia comunali site nel Comune di Leverano che ha partecipato all'Avviso pubblico del MIM del 3 febbraio u.s. ubicate presso i luoghi di esecuzione riportati al paragrafo precedente. Per quanto articolata su 2 differenti layout, la fornitura costituisce a tutti gli effetti di legge un unico lotto, i cui elementi sono indicati negli elaborati progettuali. Gli arredi offerti devono essere realizzati in modo da non costituire pericolo per l'incolumità e la salute dei fruitori della struttura a cui sono destinati.

Essi devono pertanto essere fabbricati con materiali di prima qualità e a perfetta regola d'arte nel rispetto delle leggi italiane e delle normative vigenti nella Comunità Europea.

La fornitura degli arredi offerti dovrà garantire la riduzione dell'impatto ambientale attraverso il rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale 23 giugno 2022 e del principio *Do No Significant Harm* (DNSH), assicurando che i prodotti non arrechino danno significativo all'ambiente lungo l'intero ciclo di vita. Gli arredi devono essere realizzati con materiali sostenibili, processi produttivi a basse emissioni e soluzioni che favoriscano la durabilità, la riparabilità e la disponibilità di parti di ricambio, in coerenza con gli obiettivi ambientali del finanziamento.

Per una descrizione esaustiva dell'oggetto e delle caratteristiche generali delle forniture da evadere, nonché delle modalità operative di trasporto, assemblaggio e posa in opera delle medesime, si fa espresso rinvio alla Relazione Generale (*cfr. All. A*), alla relazione CAM (*cfr. All. B*) ed al Capitolato Speciale d'Appalto (*cfr. All. C*).

Validazione progetto di servizio

Il progetto di livello unico per la fornitura e l'allestimento degli arredi innovativi in parola è stato verificato dal RUP in contraddittorio col progettista l'U.T.C. del Comune di Leverano in data 05/10/2026, nonché validato in pari data ed infine approvato dalla G.C. con deliberazione n. 159 del 05/10/2026.

Quantitativo ed entità dell'appalto.

L'importo complessivo dell'affidamento è stimato pari a:

1)	€ 259.000,00 (*)	per Forniture, di cui:
1.a)	€ 25.900,00	Costo della manodopera (ordinariamente non soggetto a ribasso)
1.b)	€ 1.100,00	Oneri per la sicurezza
1.c)	€ 232.000,00	Importo netto (virtualmente assoggettabile a ribasso d'asta)

L'importo complessivo a base di gara [cfr. voce 1) del prospetto di cui sopra] deve intendersi oltre Iva (dovuta nella misura di legge pari al 22%).

Posto che il costo stimato della manodopera di cui alla voce 1.a) - stimato forfettariamente pari al 10% dell'I.b.a., per tener conto del montaggio/posa in opera - in via ordinaria non è assoggettabile a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, esso in linea di principio è scorporato dall'importo ribassabile. Ferma restando la possibilità per l'operatore economico di dimostrare - all'occorrenza - che un eventuale ribasso offerto in sede di gara sia da riferire all'importo complessivo dell'appalto (voce 1) in quanto derivante, ad esempio, da una più efficiente organizzazione aziendale oppure da una sovrastima operata dalla S.A., nel caso che ci occupa si ribadisce che *di default* il ribasso offerto sarà applicato solo sulla voce 1.c) della precedente tabella.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze della voce 1.b) in ogni caso non è mai soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice.

Contratto applicabile

Per la tipologia di affidamento in parola, ai sensi degli artt. 11, commi 1 e 2, e 41, co. 13, D.lgs. 36/2023, in base al codice ATECO di riferimento della fornitura (*Divisione 31 - Fabbricazione di mobili, sedie, divani e materassi* oppure *Divisione 46 - Commercio all'ingrosso ed intermediari* e *Divisione 47 - Commercio al dettaglio*) sono ordinariamente utilizzabili i codici CNEL **F051** (*comparto Legno e Arredamento - Aziende Industriali (Federlegnoarredo)*), **F050** (*Area Legno, Arredamento e Lapidei - Imprese Artigiane (CNA, Confartigianato, Casartigiani, Claii)*), **F048** (*Piccola e Media Industria (PMI) del legno e arredamento (Confapi)*), **F05A** (*Legno, Arredamento, Mobili - Altre sigle PMI (Unimpresa)*), salvo ulteriori codici derivanti dall'applicazione di differenti CCNL (ad es. Metalmeccanico) di cui - ai sensi dell'art. 11, comma 3, del CCP - è onere del concorrente dimostrare l'equivalenza in termini di rispetto delle tutele [*cfr. anche Allegato I.01 al Codice*].

Divisione in lotti

Per ragioni di omogeneità delle forniture e di coerenza intrinseca dei correlati standard qualitativi, l'affidamento in parola non può obiettivamente essere suddiviso in lotti funzionali senza pregiudicarne l'integrità ed il soddisfacimento degli obiettivi posti a monte.

Durata dell'appalto.

Gli arredi oggetto della presente gara dovranno essere consegnati presso le sedi scolastiche indicate entro una **forbice temporale compresa tra 35 e 45 giorni naturali e consecutivi** decorrenti in ogni caso dalla richiesta di avvio

dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, fermo restando quanto stabilito dall'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023. Il medesimo verbale di consegna redatto sotto le riserve di legge specificherà la tempistica massima, legata altresì ai tempi effettivamente necessari per l'aggiudicazione della procedura, ferma restando la necessità di pervenire al collaudo delle forniture **entro e non oltre il 18/12/2026**.

Opzioni e rinnovi

[Opzione del quinto d'obbligo ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del Codice]. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Revisione prezzi

Trattandosi di contratto (di forniture) ad esecuzione immediata, i prezzi applicati in sede di aggiudicazione rimarranno invariati per l'intera durata del contratto medesimo. Resta fatta salva la disciplina di cui all'art. 9, comma 1, del Codice.

Fonti di Finanziamento

L'importo delle forniture è interamente finanziato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, nell'ambito del Programma Nazionale "Scuola e competenze 2021-2027", a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale FESR, Azione RSO4.2.A5.A, col cofinanziamento dell'Unione Europea.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara secondo le modalità prescritte dall'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023.

Garanzia definitiva, nella misura e secondo le modalità prescritte dall'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

Polizze assicurative: standard, che tengano in ogni caso indenne l'Amministrazione da qualsivoglia rischio riveniente dal trasporto, dal tiro in basso, dall'assemblaggio, dai fissaggi e dalla posa in opera in generale di tutte le forniture in argomento, nessuna esclusa ed eccettuata, secondo le garanzie di legge.

Sono ammessi a partecipare alla gara, in forma singola o associata i soggetti di cui all'art. 65, commi 1 e 2 e 66 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi in possesso dei requisiti richiesti.

Per la griglia completa dei requisiti di ammissione alla procedura di gara si fa espresso riferimento al Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con invarianza di prezzo, ai sensi dell'art. 108 commi 2, 4, 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023 e in base ai criteri e alle modalità indicati nel disciplinare di gara (DdG). La procedura potrà essere aggiudicata anche in caso di unica offerta utile pervenuta.

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura/a corpo" (vedere CSA).

Termine per la richiesta di sopralluogo (facoltativo): **lunedì 19/10/2026 ore 12:00**

Termine per il ricevimento di chiarimenti (eventuali): **lunedì 19/10/2026 ore 12:00**

Termine per il ricevimento delle offerte: **venerdì 23/10/2026 ore 12:15.**

Apertura delle offerte: venerdì 23/10/2026 ore 12:30

L'esame delle offerte si svolge attraverso un percorso obbligato basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste tramite piattaforma telematica di approvvigionamento digitale (PAD) denominata TUTTOGARE PA in dotazione alla C.U.C. Union3 ed a ciascuno dei relativi centri di costo. Non è prevista l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa
- delle offerte tecniche
- delle offerte economiche

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

Periodo minimo di validità dell'offerta: 180 gg. dal termine ultimo del ricevimento delle offerte.

Il disciplinare di gara, il progetto e la documentazione complementare sono disponibili all'interno della Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Tuttogare in utilizzo alla S.A. e raggiungibile senza restrizioni al seguente link: <https://cucunion3.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=274>.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Riserva di aggiudicazione: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere:

- a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del decreto legislativo n. 36 del 2023, con decisione da adottare entro 30 (trenta) giorni dalla ultimazione della valutazione delle offerte.

Procedure di ricorso: Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) PUGLIA – Sezione di Lecce.

Pubblicità legale: Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 21, 22, 25 e 27 del D.Lgs. n. 36/2023 la presente procedura è inserita nel ciclo di vita digitale dei contratti pubblici a partire dalla trasmissione del presente bando alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC per il tramite della Piattaforma certificata Tuttogare PA e al contestuale invio alla GUUE (effettuato in data **09/10/2026**)

II R.U.P.

Arch. Valerio COSTANTINO (f.to)

Visto: Il Responsabile della CUC Union3
ing. Daniele CIARDO (f.to)

VALERIO
COSTANTINO
12.10.2026
08:12:27
GMT+01:00

