

R.P. n. 31

Scadenza 26/01/2013



PER IL MESSO COMUNALE
(Maria Grazia TACCONE)



COMUNE DI LEVERANO

PROVINCIA DI LECCE

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 32 del 27/12/2012

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | Aggiornamento del contributo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione. Determinazioni. |
|-----------------|--|

L'anno 2012 il giorno 27 del mese di DICEMBRE alle ore 16:30, nella sala delle adunanza del Comune suddetto, il Consiglio Comunale si è riunito in sessione Straordinaria - seduta di 1° convocazione, su iniziativa del Presidente del Consiglio Comunale, previa notifica in tempo utile di avviso scritto a tutti i consiglieri.

All'appello risultano:

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------|-------------|----------|---------|
| ZECCA Giovanni | Sindaco | X | |
| BIASI Giovanni | Presidente | X | |
| D'ANGELA Massimiliano | Consigliere | X | |
| MARTINA Giuseppe | Consigliere | X | |
| CHIRIVI' Maria | Consigliere | X | |
| VALENTINO Antonio | Consigliere | X | |
| ERROI Giancarlo | Consigliere | X | |
| MEGA Vincenzo | Consigliere | X | |
| ZECCA Marco | Consigliere | X | |
| QUARTA Claudio | Consigliere | X | |
| DELL'ANNA Giuseppe | Consigliere | X | |
| STELLA Stefano Antonio | Consigliere | X | |
| MUCI Carmine Antonio | Consigliere | | X |
| VALENTINO Luigi Piero | Consigliere | X | |
| ZECCA Andrea Antonio | Consigliere | X | |
| LEONE Sandro Endrio | Consigliere | | X |
| MAGLIANI Maria Roberta | Consigliere | X | |

Quindi risultano presenti n. **15** , assenti n. **2**. Risultato legale il numero degli intervenuti assume la presidenza il Consigliere AVV. GIOVANNI BIASI.

Assiste, per le funzioni di legge, IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Benedetto CECCARELLI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed espone essere all'ordine del giorno l'argomento in oggetto.

Entra il Consigliere MUCI Carmine Antonio – 16 presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge 10/77 ha introdotto nell'ordinamento l'obbligo per il titolare della Concessione edilizia di corrispondere al Comune un contributo da destinare alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria (c.d. "Bucalossi"), disciplina che è stata successivamente trasfusa nell'art. 16 del DPR 380/01;
- tale contributo si compone di due quote una parametrata sul costo di costruzione dell'immobile, e l'altra commisurata al costo delle opere di urbanizzazione; entrambi i contributi, secondo l'elaborazione giurisprudenziale, hanno natura tributaria, e sono soggetti a determinazione periodica da parte del Consiglio Comunale sulla base dei criteri e dei parametri fissati dalla Regione;
- per quanto riguarda la misura del contributo per opere di urbanizzazione, la normativa regionale di riferimento è stabilita dalla l.r. 12.2.79, n. 6, stabilisce attraverso tabelle e parametri le modalità di determinazione della quota del contributo di costruzione afferente agli oneri di urbanizzazione;
- la successiva l.r. del 8.3.1985, n. 6, ha modificato la l. r. 6/79, precisando, all'art. 7, che "in mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all'art. 34 della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6, come modificato dalla L.R. 31 ottobre 1979, n. 66, i Comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione dell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.";
- per quanto riguarda la misura della quota di contributo commisurata al costo di costruzione, i relativi criteri di determinazione sono stati stabiliti dalla Regione Puglia con la l.r. n. 1 del 1.2.2007, che testualmente recita: "Il costo di costruzione per la nuova edificazione viene confermato, fino a nuovo aggiornamento, in misura pari al costo base di nuova costruzione stabilito, con riferimento ai limiti massimi ammissibili per l'edilizia residenziale agevolata, a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale);
- con deliberazione della Giunta Regionale 4 aprile 2006, n. 449 (Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia residenziale sovvenzionata e di Edilizia residenziale agevolata), il costo di costruzione per le nuove edificazioni è stato fissato nella misura di € 594,00/mq";
- la stessa legge ha stabilito inoltre che "i comuni hanno facoltà di applicare al costo base per l'edilizia agevolata, come determinato al comma 1, i "Criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione" di cui all'allegato A della stessa legge, motivando adeguatamente le eventuali riduzioni o incrementi, sia in relazione alle situazioni di bilancio comunale, sia in relazione ai costi di costruzione effettivamente praticati in loco", e che "in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale il costo di costruzione, così come determinato dalla stessa legge regionale, è adeguato annualmente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";
- la legge regionale stabilisce inoltre, all'allegato A, i criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione, stabilendo coefficienti correttivi massimi riferiti all'intero territorio comunale;

Rilevato, che gli aggiornamenti del Contributo di Costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di questo Comune sono avvenuti con i seguenti atti:

- Delibera di C.C. n. 132 del 18/12/1979 "**Determinazione contributo opere di urbanizzazione – Leggi Regionali n. 6 e 66 del 1979**";
- Delibera di G.C. n. 159 del 28/05/1981 "**Determinazione contributo opere di**

urbanizzazione – Leggi regionali n. 6 e n. 66 del 1979”;

- Delibera di G.C. n. 436 del 31/12/1993 “ **Rideterminazione contributo oneri di urbanizzazione**”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 29/05/1997 “ **L.R. n. 6/79. Adeguamento tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione. Determinazione**”;
- Delibera del Commissario Prefettizio n. 10 del 7/02/2002 “ **Adeguamento oneri di urbanizzazione . Adeguamento tabelle per il calcolo degli oneri concessori**”;
- Determinazione del responsabile del settore n. 1263 del 18/11/2005 “ adeguamento costo unitario del costo di costruzione agli indici Istat ec art. 16, comma 9 del DPR 380/2001;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/05/2008 “ **Art. 16 comma 9 del DPR 380/2001. Adeguamento e determinazione oneri di urbanizzazione nuove aree individuate dal PRG. Adeguamento del Costo di costruzione ai sensi della legge regionale n. 1/2007;**
- Determinazione del responsabile del settore n.124 del 11/04/2012 “ **Aggiornamento indici Istat oneri di urbanizzazione edifici residenziali al 31/12/2011;**

Preso atto che attualmente il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/01 era stato stabilito nel Comune di Leverano dalla delibera di C.C. n 16 del 28/05/2008 determinato a seguito dell'approvazione del PRG adeguato alla l.r. 56/80;

Che con la stessa deliberazione erano stati stabiliti altresì gli importi per la determinazione della quota del contributo di costruzione afferente alle opere di urbanizzazione sulla base della tabelle parametriche della l.r. 6/79, con adeguamento, ai sensi dell'art. 7 della l.r. 6/85, degli importi base all'ultimo dato ISTAT all'epoca disponibile (dicembre 2007);

Che la stessa delibera del C.C. n. 16/2008 aveva determinato il costo base di costruzione in € 594,00, adeguando l'importo sulla scorta dei coefficienti correttivi previsti nel citato allegato A della legge regionale n. 1/2007;

Che successivamente con Determina del Responsabile del settore urbanistica n.24 del 12/04/2012 è stato aggiornato il Contributo sul costo di costruzione come determinato dalla delibera di G.R. n. 766 del 23/03/2010 che fissava detto contributo in € 646,18, conservando gli stessi adeguamenti adottati dal Consiglio Comunale con delibera n. 16/2008;

Che nel corso degli aggiornamenti richiamati, sono intervenute le seguenti disposizioni regionali:

- la citata Del. G.R. 449 del 4.4.2006, che ha aggiornato il limite di costo ad € 594,00/mq, la L.r. 1/2007 la quale ha fissato definitivamente il detto importo come parametro base di riferimento per la determinazione del contributo di costruzione;
- la successiva delibera di G.R. 26.11.2008, n. 2268, che ha rideterminato il costo base per l'edilizia agevolata in € 646,18, confermato dalla Del. G.R. 3.11.2009, n. 2081, e dalla Del. G.R. 23.3.2010, n. 766;

Che successivamente alle dette disposizioni regionali il Comune di Leverano non ha adottato ulteriori atti amministrativi di adeguamento degli oneri concessori;

Ritenuto per quanto sopra esposto necessario ed improrogabile che questo Comune, in applicazione alla l.r. 1/2007, assuma determinazioni in merito all'aggiornamento delle tabelle di calcolo del

contributo di costruzione e su quelle degli oneri di urbanizzazione per l' anno 2012;

Considerato altresì opportuno per gli anni trascorsi procedere ad un aggiornamento del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione per le diverse tipologie di edificazione così come già indicato dalla L.r. n. 1 del 2007 e quindi dalle delibere della giunta regionale n. 2268/08, 2081/09 e 766/2010, con applicazione degli indici ISTAT per il periodo superiore all'anno intercorrente tra le deliberazioni e quello successivo all' ultima delibera regionale;

Che per quanto sopra occorre dare disposizioni e direttive al responsabile dell' Ufficio urbanistica perchè, in applicazione di quanto stabilito dalla regione ed in attuazione della presente deliberazione, quantifichi anche a rettifica quanto dovuto dai titolari dei titoli edilizi rilasciati nei periodi successivi all'entrata in vigore della L.r. 1/2007 e successive delibere di Giunta regionale con gli adeguamenti ISTAT per i periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali e per il periodo successivo;

Considerato inoltre :

- Che il Comune ha diritto di esigere dette somme a fronte dell'obbligo del privato di partecipare agli oneri connessi ad ogni attività di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, avendo tali oneri natura di corrispettivo di diritto pubblico e per il costo di costruzione natura tributaria;
- Che le differenze sono conseguenza della applicazione di leggi e determinazioni regionali e di meccanismi di adeguamento previsti ex lege;
- Che occorre procedere al recupero della differenza tra i contributi del costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione riscossi e quelli dovuti negli anni 2007- 2008 – 2009 – 2010 - 2011 e sino alla data di approvazione del presente provvedimento in applicazione alla normativa vigente;

Ritenuto avvalersi anche per l' anno 2007 della facoltà concessa ai Comuni di applicare al costo base per l'edilizia agevolata i criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'allegato "A" della medesima L.R. n° 1 del 2007 applicando i criteri già definiti con la delibera di C.C. n. 16/2008, anche per l'anno 2007 e per tutto il 2008;

Visto la relazione predisposta dal responsabile dell'ufficio urbanistica riguardante la quantificazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Visto l'art. 16 del DPR 380/01;

Vista la l.r. 6/79;

Vista la l.r 1/2007;

Sentito l'intervento della Consigliera di minoranza Magliani Maria Roberta la quale chiede delucidazioni sulle differenze di importi che dovranno essere richieste ai cittadini;

Sentiti i chiarimenti forniti dall'Ing. Antonio Miraglia Responsabile del Settore Urbanistica appositamente invitato dal Presidente

Acquisito il prescritto parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00;

Con 16 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti e votanti

UNANIME DELIBERA

1. di prendere atto delle disposizioni regionali intervenute in materia di determinazione del costo di costruzione e specificatamente di quanto previsto dalla L.R. 1 del 2007 e dalle deliberazioni della G.R. pugliese sopra citate;
2. di approvare la relazione predisposta dal Responsabile del settore urbanistica che costituisce parte integrante del presente atto e che contiene la esatta quantificazione del costo di costruzione per il periodo 2007-2008-2009-20010-2011;
3. di adeguare gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione, sulla scorta dell'allegata relazione predisposta dal settore urbanistica, così come aggiornati, per tutti i titoli edilizi che varranno rilasciati e che comunque si andranno a rilasciare successivamente dalla data di adozione della presente deliberazione ;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di procedere al recupero della differenza tra i contributi del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione riscossi e quelli dovuti per gli anni 2007-2008-2009-20010-2011 e sino alla data di approvazione del presente provvedimento, in applicazione della normativa vigente;
5. di dichiarare altresì, con successiva e separata votazione unanime e palese la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs.267/2000.

Leverano, lì 31/12/2012

Il responsabile del Procedimento e dell'Istruttoria
f.to ANTONIO MIRAGLIA

.....

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
f.to AVV. GIOVANNI BIASI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Benedetto CECCARELLI
(FIRMA DIGITALE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere Favorevole.

IL RESPONSABILE
f.to Ing. MIRAGLIA Antonio
(FIRMA DIGITALE)

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

R.P. n. 31

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo comune il giorno 11/01/2013 e vi resterà per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000

li, 11/01/2013

PER IL MESSO COMUNALE
f.to Maria Grazia TACCONE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[] decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

li,

PER IL MESSO COMUNALE
f.to Maria Grazia TACCONE

E' copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benedetto CECCARELLI

.....